

A Polgári Bank fogyasztóval kötött kölcsönszerződés kamatozásának módszere

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló **2009. évi CLXII. törvény** és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló **2014. évi LXXVIII. törvény** „fair”, azaz etikus bankrendszer néven vált ismertté, mely átláthatóvá és ezáltal követhetővé teszi a fogyasztói hitelszerződések kamatának alakulását. A jogszabályok vonatkozó előírásait **2015. február 01.** napjától kell alkalmazni.

E törvény alapján, a három évet meghaladó futamidejű hiteleknél a hitelkamatot, míg a referencia kamatlábhoz kötött – így változó kamatozású – hitel esetében a kamatfelárat, legalább három éves kamatperiódusra előre kell rögzítenie.

1. A kamatfelár-változtatási mutató a referenciakamathoz hozzáadandó lehetséges kamatfelár mértékét fejezi ki a 3 havi BUBOR referenciahozam alapján. A mutató értékét kamatperiódusonként kell alkalmazni.

Fogyasztókkal kötött kölcsönszerződések esetén Bankunk által alkalmazott kamatfelár-változási mutató: **H1F**

Bankunk a mutatónak 2 változatát alkalmazza: a 3 éves (**H1F3**), és 5 éves (H1F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben.

Forintelszámolással érintett ügyletek esetén a Kamatfelár mértékét a Hitelintézet Kamatfelár-periódusonként a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H4F jelzésű Kamatfelár-változtatási mutatónak megfelelően módosíthatja egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, illetve az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Az fogyasztói kölcsön termékekre alkalmazott kamatfelár-változási mutatót termékenként az aktív üzletág kondíciói lakosság részére hirdetmény tartalmazza.

Azoknál a hiteleknél, ahol a hitel referenciakamathoz kötött, azaz változó kamatozású, ott a kamatfelár változtatási mutatókat kell figyelemmel kíséreni. A hitel kamata a referenciakamattal változik a kamatperióduson belül, a referenciakamat futamidejéhez igazodva.

A Magyar Nemzeti Bank által közzétett mutatók adatainak elérhetősége: <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

2. Bankunk nem alkalmaz kamatváltoztatási mutatót.
3. Referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönök esetén a referencia kamatláb periódusát az aktív üzletág kondíciói lakosság részére hirdetmény és az ügyféllel kötött szerződés tartalmazza.

Bankunk által alkalmazott referencia kamatláb a 3 havi BUBOR.

A referencia-kamatlábakat és a kamatfelár-változási mutatókat az MNB számítja és teszi közzé. Bővebb tájékoztatásért keresse fel az MNB honlapján a fair bankról szóló információkat. <http://www.mnb.hu/fair-bank>

Polgári Bank Zrt.