



# HIRDETMÉNY

**Forgalmazott termékek**

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a  
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén  
alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény a módosításokat *piros dőlt betűvel* jelölve tartalmazza.

*A hirdetményváltozás oka:*

- *Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelkérelmek 2024.04.15.-től befogadhatók.*

A Hirdetmény hatályos: **2024. április 15.**

A Hirdetmény közzététele: **2024. április 15.**

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### **Kamatszámítás:**

A Pénzügyintézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### **Késedelmi kamat**

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

## Vállalkozói és önkormányzati\* hitelek

| <b>Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rulírozó** hitelek)</b>   |   |
|--|---|
| <b>Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:</b>   |   |
| - <b>2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2024.06.30-ig)</b>   |   |
| - <b>2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2024. II. negyedév: 7,85 %</b>  |   |
| Referenciakamat:   | 3 havi BUBOR****  |
| <b>Alap-kamatfelár:</b>  | Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében )                                 |
| „A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB   | 3 havi BUBOR + 3%   |
| „A” min./nem fő számlavezető a PB  | 3 havi BUBOR +3,5%  |
| „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB   | 3 havi BUBOR +4%  |
| „B” min./nem fő számlavezető a PB  | 3 havi BUBOR +4,5%  |
| „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB   | 3 havi BUBOR + 5,5%   |
| „C” min./nem fő számlavezető a PB  | 3 havi BUBOR + 6%   |
| „D” min. nem fő számlavezető a PB  | 1%  |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés   | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre.<br>Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Rendelkezésre tartási jutalék  | 1 %; min. 30.000,- Ft   |
| Folyósítási jutalék:   | max. 10 év  |
| Hitelbírálati díj:   | max. 10 év  |
| Futamidő:  | max. 10 év  |
| <p><b>Forgóeszköz hitelek esetében: a kamat mértéke visszavonásig maximum évi 9,9 %, amennyiben azonban az ügyfél számára kedvezőbb a 3 havi BUBOR mértéke, úgy a 2024. február 01. és 2024. április 30.-a közt megkötésre kerülő szerződéseknél a folyósítástól számított 6 hónapig a referencia kamat fölötti kamatfelár 0 %.</b></p> <p><b>Beruházási hitelek esetében: a 2024. február 01. és 2024. április 30.-a közt megkötésre kerülő szerződéseknél a folyósítástól számított 6 hónapig a referencia kamat fölötti kamatfelár 0 %, akkor, amennyiben az első folyósítás 2024. évben megtörténik.</b></p> |   |

### Egyéb díj- és költségtelek:

|   |   |
|---|---|
| <b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva )  |   |
| 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:   | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b>   |
| 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:   | <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>   |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )  | <b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>  |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)  | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri )<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.   | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmapól lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.   | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>   |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.  | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>         |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.  | <b>106,- Ft</b>   |

## Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

**Referencia kamat /3 havi BUBOR/  
2024. II. negyedév: 7,85 %**

|  |   |
|--|---|
| Referenciakamat:   | 3 havi BUBOR****  |
| <b>Alap-kamatfelár:</b>  | Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében )                                 |
| „A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB   | 3 havi BUBOR + 3%   |
| „A” min./nem fő számlavezető a PB  |   |
| „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB   | 3 havi BUBOR +3,5%  |
| „B” min./nem fő számlavezető a PB  |   |
| „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB   | 3 havi BUBOR +4%  |
| „C” min./nem fő számlavezető a PB  |   |
| „D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB   | 3 havi BUBOR +4,5%  |
| „D” min. nem fő számlavezető a PB  | 3 havi BUBOR + 5,5%   |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés   | 3 havi BUBOR + 6%   |
| Rendelkezésre tartási jutalék  | 2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***  |
| Folyósítási jutalék:   | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre.<br>Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj:   | 1 %; min. 30.000,- Ft   |
| Futamidó:  | max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal   |
| <b>A 2024. február 01. és 2024. április 30.-a közt megkötésre kerülő szerződéseknél a hitelkeret megnyitásának napjától számított 6 hónapig a referencia kamat fölötti kamatfelár 0 %.</b> |   |

### Egyéb díj- és költségtételek:

|  |   |
|--|---|
| <b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:   | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)  | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)   | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási Rendszerből lekért cégkivonatokért.  | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevétele díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevétele díja:</b> Térkép másolat lekérdezés díja hrsz-ként  | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>  | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.  | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft</b>         |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.   | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>   | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.  | <b>106,- Ft</b>   |

## Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek

**Referencia kamat /3 havi BUBOR:**

**2024. II. negyedév: 7,85 %**

|  |   |
|--|---|
| Kamat „A” min. kategória esetében:   | 3 havi BUBOR**** +2,35% kamatfelár  |
| Kamat „B” min. kategória esetében:   | 3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár  |
| Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:  | 3 havi BUBOR + 3% kamatfelár  |
| Kezelési költség   | évi 0,70%<br>fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.   |
| Hitelbírálati díj:   | 1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor   |
| Futamidő:  | 6-24 hó   |
| A hitel összege:   | Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum <b>90%-95%-a</b> .<br>(egyedi megállapodás szerint ) |
| <b>A 2024. február 01. és 2024. április 30.-a közt megkötésre kerülő szerződéseknél a folyósítástól számított 6 hónapig a referencia kamat fölötti kamatfelár 0 %.</b> |   |

### Egyéb díj- és költségtelek:

|   |   |
|---|---|
| <b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva)<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)   | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli )   | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási Rendszerből lekért cégkivonatokért.   | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térkép-másolat lekérdezés díja hrsz-ként  | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>         |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.   | <b>106,- Ft</b>   |

## Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

|                  |                          |   |
|------------------|--------------------------|---|
| Kamat:           | Óvadéki betét + 2%       |   |
| Kezelési költség | 0,25%, minimum 10.000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

### Egyéb díj- és költségtelek:

|   |   |
|---|---|
| <b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva)<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)   | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)   | <b>1 430,- Ft</b>   |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálatot kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.  | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.  | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>         |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.   | <b>106,- Ft</b>   |

## Bankgarancia és kezességvállalás

|                        |   |
|------------------------|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj:     | 0,3 %; min. 30.000,- Ft                                   |
| Futamidő:              | max. 10 év  |

## Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett

|                        |   |
|------------------------|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj:     | 0,3 %; min. 30.000,- Ft                                   |
| Futamidő:              | max. 10 év  |

### Egyéb díj- és költségtelek:

|   |  |
|---|--|
| <b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva)<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                 |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)   | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként  |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)   | <b>1 430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>   |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási Rendszerből lekért cégkivonatokért.   | <b>4 271,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>  |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>   |
| <b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>  |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |  |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>   |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft</b>          |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>   |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.   | <b>106,- Ft</b>  |

| <b>Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret</b>          |   |
|---|---|
| <b>2024. április havi referenciakamat: 8,25 %</b> |   |
| Kamat:  | 1 havi BUBOR**** + 4% ( 4% kamattámogatás ) |
| Kezelési költség:                                 | 0,8 %                                       |
| Futamidő:   | 1 – 3 év                                    |

| <b>Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret MAX+ ( 2023.10.02-től )</b> |  |
|--|--|
| <b>2024. április havi referenciakamat: 8,25 %</b>                |  |
| Kamat:   | 1 havi BUBOR**** + 4% ( 7,25% kamattámogatás ) |
| Kezelési költség:  | 0,8 %  |
| Futamidő:  | 1 – 3 év                                       |

**2022. július 1-től kizárólag felülvizsgálat igényléstípusú SZK Klasszik, SZK Plusz és SZK GO! kérelem fogadható be, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!**

| <b>Széchenyi Kártya hitelkeret</b>                 |                   |
|--|-------------------|
| <b>2024. április havi referencia kamat: 8,25 %</b> |                   |
| Kamat:   | 1 havi BUBOR + 4% |
| Kezelési költség:                                  | 0,8 %             |
| Futamidő:  | 1 + 1 év          |

| <b>Széchenyi Kártyahitel Plusz</b> |   |
|------------------------------------|---|
| Kamat:                             | 2,5% ( 2,4% kamattámogatás )              |
| Kezelési költség:                  | 0,5 % ( 0,5% kezelési költség támogatás ) |
| Futamidő:                          | 3 év                                      |

| <b>Széchenyi Kártya Újraintézési Folyószámlahitel/GO</b> |  |
|--|--|
| Kamat:   | 7,5% (5% kamattámogatás)                 |
| Kezelési költség:  | 0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás ) |
| Futamidő:  | 2 év                                     |

| <b>Széchenyi Kártya Újraintézési Folyószámlahitel/MAX+ és Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+</b> |  |
|---|--|
| Kamat:  | 10,00 % (5,00 % kamattámogatás)          |
| Kezelési költség:   | 0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás ) |
| Futamidő:   | 1-3 év                                   |

| <b>Széchenyi Újraintézési Likviditási hitel/MAX+</b> |  |
|--|--|
| Kamat:   | 10,00 % (5,00 % kamattámogatás)          |
| Kezelési költség:                                    | 0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás ) |
| Futamidő:  | 3 év                                     |

| <b>Agrár Széchenyi Újraintézési Beruházási hitel/MAX+</b> |  |
|---|--|
| Kamat:  | 10,00 % (5,00 % kamattámogatás)          |
| Kezelési költség:   | 0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás ) |
| Futamidő:   | 13-120 hónap                             |

| <b>Széchenyi Újraintézési Beruházási hitel/MAX+</b> |  |
|---|--|
| Kamat:  | 10,00 % ( 5,00 % kamattámogatás )        |
| Kezelési költség:                                   | 0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás ) |
| Futamidő:   | 13-120 hónap                             |



**Egyéb díj- és költségtételek:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva)<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:   | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)  | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)  | <b>1 430,- Ft</b>   |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg, a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.  | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.   | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként  | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>  | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXIII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.   | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.  | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet től történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>         |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.   | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>   | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.   | <b>106,- Ft</b>   |

\* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadók.

\*\* Rulírozó hitel esetében a jelzetek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

\*\*\* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

\*\*\*\* 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

Artimetrix Kft.

Hatályos: 2023. július 01.

| Méret |  |  | Óra ráfordítás |  | Értékbecsülő kategória |  | Javasolt átlagos árak<br>(emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|----------------|--|------------------------|--|---|
|       |  |  |                |  |                        |  |   |

| Társasházi lakás                                  | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |     |     |  |  |   |   |                     |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )            | 0                            | 100 | 100 |  |  | + | + | 35.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )       | 100                          | 300 | 100 |  |  | + | + | 42.000 Ft+ÁFA       |
| 3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )       | 300                          | 500 | 100 |  |  | + | + | 50.000 Ft+ÁFA       |
| 4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)            | 500                          | -   |     |  |  | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében |                              |     |     |  |  |   |   | 25.000 Ft+ÁFA       |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel                    | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |     |     |  |  |   |   |                     |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )            | 0                            | 100 | 100 |  |  | + | + | 40.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )       | 100                          | 300 | 100 |  |  | + | + | 45.000 Ft+ÁFA       |
| 3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )       | 300                          | 500 | 100 |  |  | - | + | 55.000 Ft+ÁFA       |
| 4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)            | 500                          | -   |     |  |  | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében |                              |     |     |  |  |   |   | 25.000 Ft+ÁFA       |

| Építési telek közművek nélkül             | Vizsgálati módszer*: 1 |        |       |  |  |   |   |               |
|---|------------------------|--------|-------|--|--|---|---|---------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 0                      | 10.000 | 2.000 |  |  | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Vizsgálati módszer*: 1, 2 |        |       |  |  |   |   |                     |
|--|---------------------------|--------|-------|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )  | 0                         | 10.000 | 1.000 |  |  | + | + | 115.000 Ft+ÁFA      |
| 2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> -)     | 10.000                    | -      |       |  |  | + | + | egyedi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Vizsgálati módszer*: 1, 2 |       |       |  |  |   |   |                     |
|---|---------------------------|-------|-------|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )          | 0                         | 5.000 | 1.000 |  |  | - | + | egyedi megállapodás |

| Jövedelemtermelő ingatlanok                   | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |       |     |  |  |   |   |                             |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1. kategória (0 – 200 m <sup>2</sup> )        | 0                            | 200   | 100 |  |  | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA   |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m <sup>2</sup> ) | 200                          | 1.000 | 200 |  |  | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m <sup>2</sup> -)      | 1.000                        | -     | 200 |  |  | - | + | egyedi megállapodás         |

| Telephelyek                                   | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |       |     |  |  |   |   |                             |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )        | 0                            | 500   | 100 |  |  | - | + | 90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA  |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> ) | 500                          | 2.000 | 100 |  |  | - | + | 120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m <sup>2</sup> -)      | 2.000                        | -     |     |  |  |   |   | egyedi megállapodás         |

| Külterületi művelés alatt álló területek                | Vizsgálati módszer*: 1, 3 |  |  |  |  |   |   |                     |
|---|---------------------------|--|--|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig                 |                           |  |  |  |  | - | + | 30.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett             |                           |  |  |  |  | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám          |                           |  |  |  |  | - | + | 5 % kedvezmény      |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám         |                           |  |  |  |  |   |   | 10 % kedvezmény     |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya                                      |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó                  |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |

|  |  |  |  |  |  |   |   |               |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---------------|
| <b>CSOK helyszíni szemle</b> (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) |  |  |  |  |  | - | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| <b>Garázs</b>  |  |  |  |  |  | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa                                  | Jellemzők  | Értékelési módszer |         |       | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
|  |  | piaci              | költség | hozam |                                  |
| 1 Társasházi lakás                                 | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben  | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel                   | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)  | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 3 Építési telek közművek nélkül                    | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül   | 1                  | 0       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés       | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)  | 1                  | 1       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1                  | 1       | 0     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok                      | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.  | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 7 Telephelyek                                      | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek         | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeper, legelő, halastó, bánya stb.  | 1                  | 0       | 1     | TELEK INGATLAN                   |

**Az értékbecslések elkészítési határideje:**

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

# INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

| Méret |       |        | Óra ráfordítás |      | Értékbecslő kategória |     | Javasolt átlagos árak<br>(emelt szintű végzettséggel) |
|-------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| alsó  | felső | lépték | alap           | plus | I.                    | II. |   |

| <b>Társasházi lakás</b>                           | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |     |     |  |  |   |   |                     |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )            | 0                            | 100 | 100 |  |  | + | + | 35.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )       | 100                          | 300 | 100 |  |  | + | + | 42.000 Ft+ÁFA       |
| 3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )       | 300                          | 500 | 100 |  |  | + | + | 50.000 Ft+ÁFA       |
| 4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)            | 500                          | -   |     |  |  | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében |                              |     |     |  |  |   |   | 25.000 Ft+ÁFA       |

| <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>             | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |     |     |  |  |   |   |                     |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )            | 0                            | 100 | 100 |  |  | + | + | 40.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )       | 100                          | 300 | 100 |  |  | + | + | 45.000 Ft+ÁFA       |
| 3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )       | 300                          | 500 | 100 |  |  | - | + | 55.000 Ft+ÁFA       |
| 4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)            | 500                          | -   |     |  |  | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében |                              |     |     |  |  |   |   | 25.000 Ft+ÁFA       |

| <b>Építési telek közművek nélkül</b>      | Vizsgálati módszer*: 1 |        |       |  |  |   |   |               |
|---|------------------------|--------|-------|--|--|---|---|---------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 0                      | 10.000 | 2.000 |  |  | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b> | Vizsgálati módszer*: 1, 2 |        |       |  |  |   |   |                     |
|---|---------------------------|--------|-------|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )         | 0                         | 10.000 | 1.000 |  |  | + | + | 115.000 Ft+ÁFA      |
| 2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> -)            | 10.000                    | -      |       |  |  | + | + | egyedi megállapodás |

| <b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b> | Vizsgálati módszer*: 1, 2 |       |       |  |  |   |   |                     |
|--|---------------------------|-------|-------|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )                 | 0                         | 5.000 | 1.000 |  |  | - | + | egyedi megállapodás |

| <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>            | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |       |     |  |  |   |   |                             |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1. kategória (0 – 200 m <sup>2</sup> )        | 0                            | 200   | 100 |  |  | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA   |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m <sup>2</sup> ) | 200                          | 1.000 | 200 |  |  | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m <sup>2</sup> -)      | 1.000                        | -     | 200 |  |  | - | + | egyedi megállapodás         |

| <b>Telephelyek</b>                            | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |       |     |  |  |   |   |                             |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )        | 0                            | 500   | 100 |  |  | - | + | 90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA  |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> ) | 500                          | 2.000 | 100 |  |  | - | + | 120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m <sup>2</sup> -)      | 2.000                        | -     |     |  |  |   |   | egyedi megállapodás         |

| <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Vizsgálati módszer*: 1, 3 |  |  |  |  |   |   |                     |
|---|---------------------------|--|--|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig                 |                           |  |  |  |  | - | + | 30.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett             |                           |  |  |  |  | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám          |                           |  |  |  |  | - | + | 5 % kedvezmény      |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám         |                           |  |  |  |  |   |   | 10 % kedvezmény     |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya                                      |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó                  |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |

|  |  |  |  |  |  |   |   |               |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---------------|
| <b>CSOK helyszíni szemle</b> (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának) |  |  |  |  |  | - | + | 40.000 Ft+ÁFA |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---------------|

|  |  |  |  |  |  |   |   |  |                      |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|----------------------|
| megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) |  |  |  |  |  |   |   |  |                      |
| <b>Garázs</b>  |  |  |  |  |  | - | + |  | <b>30.000 Ft+ÁFA</b> |

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa   | Jellemzők   | Értékelési módszer |         |       | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
|   |   | piaci              | költség | hozam |                                  |
| 1 <b>Társasházi lakás</b>                                 | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 2 <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>                   | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 3 <b>Építési telek közművek nélkül</b>                    | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében   | 1                  | 0       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 4 <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>       | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)   | 1                  | 1       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 5 <b>Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel</b> | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1                  | 1       | 0     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 6 <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>                      | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 7 <b>Telephelyek</b>                                      | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére  | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 8 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Szántó, gyeplő, legelő, rét   | 1                  | 0       | 1     | TELEK INGATLAN                   |
| 9 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Gyümölcsös, erdő, halastó   | 1                  | 0       | 1     | Telekingatlan + telepítmény      |
| 10 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>        | Bánya   | 0                  | 0       | 1     |                                  |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

KNV Consulting Kft.

Hatályos: 2023. augusztus 21.

| Méret |  |  | Óra<br>ráfordítás |  | Értékbecslo<br>kategória |  | Javasolt átlagos árak<br>(emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|-------------------|--|--------------------------|--|---|
|       |  |  |                   |  |                          |  |   |

| <b>Társasházi lakás</b>                           | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |     |     |  |  |   |   |                            |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )            | 0                            | 100 | 100 |  |  | + | + | <b>35.000 Ft+ÁFA</b>       |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )       | 100                          | 300 | 100 |  |  | + | + | <b>42.000 Ft+ÁFA</b>       |
| 3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )       | 300                          | 500 | 100 |  |  | + | + | <b>50.000 Ft+ÁFA</b>       |
| 4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)            | 500                          | -   |     |  |  | + | + | <b>egyedi megállapodás</b> |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében |                              |     |     |  |  |   |   | <b>25.000 Ft+ÁFA</b>       |

| <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>             | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |     |     |  |  |   |   |                            |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )            | 0                            | 100 | 100 |  |  | + | + | <b>40.000 Ft+ÁFA</b>       |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )       | 100                          | 300 | 100 |  |  | + | + | <b>45.000 Ft+ÁFA</b>       |
| 3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )       | 300                          | 500 | 100 |  |  | - | + | <b>55.000 Ft+ÁFA</b>       |
| 4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)            | 500                          | -   |     |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b> |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében |                              |     |     |  |  |   |   | <b>25.000 Ft+ÁFA</b>       |

| <b>Építési telek közművek nélkül</b>      | Vizsgálati módszer*: 1 |        |       |  |  |   |   |                      |
|---|------------------------|--------|-------|--|--|---|---|----------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 0                      | 10.000 | 2.000 |  |  | + | + | <b>35.000 Ft+ÁFA</b> |

| <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b> | Vizsgálati módszer*: 1, 2 |        |       |  |  |   |   |                            |
|---|---------------------------|--------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )         | 0                         | 10.000 | 1.000 |  |  | + | + | <b>115.000 Ft+ÁFA</b>      |
| 2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> -)            | 10.000                    | -      |       |  |  | + | + | <b>egyedi megállapodás</b> |

| <b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b> | Vizsgálati módszer*: 1, 2 |       |       |  |  |   |   |                            |
|--|---------------------------|-------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )                 | 0                         | 5.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b> |

| <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>            | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |       |     |  |  |   |   |                                    |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|------------------------------------|
| 1. kategória (0 – 200 m <sup>2</sup> )        | 0                            | 200   | 100 |  |  | - | + | <b>70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA</b>   |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m <sup>2</sup> ) | 200                          | 1.000 | 200 |  |  | - | + | <b>100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA</b> |
| 3. kategória (1.000,01 m <sup>2</sup> -)      | 1.000                        | -     | 200 |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b>         |

| <b>Telephelyek</b>                            | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |       |     |  |  |   |   |                                    |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|------------------------------------|
| 1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )        | 0                            | 500   | 100 |  |  | - | + | <b>90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA</b>  |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> ) | 500                          | 2.000 | 100 |  |  | - | + | <b>120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA</b> |
| 3. kategória (2.000,01 m <sup>2</sup> -)      | 2.000                        | -     |     |  |  |   |   | <b>egyedi megállapodás</b>         |

| <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Vizsgálati módszer*: 1, 3 |  |  |  |  |   |   |                            |
|---|---------------------------|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig                 |                           |  |  |  |  | - | + | <b>30.000 Ft+ÁFA</b>       |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett             |                           |  |  |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b> |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám          |                           |  |  |  |  | - | + | <b>5 % kedvezmény</b>      |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám         |                           |  |  |  |  |   |   | <b>10 % kedvezmény</b>     |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám |                           |  |  |  |  |   |   | <b>egyedi megállapodás</b> |
| 6. kategória bánya                                      |                           |  |  |  |  |   |   | <b>egyedi megállapodás</b> |
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó                  |                           |  |  |  |  |   |   | <b>egyedi megállapodás</b> |

|   |  |  |  |  |  |   |   |                      |
|---|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|
| <b>CSOK helyszíni szemle</b> (Támogatás igénylése és építkezés készütségi fokának |  |  |  |  |  | - | + | <b>40.000 Ft+ÁFA</b> |
|---|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|

|  |  |  |  |  |  |   |   |  |                      |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|----------------------|
| megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) |  |  |  |  |  |   |   |  |                      |
| <b>Garázs</b>  |  |  |  |  |  | - | + |  | <b>30.000 Ft+ÁFA</b> |

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa   | Jellemzők   | Értékelési módszer |         |       | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
|   |   | piaci              | költség | hozam |                                  |
| 1 <b>Társasházi lakás</b>                                 | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 2 <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>                   | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 3 <b>Építési telek közművek nélkül</b>                    | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében   | 1                  | 0       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 4 <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>       | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)   | 1                  | 1       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 5 <b>Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel</b> | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1                  | 1       | 0     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 6 <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>                      | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 7 <b>Telephelyek</b>                                      | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére  | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 8 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Szántó, gyeplő, legelő, rét   | 1                  | 0       | 1     | TELEK INGATLAN                   |
| 9 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Gyümölcsös, erdő, halastó   | 1                  | 0       | 1     | Telekingatlan + telepítmény      |
| 10 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>        | Bánya   | 0                  | 0       | 1     |                                  |

Az értébecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értébecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értébecslő birtokában áll, illetve az értébecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

Little Brother Kft.

Hatályos: 2023. augusztus 21.

| Méret |       |        | Óra ráfordítás |      | Értékbecslő kategória |     | Javasolt átlagos árak<br>(emelt szintű végzettséggel) |
|-------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| alsó  | felső | lépték | alap           | plus | I.                    | II. |   |

| <b>Társasházi lakás</b>                           | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |     |     |  |  |   |   |                     |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )            | 0                            | 100 | 100 |  |  | + | + | 35.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )       | 100                          | 300 | 100 |  |  | + | + | 42.000 Ft+ÁFA       |
| 3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )       | 300                          | 500 | 100 |  |  | + | + | 50.000 Ft+ÁFA       |
| 4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)            | 500                          | -   |     |  |  | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében |                              |     |     |  |  |   |   | 25.000 Ft+ÁFA       |

| <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>             | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |     |     |  |  |   |   |                     |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )            | 0                            | 100 | 100 |  |  | + | + | 40.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )       | 100                          | 300 | 100 |  |  | + | + | 45.000 Ft+ÁFA       |
| 3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )       | 300                          | 500 | 100 |  |  | - | + | 55.000 Ft+ÁFA       |
| 4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)            | 500                          | -   |     |  |  | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében |                              |     |     |  |  |   |   | 25.000 Ft+ÁFA       |

| <b>Építési telek közművek nélkül</b>      | Vizsgálati módszer*: 1 |        |       |  |  |   |   |               |
|---|------------------------|--------|-------|--|--|---|---|---------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 0                      | 10.000 | 2.000 |  |  | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b> | Vizsgálati módszer*: 1, 2 |        |       |  |  |   |   |                     |
|---|---------------------------|--------|-------|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )         | 0                         | 10.000 | 1.000 |  |  | + | + | 115.000 Ft+ÁFA      |
| 2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> -)            | 10.000                    | -      |       |  |  | + | + | egyedi megállapodás |

| <b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b> | Vizsgálati módszer*: 1, 2 |       |       |  |  |   |   |                     |
|--|---------------------------|-------|-------|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )                 | 0                         | 5.000 | 1.000 |  |  | - | + | egyedi megállapodás |

| <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>            | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |       |     |  |  |   |   |                             |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1. kategória (0 – 200 m <sup>2</sup> )        | 0                            | 200   | 100 |  |  | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA   |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m <sup>2</sup> ) | 200                          | 1.000 | 200 |  |  | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m <sup>2</sup> -)      | 1.000                        | -     | 200 |  |  | - | + | egyedi megállapodás         |

| <b>Telephelyek</b>                            | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 |       |     |  |  |   |   |                             |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )        | 0                            | 500   | 100 |  |  | - | + | 90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA  |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> ) | 500                          | 2.000 | 100 |  |  | - | + | 120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m <sup>2</sup> -)      | 2.000                        | -     |     |  |  |   |   | egyedi megállapodás         |

| <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Vizsgálati módszer*: 1, 3 |  |  |  |  |   |   |                     |
|---|---------------------------|--|--|--|--|---|---|---------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig                 |                           |  |  |  |  | - | + | 30.000 Ft+ÁFA       |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett             |                           |  |  |  |  | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám          |                           |  |  |  |  | - | + | 5 % kedvezmény      |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám         |                           |  |  |  |  |   |   | 10 % kedvezmény     |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya                                      |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó                  |                           |  |  |  |  |   |   | egyedi megállapodás |

|   |  |  |  |  |  |   |   |               |
|---|--|--|--|--|--|---|---|---------------|
| <b>CSOK helyszíni szemle</b> (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának |  |  |  |  |  | - | + | 40.000 Ft+ÁFA |
|---|--|--|--|--|--|---|---|---------------|



|  |  |  |  |  |  |   |   |  |                      |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|----------------------|
| megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) |  |  |  |  |  |   |   |  |                      |
| <b>Garázs</b>  |  |  |  |  |  | - | + |  | <b>30.000 Ft+ÁFA</b> |

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa   | Jellemzők   | Értékelési módszer |         |       | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
|   |   | piaci              | költség | hozam |                                  |
| 1 <b>Társasházi lakás</b>                                 | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 2 <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>                   | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 3 <b>Építési telek közművek nélkül</b>                    | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében   | 1                  | 0       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 4 <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>       | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)   | 1                  | 1       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 5 <b>Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel</b> | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1                  | 1       | 0     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 6 <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>                      | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 7 <b>Telephelyek</b>                                      | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére  | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 8 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Szántó, gyeplő, legelő, rét   | 1                  | 0       | 1     | TELEK INGATLAN                   |
| 9 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>         | Gyümölcsös, erdő, halastó   | 1                  | 0       | 1     | Telekingatlan + telepítmény      |
| 10 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>        | Bánya   | 0                  | 0       | 1     |                                  |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

# ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

HATÁLYOS: 2023.08.21-től

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Artimetrix Kft.     |   |   |
|--|---|---|
|  | Feladat   | Árazás (darab)  |
| <b>Artimetrix Kft.</b><br>által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)                                    | <b>10.000 Huf + ÁFA</b>   |
|  | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)                                    | <b>12.000 Huf + ÁFA</b>   |
|  | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b> |
|  | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b> |
| <b>Más értékbecslő</b><br>által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)                                    | <b>10.000 Huf + ÁFA</b>   |
|  | Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)                                     | <b>12.000 Huf + ÁFA</b>   |
|  | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b> |
|  | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b> |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.     |   |   |
|---|---|---|
|   | Feladat   | Árazás (darab)  |
| <b>Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.</b><br>által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)                                    | <b>10.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)                                    | <b>12.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b> |
| <b>Más értékbecslő</b><br>által készített értékbecslés                      | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)                                    | <b>10.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)                                     | <b>12.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b> |

| <b>Értékbecslés felülvizsgálati díjak KNV Consulting Kft.</b> |  |   |
|---|--|---|
|   | <b>Feladat</b>   | <b>Árazás (darab)</b>   |
| <b>KNV Consulting Kft.</b><br>által készített értékbecslés    | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan)                                    | <b>10.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Desktop felülvizsgálat<br>(szántó, gyep legelő)                                    | <b>12.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b> |
| <b>Más értékbecslő</b><br>által készített értékbecslés        | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan)                                    | <b>10.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Desktop felülvizsgálat<br>(szántó,gyep,legelő)                                     | <b>12.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b> |

| <b>Értékbecslés felülvizsgálati díjak Little Brother Kft.</b> |  |   |
|---|--|---|
|   | <b>Feladat</b>   | <b>Árazás (darab)</b>   |
| <b>Little Brother Kft.</b><br>által készített értékbecslés    | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan)                                    | <b>10.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Desktop felülvizsgálat<br>(szántó, gyep legelő)                                    | <b>12.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b> |
| <b>Más értékbecslő</b><br>által készített értékbecslés        | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan)                                    | <b>10.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Desktop felülvizsgálat<br>(szántó,gyep,legelő)                                     | <b>12.000 Huf + ÁFA</b>   |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b> |