



# HIRDETMÉNY

**Nem forgalmazott termékek**

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a NEM  
forgalmazott lakossági hitelek esetén  
alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény a módosításokat *piros dőlt betűvel* jelölve tartalmazza.

*A hirdetményváltozás oka:*

- *Referencia kamat változás*

A Hirdetmény hatályos: **2024. július 01..**

A Hirdetmény közzététele: **2023. június 28.**

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### **Kamatszámítás**

A Takarékszövetkezet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### **Késedelmi kamat mértéke**

#### **2014. 03.15-ig kötött szerződések esetén:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

#### **2014.03.15-től kötött szerződések esetében:**

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamat, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti kamatérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú késedelmi kamatot tartozik megfizetni az Adós.

Az ügyleti kamat és minden egyéb díj vagy költség megfizetésének a késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszakában a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A Ptk. hivatkozott 6:48. § (2) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

### **THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás**

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú rendelkező Hpt-ben meghatározott lakossági kölcsönök esetében a Takarékszövetkezet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM mutató a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is tartalmazza. ATHM ismeretében összehasonlíthatóak a Takarékszövetkezet ajánlatai. A THM számítás módját a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A deviza alapú hiteleknél a THM meghatározása a forint fizetések alapul vételével történt, a fizetések más devizanemre történő átszámításánál a Takarékszövetkezet tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyamának figyelembe vételével:

2012. december 1-jén érvényes Euro deviza vételi árfolyam	291,38 HUF
2012. december 1-jén érvényes Euro deviza eladási árfolyam	300,25 HUF

2012. december 1-jén érvényes CHF deviza vételi árfolyam	238,14 HUF
2012. december 1-jén érvényes CHF deviza eladási árfolyam	245,40 HUF

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.**

**Jelen hirdetésben a termékekhez kapcsolódó THM értékek nem kerülnek aktualizálásra, mivel új szerződés nem köthető.**

**THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:**

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetésben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-tk} = \sum_{l=1}^m D_l (1 + X)^{-sl}$$

C <sub>k</sub> :	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D <sub>l</sub> :	az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
tk:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért t <sub>1</sub> = 0,
sl:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

## Forint alapú lakossági hitelek

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés
<b>1.1. Fogyasztási hitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat +12,50%, Éven belüli lejáratú ügyletek esetében fix, éven túli lejáratú ügyletek esetében éves, december 31-i felülvizsgálattal.	
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kamat mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat +5,0%.		
Ügyletminősítési kamatfelár*	0, vagy 1 illetve 2%	
Kezelési költség:	évi 3,00%**	Folyamatos.
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kezelési költség mértéke évi 1%.		
Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó.)	0 – 100.000,- Ft hitelösszegig 100.001,- Ft-tól 500.000,- Ft hitelösszegig 500.001,- Ft-tól 1.000.000,- Ft hitelösszegig 1.000.001,- Ft hitelösszegtől	4.000,- Ft, 6.000,- Ft, 12.000,- Ft, a hitel 1 %-a.
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a hitelbírálati díj a hirdetmény szerinti díj 50%-a.		
<b>THM: 23,7 – 44,98%</b>		

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés
<b>1.2. Folyószámlahitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat:	18,00%	A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a jegybanki alapkamattal egyezik meg.
Kezelési költség:	évi 1,50%	Folyamatos. (A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén nem kerül felszámításra)
Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó.)	0,50%	Csak az új kérelmeknél, igényléskor felszámítandó.
		Minimum 2.500,- Ft
<b>THM: 19,90 – 27,13%</b>		

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés
<b>1.3. Jelzáloghitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5%, éves, december 31-i felülvizsgálattal.	
Folyósítási jutalék:	2,00%	Minimum 30.000,- Ft, Maximum 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,50%	Folyamatos.
<b>THM: 13,32 – 30,41%</b>		

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>1.4. Újlakás építéséhez/vásárlásához nyújtott hitel</b>			
A kiegészítő kamattámogatásos hitelek esetében a Takarékszövetkezet az érintett kölcsönök adósait a támogatás időtartama alatt a 12/2001.(I.31.) számú Kormányrendelet 13. §-ának vonatkozó bekezdéseiben ((2), (3), (4), (5) és (6)) leírtak szerint eljárva, az azokban meghatározott lehetséges hiteldíjjal terheli.			
A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:			
<b>1.4.1. Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2021. április 1.-től) – új szerződés nem köthető (Polgári Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)</b>			
Kamat:	0,75%		
Kezelési költség:	3,75%	Folyamatos	
<b>1.4.2. Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2021. január 1.-től) – új szerződés nem köthető (Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)</b>			
Kamat:	4,24%	Folyamatos	
<b>THM: 8,41 – 8,46%</b>			
<b>1.4.3. Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel megelőlegező hitelből átalakítva- 2021. április 1.-től</b>			
Kamat:	0,47%		
Kezelési költség:	3,75%	Folyamatos	
<b>THM: 8,41 – 8,46%</b>			
<b>1.4.4. Polgári Fészekrakó Kölcsön - kamattámogatással (az élő szerződések esetében 2021. április 1.-től) – új szerződés nem köthető:</b>			
Kamat:	0,605%		
Kezelési költség:	3,50%	Folyamatos	
<b>THM: 8,23 – 8,29%</b>			

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>1.5. Áthidaló hitel</b>			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,0%, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.		
Kezelési költség:	2,00%	Egyszeri	
Hitelbírálati díj*:	1,00%		Min. 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
<b>THM: 13,30%</b>			

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>1.6. KOMPAKT hitel – lakástakarékpénztár szerződéssel</b>			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5%, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.		
Kezelési költség:	1,50%	Folyamatos	
Hitelbírálati díj*:	1,00%		Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft
<b>THM: 12,4 – 12,7%</b>			

A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:

**Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által kötött szerződések esetében:**

A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003.(VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a

változó, illetőleg a legfeljebb **egy évig fix** kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti **átlag referenciahozam** mértékének 60%-a a kamattámogatás. A szerződésekben rögzített évforduló napjára vonatkozóan (december 31.),

**Polgári Takarékszövetkezet által (egyesülést megelőzően) kötött szerződések esetében:**

A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003. (VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb **egy évig fix** kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti **átlag referenciahozam** mértékének 60%-a a kamattámogatás. A Polgári Takarékszövetkezet által választott évforduló napjára vonatkozóan (március 31.).

\* Az irányadó értékeket a lakossági ügyfelek adósminősítési szabályai szerint „A” osztályú adósoknál lehet alkalmazni, míg „B” osztályúaknál irányadó + 1%, a „C”, illetve ettől rosszabb osztályúaknál irányadó + 2% éves kamattámogatandó.

\*\* Az irányadó kezelési költség a Takarékszövetkezetünknel lakossági folyószámlát vezető ügyfeleinknél alkalmazható, a számlával nem rendelkezők számára évi 3,6 % kerül felszámításra.

\*\*\* A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét nem tartalmazza. (KHR lekérdezés díja: 400,- Ft / lekérdezés)

\*\*\*\* A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét tartalmazza.

\*\*\*\*\* A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.

**A folyamatosan felszámításra kerülő kezelési költség minden hiteltípus esetében a hitelkamattal azonos módon kerül felszámításra és megfizetésre.**

**1.7. Takaré Classic Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től**

**A kölcsön összege:** 50.000 Ft és 500.000 Ft közötti összeg.

**A kölcsön futamideje:** 12-36 hónap

**A kölcsön kamata:** a futamidőtől függetlenül **évi 25,99%** a fennálló tőketartozás után

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll	1%
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. <u>vagy</u> Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. <u>vagy</u> Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	5%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	

<b>Kezelési költség</b> (egyszeri)	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
	Fizetési számláról történő törlesztés esetén ( <b>kedvezményes díj mértéke</b> )	2%	
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	3%	

**THM értéke:** minimum: 26,21% maximum: 34,80%

**Reprezentatív példa**

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takaré Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjemet esetén a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM: 26,21%

**1.8. Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től**

**A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.

**A kölcsön futamideje:** 12-72 hónap

**A kölcsön kamata:** a futamidőtől függetlenül évi **21,59%** a fennálló tőketartozás után

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	2,6%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatérték kerül felszámításra.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	-	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
<b>Kezelési költség</b> (a	Fizetési számláról történő törlesztés esetén ( <b>kedvezményes díj mértéke</b> )	1,5%/év	A fennálló tőketartozás



fennálló tőketartozás százalékában)	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	2,5%/év	alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza
-------------------------------------	--	---------	---

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

#### THM értéke:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** minimum: 23,75% maximum: 29,24%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** minimum: 23,45% maximum: 28,61%

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5% (fennálló tőketartozás százalékában).

A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM: 23,75%

#### Egyéb díjak Takaré Classic, Takaré Classic Prémium személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
<b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél lekérdezésenként felszámított díj, amennyiben az ügyfél nem élt az évi egyszeri ingyenes ügyféllekérdezés lehetőségével.</b>	400 Ft/ügyféllekérdezés	Király konstrukció igényléskor és a Kölcsön folyósításakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
<b>Előtörlesztési díj<sup>1</sup></b> (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
<b>Előtörlesztési díj<sup>2</sup></b> (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>1</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<sup>2</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot



törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaréknál díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)		
<b>Hitelszámla zárlati költség</b>	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

### 1.9. TakarékokOS hitel kondíciókondíciói

**A TakarékokOS konstrukció elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson TakarékokOS Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.**

**Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák** kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

#### TakarékokOS Megtakarítási Számla

A Polgári Takaréknál abban az esetben köt TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív TakarékokOS hitel előzetes hitelbírálat
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejártá az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja.

A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3.000, 5.000, 10.000, 15.000, 20.000, 25.000, 30.000 Ft.

A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

A TakarékokOS Megtakarítási Számla betéti kamatának mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat – 0,25%<sup>3</sup> (EBKM: 4,81%-4,89%)

Kamatperiódus: naptári negyedév

A TakarékokOS Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

A TakarékokOS Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzüsszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkori megszüntetésekor a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszüntése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha TakarékokOS Hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

Megtakarítási időszak	Éves kamatláb	EBKM
6 hónap	4,75%	4,81%

<sup>3</sup> Naptári negyedéven belüli referencia kamatváltozás esetén a következő naptári negyedéves kamatperiódus első napjáig az ügyleti kamat mértéke változatlan. Az adott naptári negyedéven belül kötött új megtakarítási/hitelszerződések esetén (függetlenül attól, hogy negyedéven belül melyik napon kötött) az ügyleti kamat mértéke az aktuális hirdetményben meghatározott referencia kamat mértékétől függ és változtatásra kizárólag a következő naptári negyedév első napján kerülhet sor abban az esetben, ha a jegybanki alapkamat mértéke az ezt megelőző második banki munkanapon más mértékű, mint az előző naptári negyedévre meghatározott kamatmérték.

7 hónap		4,87%
8 hónap		4,88%
9 hónap		4,85%
10 hónap		4,89%
11 hónap		4,83%
12 hónap		4,84%

**A kölcsön összege:** 100 000 Ft

**A kölcsön futamideje:** 12-48 hón.

**Az ügyleti kamat évi mértéke:** a referencia t és a kamatfelár összege.

Kamatfelár évi mértéke: 5,00%

Alapkamat és kamatfelár alakulása:

Dátum	Jegybanki alapkamat mértéke kamatperióduson belül	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamatt) az időszakban	THM
2011. április 1-jétől 2011. december 31-ig	6%	11,50%	17,50%	19,48%
2012. január 1-jétől 2012. március 31-ig	7%	11,50%	18,50%	21,15%
2012. április 1-jétől 2012. szeptember 30-ig	7%	5%	12%	13,81%
2012. október 1-jétől 2012. december 31-i	6,50%	5%	11,50%	13,24%
2013. január 1-jétől	5,75%	5%	10,75%	12,42%
2013. április 1-jétől	5,00%	5%	10,00%	11,58%

A feltüntetett kamatfelár mérték a megadott dátumtól folyósított hitelügyletekre vonatkozik.

#### **Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A Polgári Takaréknak fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.

#### **A TakarékokOS hitel teljes körű szerződéskötési feltételei**

A Kölcsönt nyújtó pénzügyintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a TakarékokOS Hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstárssal a szerződéskötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelel<sup>4</sup>
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása
- a Polgári Takaréknál nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve TakarékokOS Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesen vállalt megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a TakarékokOS Megtakarítási Számlára,

<sup>4</sup> A hitelt nyújtó Polgári Takaréknak fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási számla megkötését követően is megváltoztassa.

- a megkötött TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Polgári Takaréknál fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészlete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződéskötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre az 2.2. pontban részletezett kondíciók érvényesek

#### A kölcsön díjai és költségei<sup>5</sup>

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	-	0%	-
Kezelési költség	-	0%/év	-

**THM értéke: 11,58%**

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft TakarékokOS Hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 10,00% kamatot (változó kamat), és Takarékok Gyorsítás Számlacsomag havi díját (155 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 4\*400,- Ft (az igényléskor és a folyósításkor történt lekérdezés díja adósról és adóstársra vonatkozóan), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 89.960,- Ft.

Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 589.960,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 16.188,- Ft.

Az egyedi TakarékokOS Hitel Szerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetmény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitelt nyújtó hitelintézet a hitelügylethez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.

#### 1.10. Forint alapú TakarékokPont devizakiváltó hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től

**A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

**A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap

**A kölcsön kamat<sup>6</sup>:** referenciakamat és kamatfelár összege

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2021. július 01.	1,14%	4,5%	5,64%

A 4,5% kamatfelár akkor érvényes, ha az ügyfél szerződéskötéstől számított 60 napon belül a hitel fennállása alatt együttesen teljesíti a következőket:

- A hiteligényléshez benyújtott munkáltatói igazoláson szereplő havi nettó jövedelmet a folyósítástól számított 60 napon belül Polgári Takaréknál a szerződéskötésig megnyitott fizetési számlára utaltatja.

<sup>5</sup> A Polgári Takarékok jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>6</sup> A Polgári Takarékok jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

- Amennyiben az együttes jövedelem meghaladja a 150.000.-Ft-ot, akkor minimum a jóváírásnak a fenti összegben kell teljesülni.
- A jövedelem jóváírása mellett szintén 60 napon belül a fizetési számlán legalább 2 közüzemi számlára vonatkozó csoportos beszedési megbízás teljesítésére felhatalmazást kell adnia.

Abban az esetben, ha a fenti jövedelem utalás és a legalább 2 csoportos beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazás 60. nap elteltét követően nem teljesül a féléves kamatperiódusokban a kamatfelár további 1%-kal emelkedik, azaz a kamatfelár 5,5%-ra emelkedik.

A Takarékszövetkezet a hitel futamideje alatt minden kamatperiódusban (6 hónapon időintervallum) vizsgálja a feltételek együttes teljesülését, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

### Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

### A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%/év	-

THM<sup>7</sup>: 2011. október 3.: 11,43%

2012. január 1.: 12,79%

### Forint alapú Takarékpont devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Közjegyzői díj	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti ügyleteknél a díjat a Takarékszövetkezet fizeti	-
Értékbecslés díja	Az első értékbecslés díját a Takarékszövetkezet viseli, a hitel futamideje alatti felülvizsgálatok díját az ügyfél	-
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	Devizakiváltó hitel esetében a Takarékszövetkezet viseli.	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>8</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarékpont díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

<sup>7</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék; jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

<sup>8</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.  
A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

**1.11. Forint alapú Polgári Takarékszövetkezet Devizakiváltó Hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től**

**A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti össze

**A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap **A kölcsön kamat:**<sup>9</sup> referenciakamat és kamatfelár összege

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2021. október 01.	1,77%	3,90%	5,67%

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b>	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
<b>Kezelési költség</b>	1,9%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

**THM<sup>10</sup>: 14,26%**

**Devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
<b>Közjegyzői díj</b>	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti a közjegyzői díjszabás alapján az ügyfelet terheli.	-
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>11</sup></b>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg

<sup>9</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>10</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,- Ft/ingatlan; 2 db tulajdoni lap költsége: 2.000,- Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199 Ft hó, értékbecslési díj: 25.000,- Ft/ingatlan

<sup>11</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaeigenlegék díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarékszövetkezet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</b>	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

### 1.12. Joker Kölcsön – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től

**A kölcsön összege** 50.000 Ft és 500.000 Ft közötti összeg

Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-36 hónap)** függetlenül:

Megnevezés	Mértéke
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal nem rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál)	20%
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál):	19,5%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek esetén:	19%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával és munkabér átutalással rendelkező ügyfelek esetén:	18%

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>		0%	-
<b>Folyósítási költség</b>	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Kézpénzben kifizetés esetén	2%	
<b>Kezelési költség</b>		3,5%	

**THM mértéke<sup>3</sup>: minimum: 22,60% maximum: 43,58%**

### 1.13. Standard Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től

**A kölcsön összege:** 100.000 Ft és 2.000.000 Ft közötti összeg

Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-72 hónap)**, kölcsön nagyságától és a törlesztés módjától függetlenül: **18%<sup>2</sup>**  
**Minimum 3 hónapos Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek a fenti kamatmértékből 2% éves kamatkedvezményt kapnak!**

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>		0%	-
<b>Folyósítási költség</b>	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Kézpénzben kifizetés esetén	2%	
<b>Kezelési költség</b>	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra a havi törlesztőrészlet mellett	2,4%/év	Havi

**THM mértéke<sup>3</sup>: minimum: 20,04% maximum: 32,75%**

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződés módosítási díj	5.000,- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli (felszólítás / felmondás) levelezési díj	500,- / 1.000,- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	NINCS.		

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

**1.14. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói**  
 – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. november 28-tól

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2012.12.31-ig tart.

- Komádi Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás
- Berettyó Vízgazdálkodási Társulás + Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Körösszakáli Önkormányzat

**A kölcsön összege:** 45.000,-Ft jövedelem alatt maximum **40.000 Ft**, 45.000,- Ft fölötti jövedelem esetén a jövedelem 90%-a, de maximum **45.000 Ft**

**A kölcsön futamideje:** **7-12 hónap**

**A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül **a referencia-kamat és a kamatfelár** összege

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. május 25.	7,26%	15%	22,26%
2012. július 01.	7,20%	15%	22,20%
2012. október 01.	6,62%	15%	21,62%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-



<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	0%	-
--	----	---

**THM értéke:** 24,38%

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 45.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 21,62% (változó kamat), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 3.854 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 48.454 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 6.922 Ft. THM: 28,53%

### 1.15. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói

– Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. október 01-től

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2013.12.31-ig tart.

- Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (BÖT)
- Körösszakáli Önkormányzat

**A kölcsön összege:** maximum 55.000 Ft

**A kölcsön futamideje:** 7 hónap

**A kölcsön ügyleti kamata:** 19%

#### A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	0%	-

**THM értéke:** 21,17%

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 55.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a hitelkamat: 19% (fix), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 3.808 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 58.408 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 8.344 Ft. THM: 23,95%

### 1.16. Takarékpont Személyi Kölcsön kondíciói

– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

**A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.

**A kölcsön futamideje:** 12-72 hónap

**A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül a referencia-kamat és a kamatfelár összege

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2024. július 01.	6,89%	13,10%	19,99%

#### Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

### A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

#### THM értéke:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén:** 19,24%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén:** 18,03%

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15,78% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 9.180,- Ft (Polgári „Smart” számla 299,- Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 148.427 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 634.248 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.618 Ft. THM: 19,24%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,81%.

#### Egyéb díjak Takarékpont Személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
<b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekkérdezőszenként felszámított díj</b>	400 Ft/ügyféllekkérdezős	igénylőskor
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
<b>Előtörlesztési díj<sup>12</sup></b> (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>13</sup></b> (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Hitelszámla zárlati költség</b>	0%	A hitelszámlán fennálló

<sup>12</sup>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<sup>13</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

		tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
--	--	--

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**1.17. Takaréék Classic Számlahitel kondíciói**  
– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

**A hitelkeret összege** minimum **20.000 Ft**, maximum **1.000.000 Ft** (10.000 Ft-ra kerekített összeg)  
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

**Ügyleti kamat:** **20%** (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylő, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján.

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igénylő csoportos beszédési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

**Ügyleti kamat éves mértéke** (a fennálló tőketartozás után): 15% **(amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadéket nyújt)**

**Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):** havi 0,1%

(Jelen hirdetmény hatályba lépése és 2013. szeptember 30-a között megkötött új Takaréék Classic Számlahitel szerződések, illetve azon már fennálló szerződések esetén nem kerül felszámításra a rendelkezésre tartási jutalék, melyeknél ezen időszakban az adós kérésére hitelkeret emelés történt. A rendelkezésre tartási jutalék akció az érintett kör esetén visszavonásig érvényes. A Hitelintézet a kedvezmény megszüntetéséről előzetesen, írásban, az akció visszavonását megelőző 60 nappal tájékoztatja az adóst.)

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

\*A hiteligénylőkor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket.

**Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b>	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft.

**THM:**

Fizetési számlára érkező jövedelem alapján nyújtott hitel esetén: **23,26%**

Óvadéki fedezet mellett nyújtott hitel esetén: **17,26%**

**Reprezentatív példák**

2015. Amennyiben

- a hitel nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78.893 Ft, THM: 23,26%.

b) Amennyiben

- a hitel nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59.935 Ft, THM: 17,26%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződés teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,66%.

### 1.18. Hungária Hitelkártya kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

<b>Kártya típusa:</b>	MasterCard Electronic Hitelkártya
<b>Hitelkeret összege:</b>	minimum <b>100.000 Ft</b> , maximum <b>500.000 Ft</b> (10.000 Ft-ra kerekített összeg)
<b>Hitelkamat</b> (a fennálló tőketartozás után):	<b>2,30%/hó</b>
<b>Éves rendelkezésre tartási jutalék</b> (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
<b>Kezelési költség:</b>	0 Ft
<b>Minimális törlesztő-részlet:</b>	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
<b>Késedelmi díj (alkalmanként):</b>	<b>1.000 Ft</b> (az Ügyfél az általa a Hitelintézetnek meg nem fizetett minimális törlesztőrészlet után köteles a késedelem idejére megfizetni)
<b>Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):</b>	<b>36%</b>
<b>Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):</b>	<b>24%</b>
<b>THM:</b>	<b>34,32%</b>

#### Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Definíciója	Esedékessége
<b>Kézpénzes törlesztés díja</b>	250 Ft/ alkalom	A Polgári Banknál személyesen történő törlesztőrészlet befizetésekor fizetendő díj	-
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2.500 Ft	Az Ügyféllel megkötött szerződés(ek) aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás esetén a Polgári Bank által felszámított díj	Fennálló hitelszerződés ügyfél általi módosításának kezdeményezésekor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Az Ügyfél által a kérésére történő, szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézésre fizetendő díj	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
<b>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b>	1.000 Ft	Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

#### Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Főkértáya első éves díj**	1.000 Ft	a kártya kibocsátásakor kerül felszámításra
Főkértáya további éves díja	3.000 Ft	a kártya megújításakor és évente az évforduló hónapjában kerül felszámításra
Társkértáya éves díja	3.000 Ft	
Opcionális biztosítás havi díja	165 Ft	opcionálisan igényelhető biztosítás, a szolgáltatás igénylésétől kezdődően havonta felszámításra kerülő díj
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj	a kártya letiltását követő új kártya gyártásának a díja, amely a gyártás elindításakor kerül felszámításra
PIN újragyártás díja	1.000 Ft	az újra gyártás elindításakor felszámításra kerülő díj
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2.000 Ft	

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kártya letiltás díja	5.000 Ft	Tranzakció terhelésekor
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2,3% min. 519 Ft	
ATM kp. felvétel külföldön	1,3% + 3 EUR	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft	
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	Nem lehetséges	
Kp. felvétel postán	Nem lehetséges	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft	
Vásárlás belföldön a 2013.02.05. után nyitott számlák esetében	0,3% max. 6.000,- Ft***	
Vásárlás külföldön a 2013.02.05. után nyitott számlák esetében	0,3% max. 21 EUR***	
Napi ATM limit	150.000 Ft	
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100.000 Ft	
Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték. A 2014. február 18-tól igényelt új bankkártyák esetén nem kerül alkalmazásra.		
*A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Bank által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.		
** A kedvezményes első éves díj akció visszavonásig tart. A nem kedvezményes első éves díj mértéke 3.000 Ft.		
***A 2013.02.05. előtt nyitott számlák esetében az elszámolás módja utólagos: az adott hónapban felszámított bankkártya vásárlás díjak mértékét utólag hóvégén jóváírja a Bank az ügyfél számláján.		

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 16-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

első éves kártyadíj 1.000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), a teljes hitelkeret felhasználása belföldön egy vásárlás keretében az igénylés napján: 1.125 Ft, készpénzes törlesztés díja 250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 74.523 Ft, THM: 34,32%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg,

szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,66%.

**1.19. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től**

**A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a  
**A kölcsön futamideje:** 1-36 hónap  
**A kölcsön kamata:** óvadéki betét kamata +2%

**A kölcsön díjai:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezelési költség</b>	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**THM:**

**1-12 hónap futamidő esetén:** 6,36%

**12-36 hónap futamidő esetén:** 6,13%

**Reprezentatív példa**

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitel saját betét/értékpapír fedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 6%, egyszeri kezelési költség: 10.000,- Ft.

A hitel teljes díja 190.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 180.000 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség: 10.000 Ft. THM: 6,36%

**1.20. Forint alapú Takarékos Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től**

**A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg  
**A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap  
**A kölcsön kamat:** a referenciakamat és a kamatfelár összege

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2021. július 01.	1,14%	6,50%	7,64%

**Kamatperiódus: naptári félév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b>	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**THM<sup>14</sup>: 10,40 - 10,42% (tulajdoni lap másolat díjától függően)**

<sup>14</sup> A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbécslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600 Ft-12.500 Ft, számlavezetés díja: 299,- Ft/hó

**Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>15</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

**1.21. Polgári Devizakiváltó Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2015. január 01-től**

**A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

**A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap

**A kölcsön kamat:** referenciakamat és kamatfelár összege

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása lakáscélú deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kedvezményes kamatfelár évi mértéke*	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2021. október 01.	1,77%	3,50%	5,28%

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása szabad felhasználású deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kedvezményes kamatfelár évi mértéke*	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2021. október 01.	1,77%	4%	5,78%

**\*A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:**

- a Polgári Banknál az Adós Polgári „Smart”, „Smart-Komfort”, „Kombi”, „Full Extra”, „Flotta-Smart” vagy a „Flotta-Full Extra” lakossági számlacsomagok egyikével rendelkezik, a kamatkedvezmény mértéke: 0,15%
- a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik az Adós jövedelem, a kamatkedvezmény mértéke: 0,25%
- a Polgári Banknál megkötött biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény: 0,10%

A Bank a hitel futamideje alatt minden kamatperiódus fordulója előtt 5 banki munkanappal vizsgálja a feltételek teljesülését, amennyiben valamely feltétel nem teljesül az ahhoz kapcsolódó kedvezmény visszavonásra kerül, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából

<sup>15</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.



eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

#### A kölcsön díjai és költségei

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%	-

THM: Lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén: **6,46%**  
Szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén: **7%**

#### Polgári Devizakiváltó kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Közjegyzői díj	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Értékbecslés díja	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>16</sup>	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

#### Reprezentatív példa (lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,35% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 3.723.760 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 8.723.760 Ft, törlesztőrészlet: 36.349 Ft. THM: 6,46%

#### Reprezentatív példa (szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,85% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 4.081.360 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 9.081.360 Ft, törlesztőrészlet: 37.839 Ft. THM: 7%

### 1.22. Személyi Kölcsön kondíciói

**A kölcsön összege: 150 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.**

<sup>16</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

**A kölcsön futamideje:** 18-72 hónap

**A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül a **referencia-kamat és a kamatfelár** összege

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2024. július 01.	6,89%	13,10%	19,99%

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**A kölcsön díjai és költségei**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

**THM értéke:**

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén:** 18,94%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén:** 17,45%

**Reprezentatív példa**

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15,20% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 10.764 Ft (Polgári „Smart” számla 299,- Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 139.104 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 623.340 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.315 Ft. THM: 18,94%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,48%.

**Egyéb díjak Személyi kölcsön esetén**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
<b>Előtörlesztési díj<sup>17</sup></b> (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	0%	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>18</sup></b> (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	0%	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>17</sup>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<sup>18</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<b>Hitel számla zárlati költség</b>	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
-------------------------------------	----	--

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

### 1.23. Számlahitel kondíciói

**A hitelkeret összege** minimum **30.000 Ft**, maximum **1.000.000 Ft** (10.000 Ft-ra kerekített összeg)  
Az igénylő fizetési számlájára minimum 30.000 Ft összegű jövedelem jellegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

**Ügyleti kamat: 20%** (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele: a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára az igényléskor csoportos beszedési megbízásról történő rendelkezés az igénylő részéről, majd a hitel futamideje alatt a megbízások rendszeres teljesítése.

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

**Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):** havi 0,1%

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

#### Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b>	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft.

**THM: 23,13%**

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi, az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78.588 Ft, THM: 23,13%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,44%.

### 1.24. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében- 12 havi lejáratig)

**A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a

**A kölcsön futamideje:** 1-12 hónap  
**A kölcsön kamata:** jegybanki alapkamat +6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**THM:** **8,10%**

**Reprezentatív példa**

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 8,10%.  
A hitel teljes díja 243.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 243.000 Ft.

### 1.25. Forint alapú Jelzálogkölcsön kondíciói

**A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg  
**A kölcsön futamideje:** 36-240 hónap  
**A kölcsön kamat:** a referenciakamat és a kamatfelár összege

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2021. október 01.	1,78%	6,50%	8,28%

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

**Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.**

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**THM:** 9,50%

**Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>19</sup>	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**Reprezentatív példa:**

<sup>19</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Jelzálogkölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 8,60% (változó kamat), a folyósítási jutalék: 50.000,- Ft (a szerződött összeg százalékában), az értékbecslés díja: 29.563,- Ft, az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600,- Ft, 2 pld. tulajdoni lap díja: 4.155 és 6.250,- Ft, a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 5.689.688 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 10.515.360 Ft, törlesztőrészlet: 43.814 Ft. THM: 9,50%  
A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

**1.26. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a 2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében** (hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

**A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 25.000.000 Ft közötti összeg

**A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap

**A kölcsön kamata:** mindenkori jegybanki alapkamat +4%, december 31-i felülvizsgálattal

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (jegybanki alapkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Kamatfelár évi mértéke
2020. július 22.	0,60%	4%	4,60%

**A kölcsön díjai:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1,5%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	1%, min 30.000 Ft, max. 150.000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

**THM értéke:** minimum 7,01% maximum 7,15%

**A THM értékek** 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbecslés díja: minimum THM esetén: 29.563,- Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 18.800 Ft+Áfa/alkalom

**1.27. Polgári Bank által átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott hitelek**

**2013. február 25-től a Polgári Bank által átvett lakóingatlan megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő díjkedvezményeket nyújtja a Polgári Bank:**

- értékbecslési díjat nem kell megfizetni
- a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Bank átvállalja

**A kölcsön kedvezményes kamata:** mindenkori jegybanki alapkamat +2% (a 2,0 százalékpontos kedvezmény a kamatfelárból kerül levonásra)

**A kölcsön kedvezményes díjai:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,75%, min 30.000 Ft, max. 100.000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

**THM értéke:** 4,57%

**A THM értéke** 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155,- Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299,- Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,- Ft+Áfa/alkalom  
A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

### 1.28. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Bírálati díj</b> (hitel igénybevétele nélkül)	1,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Bírálati díj</b> (hitel igénybevétele esetén)	0,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Helyszínelési díj</b> (hitel igénybevétele nélkül)	18.800 Ft (ÁFA összegét tartalmazza)/alkalom	Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

### 1.28. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel

**18/A. § Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó új hitelkeretszerződés az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény hatálybalépésének napját követően (2014. december 06.) nem kezdeményezhető.**

**A kölcsön kamata:** A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a pénzügyi intézmény által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthelel meghatározott piaci kamat mértékével egyezik meg.

**A gyűjtőszámlahitel díjai és költségei:** A hitelbírálat során, valamint a szerződés szerű teljesítése esetén az ügyleti kamaton kívül egyéb járulékos és díj jogcímén fizetési kötelezettséget a Bank a hiteladóssal szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Bank a hiteladóssal szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

#### **Közszférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez igényelhető kamattámogatás mértéke:**

A kamattámogatás mértéke, ha

- gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közszférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerinti meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

**A gyűjtőszámlahitel alkalmazási időszaka:** A kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződés alapján a hiteladós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat pénzügyi intézmény részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, a záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja.

### 1.29. POLGÁRI BANK KIVÁLTÓ KÖLCSÖN

**A kölcsön összege:** 500.000 Ft – 30.000 000 Ft közötti összeg  
**A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap  
**A kölcsön ügyleti kamata:** a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege  
**Kölcsön célja:** A Banknál vagy másik pénzintézetnél igénybe vett forintra átváltott deviza alapú kölcsön ügyletek kiváltása

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Hitel típusa	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2021. október 01.	lakáscélú kölcsön kiváltása	1,78%	3,50%	5,28%
2021. október 01.	szabadfelhasználású kölcsön kiváltása	1,78%	4,50%	6,28%

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

**Kamatfelár periódus:**

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Folyósítási jutalék</b>	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
<b>Kezelési költség (egyszeri)</b>	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. Amennyiben jövedelmét folyamatosan bankunkhoz utalja és legalább két csoportos beszedési megbízás megadása mellett, az ingatlan biztosítási termékünket is igénybe veszi akár 0.65 bp kamatkedvezményben is részesülhet.

**A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:**

- 0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsön ügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára,
- 0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény,
- 0,15% 2 db csoportos beszedési megbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül

**Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:**

- tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,
- a jelzálogbejegyzés díja.

**Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:**

- az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a közjegyzői okiratba foglalás díját.

**Egyéb díjak és költségek**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>20</sup></b>	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
<b>A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>21</sup></b>	0%	

<sup>20</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>21</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.



Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaeigenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja</b>	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja</b>	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatokor
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>22</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>23</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Lakáscélú kölcsön kiváltása esetén Prolongációs díj<sup>24</sup></b>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

#### Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank Kiváltó kölcsön lakáscélú kölcsön kiváltására	Polgári Bank Kiváltó kölcsön szabadfelhasználású kölcsön kiváltására
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
<b>Hitel teljes összege</b>	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje</b>	240	240
<b>Törlesztőrészek száma</b>	240	240
<b>Hitelkamat mértéke</b>	3,69 %	4,69 %
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	3,96 %	5,02 %
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	29.563 Ft	32.240Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	7.169.812 Ft	7.814.159 Ft
<b>A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	2.169.812 Ft	2.814.159 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a hitelbírálati díj: 0 Ft
- az értékbécslés díja: 0 Ft;
- az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft;
- 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: lakáscélú kölcsön kiváltása esetén: 48.480 Ft, szabadfelhasználású kölcsön kiváltása esetén: 50.400 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: 26.400 Ft (forgalmi jutalék

<sup>22</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>23</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

<sup>24</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000Ft)

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

**1.30. Deviza alapú lakossági hitelek Érvényes a 2009. július 31.-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető!**

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>2.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön</b>			
Kamat: - CHF	6,625%	Hó 5-e. Annuitással.	Kamattal együtt kerül elszámolásra.
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e.	
<b>THM: 10,17% (tájékoztató adat)</b>			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>2.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel</b>			
Kamat: - CHF	6,125%	Hó 5-e. Annuitással.	Kamattal együtt kerül felszámításra.
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e.	
<b>THM: 9,25 – 9,51% (tájékoztató adat)</b>			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>2.3. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel – projekt finanszírozáshoz kapcsolódó***</b>			
- CHF kamat	6,125%	Hó 5-e. Annuitással.	Kamattal együtt kerül felszámításra.
Kezelési költség:	1,25%	Hó 5-e.	
<b>THM: 8,58 – 8,73% (tájékoztató adat)</b>			

**3. Deviza alapú lakossági hitelek (2009. augusztus 1. - 2010. március 31. között szerződött ügyletekre)**

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>3.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön</b>			
<b>Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamata (CHF)</b>			
Kamat:	<b>Mindenkori TKSZ Alapkamata (CHF) + kamatfelár</b>		
- CHF	Kamatfelár: 4,425%	Hó 5-e. Annuitással.	Kamattal együtt kerül elszámolásra.
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e.	
<b>THM: 9,92% (tájékoztató adat)</b>			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>3.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel</b>			
<b>Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamata (CHF)</b>			
Kamat:	<b>Mindenkori TKSZ Alapkamata (CHF) + kamatfelár</b>		
- CHF	Kamatfelár: 3,925%	Hó 5-e. Annuitással.	Kamattal együtt kerül felszámításra.
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e.	
<b>THM: 8,97 – 9,25% (tájékoztató adat)</b>			

**4. Deviza alapú lakossági hitelek (2010. április 1.-ét követően szerződött ügyletekre)**

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>4.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön</b>			
<b>Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- EUR kamatfelár	7,50%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25%	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszeg 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 20 millió Ft hitelösszeg fölött	25.000,- Ft, 50.000,- Ft, 100.000,- Ft.	
<b>THM: 13,05% (tájékoztató adat)</b>			
<b>Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- CHF	Kamatfelár: 6,225%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25%	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszeg 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 20 millió Ft hitelösszeg fölött	25.000,- Ft, 50.000,- Ft, 100.000,- Ft.	
<b>THM: 9,92% (tájékoztató adat)</b>			
<u>Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:</u>			
* nem kerül felszámításra			
** 0,5 %, (Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után. Max. 600.000,- Ft.) Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitételrel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>4.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel</b>			
<b>Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- EUR	Kamatfelár: 7,0%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
<b>THM: 12,74 – 12,95% (tájékoztató adat)</b>			
<b>Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- CHF	Kamatfelár: 5,725%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
<b>THM : 8,97– 9,25 % (tájékoztató adat)</b>			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
<b>4.3. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsol***</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- CHF	Kamatfelár: 5,725%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,25%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	0,75%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min. 30.000,- Ft, max. 100.000,- Ft
<b>THM : 8,36 – 8,57% (tájékoztató adat)</b>			
<u>Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:</u>			
* nem kerül felszámításra			
** 0,5%, (Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után. Min. 20.000,- Ft, max. 150.000,- Ft.) Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitételrel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.			
*** A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitel igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.			

**A 2014. évi LXVII. törvényben foglaltaknak alapján a forintosításra került devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződések tekintetében alkalmazandó kamat megállapítása a 2014. évi LXXVII. törvény 11. § alapján történt.**

- 1) A deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés módosulásakor forintra átváltás esetén a pénzügyi intézmény csak referencia-kamatlábbhoz kötött kamatot alkalmazhat.
- 2) Az alkalmazható referencia-kamatláb a három hónapos BUBOR.
- 3) A referencia-kamatláb második kamatperiódusának első napja
  - a) ha az első új referencia-kamatláb periódus kezdete 2015. május 1. napja és 2015. augusztus 1. napja közé esik, ez a nap,
  - b) minden más esetben a 2015. április 30-át követő azon hónap azon napja, amely az első új referencia-kamatláb periódus kezdő napjából háromhónapos visszszámítással határozható meg.
- 4) A kamatfelár az eredeti kamatfelár, azzal, hogy
  - a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és
  - b) nem haladhatja meg
    - ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy
    - bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.
- 5) Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, a 4) bekezdés b) pontjában meghatározott kamatfelárak mértékét az eredeti induló kezelési költség százalékpontjával csökkentett mértékben kell figyelembe venni.
- 6) Az e törvény szerinti szerződésmódosulással megállapított induló kamat nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint az e § alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

**eredeti kamatfelár:**

- 1) ha az eredeti induló kamat referencia-kamatlábbhoz kötött, akkor a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamatfelár, vagy ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatfelár-kedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamatfelár,
- 2) ha az eredeti induló kamat nem referencia-kamatlábbhoz kötött, akkor az eredeti induló kamat és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége.

**eredeti induló kamat:**

- 1) az 2) pont kivételével a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat,
- 2) ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat.

Az e törvény szerinti szerződésmódosulással megállapított induló kamat nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint az e § alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

### 1.31. PB SZÁMLAHITEL 2020. március 19-től új szerződés nem köthető

A hitelkeret összege:

Minimum 50.000 Ft, maximum 1.000.000 Ft (10.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie)

Az igénylő fizetési számlájára minimum 50.000 Ft összegű jövedelem jellegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

Ügyleti kamat: a referencia-kamat és a fix kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2024. július 01.	6,89%	19,00%	25,89%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár mértéke: FIX

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1%, (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatokor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Egyéb egyszerű ügyintézési díj <sup>25</sup>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számla egyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja <sup>26</sup>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Számlahitel
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
Hitel teljes összege	375.000 Ft
Hitel futamideje	12 hó
Törlesztőrészek száma	-
Hitelkamat mértéke	19,16%
THM (teljes hiteldíj mutató)	22,67%
Törlesztőrészlet összege	-
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	450.600 Ft
A hitel teljes díja	
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	75.600 Ft

<sup>25</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tétéles kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzőjogig bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

<sup>26</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

A THM értéke 375.000 Ft. összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, **THM: 5,91%**.

**1.32. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2020. március 19-től új szerződés nem köthető**

**A kölcsön összege:** 150.000 Ft és 5.000.000 Ft közötti összeg.  
**A kölcsön futamideje:** 18-72 hónap  
**A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül a referencia-kamat és a kamatfelár összege

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Hitelösszeg sáv	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2024. július 01.	150.000Ft – 1.499.999Ft	6,89%	11,00%	17,89%
	1.500.000Ft – 5.000.000Ft		10,50%	17,39%

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

**Kamatfelár periódus:**

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

Kamatfelár kedvezménytel csökkentett ügyleti kamat éves mértéke PB Személyi Kölcsön		
Alaptermék		
Hitel összeg sáv	Minimum 150.000Ft jövedelem jóváírás vállalásával kell teljesítenie az adósnak:	Minimum 300.000Ft jövedelem jóváírás vállalásával kell teljesítenie az adósnak:
150.000Ft – 1.499.999Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke <b>24,22%</b>	Ügyleti kamat éves mértéke <b>23,22%</b>
1.500.000Ft – 5.000.000Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke <b>23,72%</b>	Ügyleti kamat éves mértéke <b>22,72%</b>

– amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 1.500.000Ft vagy e feletti, akkor az ügyfél 0,5% kamatfelár kedvezményben részesül.

– amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000Ft nettó elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 150.000Ft – 1.499.000Ft közötti, akkor az ügyfél 0,5% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben a hitel összege 1.500.000Ft vagy e feletti akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül.

**A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.**

**A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.**

**Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.**

**A feltétel (meghatározott jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Bank a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a hitelösszeg szerinti sávok kamatfelárát alkalmazza a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén - sincs lehetőség!**

**Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból**

a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

### 1.33. PB FIX SZEMÉLYI KÖLCSÖN

**A kölcsön összege:** 150.000 Ft és 5.000.000 Ft közötti összeg.  
**A kölcsön futamideje:** 18-60 hónap  
**A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül változatlan fix kamat

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2019. február 01.	150.000Ft – 1.499.999Ft	11,99%
	1.500.000Ft – 5.000.000Ft	10,99%

**Kamat periódus:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

Kamat kedvezmény PB Fix Személyi Kölcsön Fix kamatozással		
Hitel nagyság	Minimum 150.000Ft jövedelem jóváírás vállalásával	Minimum 300.000Ft jövedelem jóváírás vállalásával
150.000Ft – 1.499.999Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke 11,99%	Ügyleti kamat éves mértéke 10,99%
1.500.000Ft – 5.000.000 Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke 9,99%	Ügyleti kamat éves mértéke 8,99%

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 1.500.000Ft vagy e feletti, akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül.
- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000Ft nettó elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 150.000Ft – 1.499.999Ft közötti, akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben a hitel összege 1.500.000Ft vagy e feletti akkor az ügyfél 2% kamatfelár kedvezményben részesül.

**A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.**

**A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.**

**Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.**

**A feltétel (meghatározott jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Bank a feltüntetett kamat/kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a hitelösszeg szerinti sávós kamatot alkalmazza a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A kedvezményes kamat visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén - sincs lehetőség!**

**Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.**

**A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.**

#### PB személyi kölcsön és PB FIX személyi kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

#### PB személyi kölcsön és PB FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
<b>A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj</b>	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés	Előtörlesztéssel egyidejűleg



(amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni <sup>27</sup>	szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	
<b>A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan</b> <b>Előtörlesztési díj</b> (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni <sup>28</sup>	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan</b> <b>Előtörlesztési díj</b> (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
<b>A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan</b> <b>Előtörlesztési díj</b> (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Hitelszámla zárlati költség</b>	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>29</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>30</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

**Reprezentatív példa:**

<sup>27</sup> **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>28</sup> **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>29</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>30</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

Konstrukció	PB Személyi Kölcsön		PB Fix Személyi kölcsön	
	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR		Futamidó alatt változatlan fix kamat	
Hitelkamat típusa				
	1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	60 hó	36 hó	60 hó
Törlesztőrészletek száma	36	60	36	60
Hitelkamat mértéke	11,16%	10,66%	11,99%	10,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	14,64%	12,70%	15,59%	13,07%
Törlesztőrészlet összege	16,349 Ft	64,553 Ft	16.545 Ft	65.054 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	605.607 Ft	3.955.863 Ft	612.679 Ft	3.985.985 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	105.607 Ft	955.863 Ft	112.679 Ft	985.985 Ft

A THM értéke **PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** 500.000 Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft
- a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.940 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.600 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** 500.000 Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft
- a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.976 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.660 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

**THM értéke 1 millió forint alatti kölcsön esetén: 7,08 % THM értéke 1 millió forint feletti kölcsön esetén: 6,56 %**

**1.34. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN**

**2022.04.01-től nem forgalmazott**

1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
2. **A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
3. **A kölcsön ügyleti kamat:** a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege  
 Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kölcsön összeg	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2022. január 01.	1.000.000Ft - 4.999.999Ft	4,05%	3,59% - 6,69%	7,64% -10,74%
	5.000.000Ft - 14.999.999Ft			
	15.000.000Ft felett			

**Megjegyzés:** Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

**Kamatfelár periódus:**

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	10,74%	10,74%	10,74%
Standard	150.000.-Ft felett	9,39%	8,74%	8,14%
Extra	250.000.-Ft felett	9,14%	8,49%	7,89%
Prémium	400.000.-Ft felett	8,89%	8,24%	7,64%

**A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.**

**A kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

**A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.**

**Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.**

**A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváírásához kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.**

**Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamatfelár felső értékére módosul.**

**A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.**

4. **Az ügyfélnek 2020.07.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
  - értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
  - a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
  - a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

**A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:**

**2020.07.15-től visszavonásig** a Polgári Bank Zrt. a PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsönökre akciót hirdet, melynek

keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

**A díjak visszatérítésének feltételei:**

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjvárás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonzbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

**Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:**

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

**„Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig**

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

**5. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**6. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>31</sup></b>	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
<b>A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>32</sup></b>	0%	
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</b>	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja</b>	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja</b>	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg

<sup>31</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>32</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>33</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>34</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

**7. Reprezentatív példa:**

<b>Konstrukció</b>	<b>PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön</b>
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
<b>Hitel teljes összege</b>	5.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje</b>	240 hó
<b>Törlesztőrészletek száma (db)</b>	240
<b>Hitelkamat mértéke</b>	10,74%
<b>THM* (teljes hiteldíj mutató)</b>	12,06% - 12,09%
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	50.831 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	12.393.713 Ft – 12.401.333 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>	7.393.713 Ft –
<b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*</b>	7.401.333 Ft

A THM értéke **PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbécslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 36.480 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft; (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

\* az értékbécslés díjától függően

**A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**8.** A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 3 havi BUBOR + 3,5%, Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra,

**THM:** referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 8,3%-8,32%, (az értékbécslés díjától függően)

<sup>33</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>34</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tétel kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

### 1.35. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

2022.04.01-től nem forgalmazott

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
2. **A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
3. **A kölcsön ügyleti kamata:** a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege  
 Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kölcsön összeg	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2022. január 01.	1.000.000Ft - 4.999.999Ft	4,05%	2,22% - 5,32%	6,27% - 9,37%
	5.000.000Ft - 14.999.999Ft			
	15.000.000Ft felett			

**Megjegyzés:** Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

**Kamatfelár periódus:**

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Induló Ügyleti Kamat mértéke %				
PB Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	9,37%	9,37%	9,37%
Standard	150.000.-Ft felett	8,02%	7,37%	6,77%
Extra	250.000.-Ft felett	7,77%	7,12%	6,52%
Prémium	400.000.-Ft felett	7,52%	6,87%	6,27%

A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváírásához kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

**4. Az ügyfélnek 2020.07.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

**A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:**

**2020.07.15-től visszavonásig** a Polgári Bank Zrt. a Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönöire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

**A díjak visszatérítésének feltételei:**

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

**Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:**

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

**„Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig**

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

**5 PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással díjai és költségei:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**6. lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>35</sup></b>	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
<b>A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>36</sup></b>	0%	
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások,</b>	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>35</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>36</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.



számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)		
<b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja</b>	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja</b>	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>37</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>38</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Prolongációs díj<sup>39</sup></b>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

## 7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	<b>PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással</b>
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
<b>Hitel teljes összege</b>	5.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje</b>	240 hó
<b>Törlesztőrészek száma (db)</b>	240
<b>Hitelkamat mértéke</b>	9,37%
<b>THM* (teljes hiteldíj mutató)</b>	10,41% - 10,71%
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	46.289 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	11.276.144 Ft – 11.365.297 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>	6.276.144 Ft –
<b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*</b>	6.365.297 Ft

A THM értéke **PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetés részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft

<sup>37</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>38</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tétéles kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

<sup>39</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 33.360 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.939 Ft (forgalmi jutalék 0,43%+439 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 3 havi BUBOR + 2,5%, Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.  
**THM:** referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 7,13%-7,38%% (az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

**1.36. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN**

2022.04.01-től nem forgalmazott



1. **A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
2. **A kölcsönösszeg maximuma:**  
 341/2011 (XII.29.) Korm. rendelet szerint:
  - Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000Ft**
  - Használt lakásvásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: **10.000.000Ft**
  - A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: **6.000.000Ft**
3. **A kölcsön futamideje:** 60-240 hónap  
**A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2022.04.01-től):**

Megnevezés	Ügyleti kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)				Adós által fizetendő kamat mértéke a támogatási időszakot követően (%/év)			Állami kamattámogatás mértéke 5 évig jár	THM értéke a kamattámogatási időszakban  THM %
	Ügyleti év 1-5 évig Kamatozás évi fix				Ügyleti év 6. évétől				
	Referencia kamat évi mértéke (ÁKKx 130%)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	Adós által fizetendő kamat	Referencia kamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)		
<b>Új lakás vásárlás / építés 2 gyermekig</b>	5,408%	2,85%	8,258%	<b>6,00%</b>	6,47%	3,50%	9,97%	60%	<b>6,60-6,84</b>
<b>Új lakás vásárlás / építés 3 gyermektől</b>	5,408%	2,85%	8,258%	<b>6,00%</b>	6,47%	3,50%	9,97%	70%	<b>6,60-6,84</b>
<b>Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés</b>	5,408%	2,85%	8,258%	<b>6,00%</b>	6,47%	3,50%	9,97%	50%	<b>6,60-6,84</b>
<b>A Nemzeti Eszközkezelő</b>	5,408%	2,85%	8,258%	<b>6,00%</b>	6,47%	3,50%	9,97%	50%	<b>6,60-6,84</b>

Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlási shoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez										6,60-6,84
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

**4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig):**

A kölcsön törlesztése során felszámított referencia kamat éves mértéke – a kamattámogatással érintett időszakban – azonos az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának mértékével.

**Kamatfelár az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig):** 2,85% évi fix

Amennyiben az otthoneremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

A referencia kamat, kamatperiódusa ügyletenként a Polgári Bank Zrt. által választott ügyleti évfordulóhoz igazodik.

**5. Referencia kamat a 61. hónaptól:** 3 havi BUBOR

**Kamatperiódus a 61. hónaptól:** naptári negyedév

**Kamatfelár a 61. hónaptól:** 3,5%

**Kamatfelár periódus:**

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

**6. Az ügyfélnek 2020.06.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hitel díjakat:**

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

**A Bank az induló hitel díjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:**

**2020.06.01-től visszavonásig** a Polgári Bank Zrt. az Otthoneremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

**A díjak visszatérítésének feltételei:**

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

**A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.**

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthoneremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

**„Bónusz” díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig**

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a **hitelbírálati díj 50%-a** elengedésre kerül.

**7. A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**8. Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>40</sup></b>	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
<b>A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>41</sup></b>	0%	
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Prolongációs díj<sup>42</sup></b>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja</b>	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6.250 Ft/tulajdoni lap 4.155 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja</b>	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>43</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>44</sup></b>	5.000 Ft	Önkormányzati támogatások és

<sup>40</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>41</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>42</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt ével

<sup>43</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>44</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat

		munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

**9. Reprezentatív példa:**

Konstrukció	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK
<b>Hitel teljes összege</b>	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje</b>	240 hó	240 hó
<b>Törlesztőrészek száma (db)</b>	240	240
<b>Hitelkamat mértéke</b>	6,00%	6,00%
<b>THM* (teljes hiteldíj mutató)</b>	6,60% - 6,84%	6,49% - 6,71%
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	36.081 Ft	36.081 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	8.795.151 Ft – 8.884.423 Ft	8.755.891 Ft – 8.837.543 Ft
<b>A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*</b>	3.795.151 Ft – 3.884.423 Ft	3.755.891 Ft – 3.837.543 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 33.020 Ft – 40.460 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 25.920 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.  
A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő otthonteremtési kamattámogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

**1.37. PB NHP ZÖLD OTTHON LAKÁSHITEL**

(hitelcél: új lakás vásárlása, új lakás építése)

**1. A kölcsön összege: 2.000.000 Ft – 70.000.000 Ft közötti összeg**

kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

(ezen keretbe értve azt is, amennyiben a Lakáshitelhez az Adós Polgári Bank NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy Polgári Bank NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelt is igénybe vesz)

2. A kölcsön futamideje: 72-300 hónap

3. A kölcsön ügyleti kamata: Futamidő végéig fix kamatozású

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kamat éves mértéke (%/év)	THM mértéke
2021. december 16-tól	2,5%	2,70-2,89%

Új lakás alatt a új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.rendelet 3.(1) bekezdés 9. pontjában meghatározott új lakást kell érteni azzal, hogy a vonatkozó a) pont aa)-ae) alpontjában foglalt feltételek nem alkalmazandók. (Ugyanakkor amennyiben tetőtét-beépítés vagy emelet-ráépítés történik a lakáshitelből, úgy az a) pont aa)-ae) alpontoknak is meg kell felelnie az új lakásnak.)

Az új lakással szembeni elvárás, hogy annak energia hatékonyak kell lennie. Az új lakás akkor minősül energiahatékonyak, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az új lakásra vonatkoztatva lefeljebb 92kWh/m<sup>2</sup>/év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minősítési besorolással rendelkezik.

Amennyiben a Hitelintézet a PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan a részére MNB által nyújtott refinanszírozási kölcsönből az Adósnak felróható (MNB által meghatározott) okok valamelyike miatt köteles az MNB részére visszafizetni, úgy a PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel átárázódik az azonos célra nyújtott PB FIX10 lakáscélú piaci kamatozású kölcsön átárázódás időpontjában hatályos, kondícióira azzal a megkötéssel, hogy az ügyfél kamat módosult mértékének nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltozási mutatók (a H0K mutató kivételével) megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül a lakáshitelre alkalmazott kamatváltozási mutató alapjánul szolgáló a lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegében való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – referencia kamat 3,5 százalékponttal növelt mértéke.

4. Az ügyfélnek 2021. december 16-tól visszavonásig a Bank a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén az utolsó részfolyósítást) követően visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbécslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

5. PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Folyósítási jutalék	0,75%, max 100 000 Ft <sup>45</sup> Akcio keretében nem kerül felszámításra	A kölcsön folyósításakor a ténylegesen folyósított összeg százalékában

6. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Elő- és végtörlesztési díj <sup>46,47</sup>	Az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de alkalmanként legfeljebb 30.000,- forint, a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen elő- végtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Ügyfél kérésére kiállított igazolások,	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>45</sup> Amennyiben a Lakáshitelhez az Adós OTK-támogatást is igénybe vesz, úgy az OTK-támogatással érintett hitelrészre, valamint az esetlegesen előtört összegre kötött külön NHP ZOP keretében kötött Lakáshitel Szerződésekre összesítve.

<sup>46</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>47</sup> A lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jövőre kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratokor díjmentes



számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)		
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hítelfelmondási értesítő díja <sup>48</sup>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj <sup>49</sup>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj <sup>50</sup>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

7. **Reprezentatív példa:**

Konstrukció	PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel
Hitelkamat típusa	fix kamatozás
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	2,5%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	2,70% - 2,89%
Törlesztőrészlet összege	26.574 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.442.391 Ft – 6.524.053 Ft
A hitel teljes díja	1.442.391 Ft – 1.524.053 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	

A THM értéke **PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 0%, azaz 0 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbécslés díja: 0 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 19.200 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbécslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

<sup>48</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>49</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

<sup>50</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel



**1.38. PB NHP ZÖLD OTTHON CSOK+ 10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITEL**

**hitelcél:** új lakás vásárlása, új lakás építése 2 gyermek esetén

- A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 10.000.000 Ft közötti összeg
- A kölcsön futamideje:** 72-300 hónap
- A kölcsön ügyleti kamata:** Futamidő végéig fix kamatozású

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

**A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2021.12.16-tól):**

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, 2 gyermek esetén	2,50%	2,50%	0%	<b>0,12-0,29</b>

A kamattámogatást a futamidő első 25 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata:

- A kamattámogatás megszűnése esetén megegyezik jelen termék bruttó kamatával,
- A 16/2016. (II.10.) Korm.rendeletben meghatározott és az MNB NHP ZOP feltételeknek való együttes meg nem felelés esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású PB FIX10 lakáscélú kölcsön kamataival

**4. Az ügyfélnek 2021. december 16-tól visszavonásig a Bank a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén az utolsó részfolyósítást) követően visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

**5 A kölcsön díjai és költségei:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Folyósítási jutalék	0,75%, max 100 000 Ft <sup>51</sup> Akcio keretében nem kerül felszámításra	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**6. Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>52,53</sup>	Az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de alkalmanként legfeljebb 30.000,- forint, a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen elő- végtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál

<sup>51</sup> Amennyiben a Lakáshitelhez az Adós OTK-támogatást is igénybe vesz, úgy az OTK-támogatással érintett hitelrészre, valamint az esetlegesen előtölti összegre kötött külön NHP ZOP keretében kötött Lakáshitel Szerződésekre összesítve.

<sup>52</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>53</sup> A lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jövőre kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratkor díjmentes

	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja</b>	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>54</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszerű ügyintézési díj<sup>55</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Prolongációs díj<sup>56</sup></b>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

**7. Reprezentatív példa:**

Konstrukció	PB NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthoneremtési kamattámogatással nyújtott Lakáscélú hitel
<b>Hitelkamat típusa</b>	fix kamatozás
<b>Hitel teljes összege</b>	5.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje</b>	240 hó
<b>Törlesztőrészek száma (db)</b>	240
<b>Hitelkamat mértéke</b>	0%
<b>THM* (teljes hiteldíj mutató)</b>	0,12-0,29%
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	20.834 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	5.060.836 Ft – 5.142.498 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>	60.836 Ft – 142.498 Ft
<b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*</b>	

A THM értéke **PB NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthoneremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 0%, azaz 0 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 0 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 15.120 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

<sup>54</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>55</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

<sup>56</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

**1.39. PB NHP ZÖLD OTTHON CSOK+ 15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITEL**

**hitelcél:** új lakás vásárlása, új lakás építése 3 vagy több gyermek esetén

1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft közötti összeg
2. **A kölcsön futamideje:** 72-300 hónap
3. **A kölcsön ügyleti kamata:** Futamidő végéig fix kamatozású

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

**A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2021.12.16-tól):**

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
<b>Új lakás vásárlás/építés, 3 vagy több gyermek esetén</b>	2,50%	2,50%	0%	<b>0,12-0,29</b>

A kamattámogatást a futamidő első 25 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata:

- A kamattámogatás megszűnése esetén megegyezik jelen termék bruttó kamatával,
- A 16/2016. (II.10.) Korm.rendeletben meghatározott és az MNB NHP ZOP feltételeknek való együttes meg nem felelés esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású PB FIX10 lakáscélú kölcsön kamataival

**4. Az ügyfélnek 2021. december 16-tól visszavonásig a Bank a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén az utolsó részfolyósítást) követően visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**

- értékbécslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

**5. A kölcsön díjai és költségei:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Folyósítási jutalék</b>	0,75%, max 100 000 Ft <sup>57</sup> Akcio keretében nem kerül felszámításra	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**6. Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>5859</sup></b>	Az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de alkalmanként legfeljebb 30.000,- forint, a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen elő- végtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</b>	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja</b>	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg

<sup>57</sup> Amennyiben a Lakáshitelhez az Adós OTK-támogatást is igénybe vesz, úgy az OTK-támogatással érintett hitelrészre, valamint az esetlegesen előtölti összegre kötött külön NHP ZOP keretében kötött Lakáshitel Szerződésekre összesítve.

<sup>58</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>59</sup> A lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes

<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja</b>	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>60</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>61</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Prolongációs díj<sup>62</sup></b>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

**7. Reprezentatív példa:**

Konstrukció	PB NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthoneremelési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel
<b>Hitelkamat típusa</b>	fix kamatozás
<b>Hitel teljes összege</b>	5.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje</b>	240 hó
<b>Törlesztőrészek száma (db)</b>	240
<b>Hitelkamat mértéke</b>	0%
<b>THM* (teljes hiteldíj mutató)</b>	0,12-0,29%
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	20.834 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	5.060.836 Ft – 5.142.498 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>	60.836 Ft – 142.498 Ft
<b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*</b>	

A THM értéke **PB NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthoneremelési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel** 5.000.000 Ft összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 0%, azaz 0 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbécslés díja: 0 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 15.120 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbécslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

<sup>60</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>61</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

<sup>62</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

## 1.40. PB FELÚJÍTÓ FIX SZEMÉLYI KÖLCSÖN

**Kölcsönkérelem 2023.01.01-től nem fogadható be!**

- A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft és 6.000.000 Ft közötti összeg
- A kölcsön futamideje:** 36-84 hónap 6 hónap türelmi idővel
- A kölcsön ügyleti kamata:** fix kamat 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamattal

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2023. január 01-től	1.000.000Ft – 2.999.999Ft	15,99%
	3.000.000Ft – 6.000.000Ft	11,99%

**Kamat periódus:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

**Kamat periódus FIX5:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb egy alkalommal- változhat.

### 4. PB felújító FIX személyi kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

### 5. PB felújító FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni <sup>63</sup>	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni <sup>64</sup>	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitel számla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és

#### <sup>63</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

#### <sup>64</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

		minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>65</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>66</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

**6. Reprezentatív példa:**

Konstrukció	PB felújító FIX Személyi kölcsön
<b>Hitelkamat típusa</b>	5 éves kamatperiódusokban rögzített
<b>Hitel teljes összege</b>	3.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje</b>	60 hó
<b>Türelmi idő</b>	6 hónap
<b>Törlesztőrészek száma (db)</b>	54
<b>Folyósítási jutalék</b>	1%, 30.000 Ft
<b>Hitelkamat mértéke</b>	11,99%
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	13,88%
<b>Havi törlesztőrészlet összege*</b>	76.416 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	4.205.105 Ft
<b>A teljes díja</b>	1.205.105 Ft
<b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	

A THM értéke **PB felújító FIX Személyi kölcsön** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 12.366 Ft (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 36.293 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

- 7.** A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: **7,00%**  
Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 7,94%**

<sup>65</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>66</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

## 1.41. PB OTTHONFELÚJTÁSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN

*Kölcsön kérelem 2023.01.01-től nem fogadható be!*



1. **A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
2. **A kölcsönösszeg maximuma:** 6.000.000,- Ft
3. **A kölcsön futamideje:** 60-120 hónap  
**A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2023.01.01-től):**

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön	17,832%	14,832%	3,00%	3,48%

4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-10 évig):**

A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.

Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Az állami kamattámogatást a futamidő végéig, de maximum 10 évig nyújtja a Magyar Állam. Az Adós által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás ideje alatt évi fix 3%.

5. **Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**

- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

**A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:**

**2022.10.01-től visszavonásig** a Polgári Bank Zrt. a PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsönre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását követően - a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét és a közjegyzői díjat - amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

**A díjak visszatérítésének feltételei:**

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.  
A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

**Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni,** amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

**A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérítésére az adós fizetési számláján.**

Az utólagos megtérítését az alábbi esetben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése esetén

6. **A kölcsön díjai és költségei:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**Az alapfedezet értékbecslési díját a folyósítási feltételek teljesítését követően a Bank visszatéríti az adós Polgári Banknál vezetett fizetési számlájára.**



**7. Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>67</sup></b>	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
	0%	Az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése esetén.
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</b>	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Prolongációs díj<sup>68</sup></b>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
<b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja</b>	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>69</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>70</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

**8. Reprezentatív példa**

Konstrukció	PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
<b>Hitel teljes összege</b>	6.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje (hónap)</b>	120
<b>Törlesztőrészek száma (db)</b>	120
<b>Hitelkamat mértéke</b>	3,00%
<b>THM* (teljes hiteldíj mutató)</b>	3,45%
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	58.056 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	7.070.259 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>	
<b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*</b>	1.070.259 Ft

A THM értéke 6.000.000 Ft. összegű, 120 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;

<sup>67</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>68</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

<sup>69</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>70</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 20.880 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 59.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

**A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

## 1.42. PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

Kölcsön kérelem 2023.10.13-tól nem fogadható be!

- 4.1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg  
 4.2. **A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap  
 4.3. **A kölcsön ügyleti kamata:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	10,10% - 11,50%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-től		

**Megjegyzés:** Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

**Kamat periódus FIX5:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jövőírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszegtől
Nincs	200.000.-Ft és alatti	11,50%	11,50%	11,50%
Standard	200.000.-Ft felett	11,30%	11,10%	10,90%
Extra	400.000.-Ft felett	11,30%	10,70%	10,50%
Prémium	600.000.-Ft felett	11,30%	10,30%	10,10%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	8,60% - 10,00%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-től		

**Megjegyzés:** Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

**Kamat periódus FIX10:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jövőírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszegtől
Nincs	200.000.-Ft és alatti	10,00%	10,00%	10,00%
Standard	200.000.-Ft felett	9,80%	9,60%	9,40%
Extra	400.000.-Ft felett	9,80%	9,20%	9,00%
Prémium	600.000.-Ft felett	9,80%	8,80%	8,60%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jövőírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jövőírás esetén az elvárt jövőírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jövőírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jövőírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jövőírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jövőíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességétől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési

számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

**A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.**

**4.4. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 30.000 Ft-ig

**A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:**

**2022.10.01-től visszavonásig** a Polgári Bank Zrt. a Piaci kamatozású lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

**A díjak visszatérítésének feltételei:**

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjívóvárás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

**Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:**

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

**„Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig**

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

**4.5 PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással kölcsön díjai és költségei:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**4.6. PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj <sup>71</sup>	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj <sup>72</sup>	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>71</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>72</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja</b>	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>73</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>74</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Prolongációs díj<sup>75</sup></b>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

#### 4.7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	<b>PB FIX5</b> lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	<b>PB FIX10</b> lakáscélú kölcsön piaci kamatozással
<b>Hitelkamat típusa</b>	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
<b>Hitel teljes összege</b>	12.000.000 Ft	12.000.000 Ft
<b>Hitel futamideje</b>	240 hó	240 hó
<b>Törlesztőrészletek száma (db)</b>	240	240
<b>Hitelkamat mértéke</b>	<b>11,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>THM* (teljes hiteldíj mutató)</b>	<b>12,75% - 12,96%</b>	<b>11,04% - 11,23%</b>
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	128.369 Ft	116.184 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	31.751.983 Ft – 32.053.882 Ft	28.819.067 Ft – 29.120.966 Ft
<b>A hitel teljes díja</b> <b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*</b>	19.751.983 Ft – 20.053.882 Ft	16.819.067 Ft – 17.120.966 Ft

A THM értéke **PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 44.450-57.150 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetés részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 92.400 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 68.928 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 99.167 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

<sup>73</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>74</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tétel kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

<sup>75</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 45.720 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 44.450-57.150 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetemény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 83.760 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 68.928 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 99.167 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 45.720 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától, az ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

#### **A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

- 4.8.** A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 10,10%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 8,60%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

**THM:** FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 10,98-11,17%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 9,30-9,48%. (az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

**1.43. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY  
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A  
16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN**



**2024. január 01-től kérelem nem fogadható be!**

<b>Megnevezése</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékessége</b>
<b>Bírálati díj</b> (hitel igénybevétele nélkül, a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan)	1,5%, maximum 30.000 Ft	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Bírálati díj</b> (hitel igénybevétel esetén)	0 %	

**A hírHirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**



## **1.44. POLGÁRI BANK CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN** **2024. január 01-től kérelem nem fogadható be!**



- 6.1. A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
- 6.2. A kölcsönösszeg maximuma:** 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 2 gyermek esetén  
Új lakásvásárlás/építés esetén: **10.000.000,- Ft**  
Használt lakás vásárlás esetén: **10.000.000,- Ft**  
Preferált kistelepülésen  
használt lakás vásárlása és  
egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén: **10.000.000,- Ft**  
Preferált kistelepülésen levő lakás  
korszerűsítése/ bővítése esetén: **5.000.000,- Ft**
- 6.3. A kölcsön futamideje:** 60-300 hónap  
**A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2024.01.01-től):**

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Ügyleti kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás, Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 2 gyermek esetén	12, 347%	9,347%	3,00%	<b>3,32-3,48</b>

- 6.4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):**  
A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.
- 6.5. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
  - a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
  - a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

**A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:**

**2022.10.01-től visszavonásig** a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

**A díjak visszatérítésének feltételei:**

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjvívárás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

**A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.**

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

#### 6.6. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

#### 6.7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	<i>Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.</i>	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj <sup>76</sup>	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj <sup>77</sup>	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj <sup>78</sup>	<i>Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft</i>	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap 4.155 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél kiküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja <sup>79</sup>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél kiküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj <sup>80</sup>	5.000 Ft	Adás kérésére egyéb ügyintézőskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

#### 6.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	10.000.000 Ft	10.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240	240

<sup>76</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>77</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>78</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

<sup>79</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>80</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

<b>Hitelkamat mértéke</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>
<b>THM* (teljes hitelidő mutató)</b>	<b>3,32% - 3,48%</b>	<b>3,27% - 3,41%</b>
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	55.683 Ft	55.683 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	14.175.222 Ft – 14.475.521 Ft	14.124.522 Ft – 14.412.121 Ft
<b>A hitel teljes díja</b> <b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék,</b> <b>költség és adó*</b>	4.175.222 Ft – 4.475.521 Ft	4.124.522 Ft – 4.412.121 Ft

A THM értéke 10.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 50.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékebecslés díja: 44.450-57.150 Ft /ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 40.080 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 58.528 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 87.167 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlél felülvizsgálat díja: 45.720 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)
- ingatlanfedezet vagyontbízósítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

\*az értékebecslés, a teljes szemlél felülvizsgálat díjától, az ingatlanfedezet vagyontbízósítási díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

**Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékebecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.**

**A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

6.9. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

## **1.45. POLGÁRI BANK CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN**



**2024. január 01-től kérelem nem fogadható be!**

- 7.1. A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
- 7.2. A kölcsönösszeg maximuma:**  
16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 3 vagy több gyermek esetén  
Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000,- Ft**  
Használt lakás vásárlás esetén: **15.000.000,- Ft**  
Preferált kistelepülésen  
használt lakás vásárlása és  
egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén: **15.000.000,- Ft**  
Preferált kistelepülésen levő lakás  
korszerűsítése/ bővítése esetén: **7.500.000,- Ft**
- 7.3. A kölcsön futamideje:** 60-300 hónap  
**A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2024.01.01-től):**

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Ügyleti kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
<b>Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás; Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 3 gyermektől</b>	12,347%	9,347%	3,00%	<b>3,31-3,44</b>

- 7.4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):**  
A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét
- 7.5. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értébecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
  - a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
  - a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

**A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:**

**2022.10.01-től visszavonásig** a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értébecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

**A díjak visszatérítésének feltételei:**

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

**A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.**

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

**7.6. A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**7.7. Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Szerződés módosítási díj</b>	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.	Szerződés módosítással egyidejűleg
<b>A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>81</sup></b>	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
<b>A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj<sup>82</sup></b>	0%	
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Prolongációs díj<sup>83</sup></b>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ingyen-nyilvántartási eljárás díja</b>	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6.250 Ft/tulajdoni lap 4.155 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként</b>	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>84</sup></b>	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Postai küldemények költsége</b>	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj<sup>85</sup></b>	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>81</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>82</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

<sup>83</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

<sup>84</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

<sup>85</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

## 7.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	12.000.000 Ft	12.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>
THM* (teljes hiteldíj mutató)	<b>3,31% - 3,44%</b>	<b>3,26% - 3,38%</b>
Törlesztőrészlet összege	66.819 Ft	66.819 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	16.876.361 Ft – 17.178.260 Ft	16.825.661 Ft – 17.114.860 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	4.876.361 Ft – 5.178.260 Ft	4.825.661 Ft – 5.114.860 Ft

A THM értéke 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 60.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbérlés díja: 44.450-57.150 Ft /ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.000 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 68.928 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 99.167 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, +679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 45.720 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)
- ingatlanfedezet vagyonszámítás díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

\*az értékbérlés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától, az ingatlanfedezet vagyonszámítás díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

**Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbérlési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.**

**A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

## 7.9. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámítás

### **Előtörlesztési díj:**

2006. október 01. után kötött lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel szerződéseknél alkalmazandó.

**Mértéke: az elő- vagy végtörlesztett összeg 1 %-a.** Az előtörlesztési díj maximuma lakáscélú hitelek esetében 60.000,- Ft, szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 250.000,- Ft. Fogyasztóknak (**lakosságnak**) nyújtott, a fentiekben meghatározott hiteleken kívül egyéb típusú hitelek esetében előtörlesztési díjat a Bank nem alkalmaz.

Nem kerül előtörlesztési díj felszámításra lakáscélú jelzáloghitel esetében:

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,

A Bank belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

### **EGYÉB DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK**

Az aktuális díjtételeket a hatályos Hirdetmény aktív üzletág kondíciói lakosság részére tartalmazza.