

Fiók:
 Cím:
 Telefon:

 Átvétel dátuma:
 Átvevő neve:

3. sz. melléklet

PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön igényléshez szükséges dokumentumok listája

 Igénylő neve:

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
Igénylő(k)re vonatkozó dokumentumok		
Kölcsönigénylő lap		
Igénylő(k) érvényes személyazonosító igazolvány másolata vagy útlevelének másolata		
Igénylő(k) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata		
Igénylő(k) adóigazolványa, ideiglenes adóigazolványa vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa		
Ingtatlan tulajdonosának személyi azonosító száma		
Házassági anyakönyvi kivonat másolata		
Gyermek(ek)re vonatkozó dokumentumok		
Gyermek(ek) személyazonosító igazolványa vagy útlevele		
Gyermek(ek) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata		
Gyermek(ek) adóigazolványa, ideiglenes adóigazolványa vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa		
A gyermek születését születési anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését jogerős bírósági határozattal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával		
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: A várandósság betöltött 12. hetét a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás		
Hatósági igazolások		
Hatósági (erkölcsi) bizonyítvány a büntetlen előéletéről A házaspár mindkét tagjára, 90 napon belüli érvényességgel		
Adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása arról, hogy az igénylő(k)nek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartása. Az igazolás benyújtása nem szükséges, ha az igénylő(k) szerepelnek a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.		

3. sz. melléklet

PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön igényléshez szükséges dokumentumok listája

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
Hatósági igazolások		
<p>A társadalombiztosítási jogviszony igazolásához 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább az egyik házaspár legalább 2 éve - a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadóztatást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági östermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve - folyamatosan:</p> <p>a) a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított, vagy</p> <p>b) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül,</p> <p>vaqy</p> <p>c) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy</p> <p>d) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanulmányokat folytat, vagy</p> <p>e) külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el), vagy</p> <p>f) kereső tevékenysége alapján valamely más állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott (magyar állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy esetén fogadható el).</p>		
<p>Fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal járási hivatalának végleges határozata</p> <p>a gyermekek otthongondozási díjat,</p> <p>ápolási díjat megállapító jogerős határozata, vagy</p> <p>a megváltozott munkaképességet igazoló határozat</p>		
Egyéb vonatkozó dokumentumok		
Munkáltatói jövedelemigazolás		
<i>Vállalkozásból származó jövedelem esetén:</i>		
Egyéni vállalkozók nyilvántartásba vétel igazolása		
Utolsó lezárt évről szóló – 30 naptári napnál nem régebbi – NAV Jövedelemigazolás,		
A NAV jövedelem igazolást alátámasztó benyújtott adóbevallás, elfogadó nyugtával		
Adótartozásról szóló NAV Adóigazolás arról, hogy nincs lejárt adótartozása az ügyfélnek		
Utolsó 3 havi – jelenlegi jövedelem megállapítását igazoló -08M/..58 Bevallás elfogadó nyugtával		
munkavállaló után megfizetett járulékokat tartalmazó munkáltató cég adó folyószámla kivonata a közterhek megfizetésének igazolása		
<i>Nyugdíjas esetén:</i>		
Nyugdíjas igazolvány (törzslap)		
NYUFIG által kiadott igazolás az adott évre megállapított nyugdíj összegéről		
Utolsó kéthavi nyugdíjszelvény, ha nem fizetési számlára érkezik a nyugdíj		
Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás		
Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat		

3. sz. melléklet

PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön igényléshez szükséges dokumentumok listája

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
Egyéb vonatkozó dokumentumok		
Korábban igénybevett támogatás esetén, <ul style="list-style-type: none"> • a támogatásról szóló támogatási szerződés és • a teljes hiteles vagy e-hiteles tulajdoni lap a támogatás összegének bejegyzéséről • szerződés felmondási okirat (amiből kiderül a visszafizetési kötelezettség oka) • visszafizetés módjáról szóló pénzügyi megállapodás • Igazolás a korábban igénybevett támogatások önkéntes visszafizetéséről (Kormányhivatali igazolás) 		
Két különböző, utolsó havi közüzemi számla + befizetést igazoló dokumentum		
Más banknál vezetett számla esetében az utolsó 2 havi, eredeti számlakivonat		
A kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó dokumentumok		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat vagy e-hiteles tulajdoni lap másolat –Takarnet rendszerből		
90 napnál nem régebbi Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) –eredeti példány		
Lakásbiztosítási kötvény másolata		
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)		
A kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó dokumentumok		
Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén: Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz vagy Nyilatkozat a lakás kizárólagos használatáról		
Kiskorú zálogkötelezett esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata, hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben az egyik vagy mindkét szülő kérelem benyújtását megelőzően történt elhalálozására tekintettel az új lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is tulajdont szerez)		
Alaprajz		
Amennyiben a hitelcél nem minősül első közös lakásszerzésnek, akkor - a korábban elidegenített lakást és annak eladási árát igazoló tulajdoni lap, illetve adásvételi szerződés, - a meglévő lakást és annak forgalmi értékét igazoló tulajdoni lap, valamint ingatlanforgalmi értékbecslés keretében kiállított szakvélemény.		
Lakóingatlan vásárlása esetén: Az adásvétellel érintett lakóingatlan energetikai besorolását és CO2 kibocsátásának mértékét tartalmazó Energetikai tanúsítvány		
Lakóingatlan építése esetén: Az épülő lakóépületnek a benyújtott tervdokumentációnak megfelelő kivitelezése esetén (várható) 100%-os készültségi állapotára vonatkozó, energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítás, energetikai tanúsítvány vagy az erre jogosult szakember által kiállított külön szakági igazolás az épület energetikai besorolásáról és CO2 kibocsátásáról. A tervdokumentáció módosítása esetén az energetikai besorolás és CO2 kibocsátás meghatározását alátámasztó, módosított, fenti dokumentumok valamelyikének benyújtása is szükséges.		
Használt lakás vásárlás esetén benyújtandó további dokumentumok		
Eredeti, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál 180 napnál nem korábbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyzen szerepel.		

3. sz. melléklet

PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön igényléshez szükséges dokumentumok listája

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
Új lakás vásárlás esetén benyújtandó további dokumentumok		
Eredeti , Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál 180 napnál nem korábbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel.		
2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány, vagy a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolás		
Társasház alapító okirat és mellékletei, Földhivatal által érkeztetett		
Új építés és használt lakás bővítés esetén benyújtandó további dokumentumok		
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervráz, műszaki leírás, E-napló) és módosításai		
Költségvetés a tervezett építési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)		
2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazoló dokumentum		
<p>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy a 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenléte helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással, b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentációval és c) az igénylőknek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, amely szerint az építési tevékenységet megkezdhetik, és a hitelintézet részére benyújtott, b) pont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal kell igazolni.		
Kivitelezővel kötött vállalkozói szerződés (opciós)		
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)		
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)		
Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák		
Adaptációs költség - Lechner Tudásközponttal kötött felhasználói szerződéssel, a tervezési díjról szóló számlával és az elektronikus építési nappal		

3. sz. melléklet

PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön igényléshez szükséges dokumentumok listája

Nem magyar állampolgár esetén benyújtandó további dokumentumok Házaspárok esetén, ha a házastársak egyike magyar állampolgár, az alábbiak igazolására nincs szükség		
Három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya) (másolat)		
A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya		
A bevándorolt jogállás igazolására: bevándorlási engedély		
A letelepedett jogállás igazolására: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		
A hontalan jogállás igazolására: a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása		

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövőbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bíráló csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bíráló elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

A Bank a kölcsönkérelmet

- lakásvásárlás esetén a kölcsönkérelem benyújtása napját követő 30 napon belül,
- lakás építése vagy bővítése esetén a kölcsönkérelem benyújtása napját követő 60 napon belül

bírálja el.

Ha a kölcsönkérelem hibás vagy hiányos, vagy az ahhoz csatolandó, igénylési feltételeket igazoló dokumentumok hiányoznak, hibásak vagy hiányosak, vagy nyilatkozatok hibásak vagy hiányosak, illetve ez az elbírálásához szükséges, akkor a Bank az igénylőtől a hiányok pótlását, illetve a benyújtott dokumentumok javítását vagy kiegészítését kérheti.

A hiánypótlásra, illetve kiegészítésre biztosított - legalább 10 munkanapot elérő - időtartam a bírálati határidőbe nem számít bele.

Alulírott igénylő aláírással igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap.

.....
igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap.

.....
ügymintező aláírása