

Jelen tájékoztató a **Polgári Bank Zrt.** (a továbbiakban: Bank) által:

A **44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet** szerinti **PB Babaváró Hitel** feltételeit tartalmazza.

**A hitel típusa:**

**2019. július 01.** napjától házaspárok élet kezdési támogatására igénybe vehető szabadfelhasználású konstrukció, mely hitelcél megjelölése nélkül, **maximum 11.000.000.-Ft** hitelösszeg erejéig, legfeljebb 20 éves futamidőre igényelhető.

**A hitel célja:**

A hitel szabad felhasználású, házaspárok életkezdesi célját támogatja a gyermekvállalás honorálásával.

**Kamattámogatásra Jogosultak köre:**

- A hitelt a házaspár – együttes igénylőként – akkor igényelheti, ha a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában,
- a feleség betöltötte a 18. életévét, de még nem töltötte be a 30. életévét,

2024. december 31. napjáig azokra az együttes igénylőkre, akik a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában teljesítik az alábbi együttes feltételeket:

- a feleség betöltötte a 30. életévét, de még nem töltötte be a 41. életévét, és
- legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennáll, és ezt a kezelőorvos által kiállított dokumentummal igazolják.
- mindkét házaspár rendelkezik magyarországi lakcímmel,
- **legalább az egyik házaspár legalább 3 éve - a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanysággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve - folyamatosan:**<sup>1</sup>
  - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint a szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított
  - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, vagy a házaspár külföldi felsőoktatási intézmény, nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2021. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek

elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, vagy

- a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült,

**A fentiek szerinti 3 éves, illetve 1 éves időszak számítása során:**

- a fenti pontok szerinti, egymást követő időszakokat össze kell számítani,
- folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatási intézménynél fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig egybefüggően hat hónapnál hosszabb megszakítás nincs, amelynek időtartama a 3 éves, illetve 1 éves jogosultsági időszakba nem számít bele.
- Legalább egyik igénylő a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 180 napos időtartamot a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie a fentiekben foglaltak alkalmazása mellett,
- a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő egy évet meghaladó része nem számítható be.
- Ha az igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül a „házaspár kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott”-feltételnek csak a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napos időtartamra nézve kell fennállnia.

<sup>1</sup> A 3 éves, illetve 1 éves időszak számítása során a babaváró támogatásról szóló 44/2019 (III.12.) Korm. rendelet 4. § (2) szerint bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni

- a bíróság egyik házafél büntetőjogi felelősségét sem állapította meg a rendelet 1. mellékletében felsorolt bűncselekmény elkövetése miatt, vagy valamelyik házafél büntetőjogi felelősségét megállapította a Korm. rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, de az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült
- egyik házafélnek sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása,
- **mindkét házafél megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:**
  - magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
  - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy
  - a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el, vagy huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkeznek
- **egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti,** (azaz olyan tartozása, mely tekintetében oly módon nem tett eleget fizetési kötelezettségének, hogy lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladta a késedelembesés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen késedelem több mint 90 napig fennállt) **a Központi Hitelinformációs Rendszerben** (a továbbiakban:KHR) **nyilvántartott tartozása,** ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelemes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hivatkozott törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték
- esetükben nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

**Egyéb, a Bank által előírt feltételek:**

- Minimum 6 hónapos, folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony, ebből 3 hónap a jelenlegi munkahelyen
- Egyéni vállalkozók, társas vállalkozások tulajdonosai esetén legalább 12 naptári hónapja létező egyéni vállalkozás/társas vállalkozás, amely egy lezárt adóévvel rendelkezik. (kizárólag magyarországi székhelyű, a magyar céginformációs rendszerekben nyilvántartott vállalkozásból származó jövedelem fogadható el)
- Az Adós önálló havi igazolt nettó jövedelme eléri a nettó minimálbér összegét. Adóstárs bevonása esetén az egy háztartásban élő leendő Adós és Adóstárs együttes havi nettó beszámítható jövedelmének meg kell haladnia a 175.000.-Ft-ot.
- A rendszeres, havi jövedelem jóváírást, a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani: a fizetési számlá(k)ra érkező jövedelem jóváírási tranzakciók(akár több részletben is).

**A hitel devizaneme:**

A hitel kizárólag forintban igényelhető (HUF).

**A hitel összege:**

A hitel minimális összege 2 000.000 forint, a maximálisan igényelhető kölcsön összege 11 000.000 forint.

**A hitel futamideje:**

A hitel futamideje minimum 60 hónap (5 év), maximum 240 hónap (20 év), amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vehető 3 éves szüneteltetés időtartama.

**Kamatok, díjak:**

A kölcsön változó kamatozású. A Bank által alkalmazott kamatokat, költségeket, illetve díjtételeket, azok számítási módját, esedékességet és mértéket a mindenkor hatályos **Aktív Üzletág Kondíciói Lakosság részére Hirdetmény** tartalmazza.

**A hitel biztosítéka:**

Állami kezességvállalás.

**A hitel folyósításának általános feltételei:**

Érvényes, a Bank és az Ügyfelek között létrejött kölcsönszerződés megléte.

**A hitel folyósítása:**

A folyósítási feltételek előírása nélkül, az engedélyezett hitel összegének folyósítása egy összegben, forintban történik az Ügyfél a Banknál vezetett forint lakossági bankszámlájára. A Bank a hitel folyósításáért díjat nem számít fel.

**Törlesztés:**

A hitel esedékességének törlesztési napja minden hónap 15. napja.

A törlesztőrészlet - amely magában foglalja tőke és kezességvállalás - összegét, az Ügyfél a Banknál vezetett lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg.

A kamattámogatott időszakban a törlesztés a tőke és állami kezességvállalási díj fizetését jelenti.

A kamattámogatás elvesztése esetén a törlesztés a tőke és állami kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza.

**Törlesztés kezdete:**

A hitel törlesztését a folyósítás napját követő hónaptól kell megkezdeni.

**A kölcsönigényléshez / jogosultság igazolásához szükséges dokumentumok:****A PB Babaváró Hitel kérelem kitöltéséhez az alábbi okmányok és eredeti dokumentumok bemutatása, benyújtása szükséges:**

- a személyazonosságot és az életkort igazoló személyazonosító igazolvány, úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély,
- a bejelentett lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- Tbj. szerinti biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelést az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiállított igazolással; valamely más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozást az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet által kiállított igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával; a hallgatói jogviszony fennállását a felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással,
- a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát igazoló 2007. évi I. tv szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya;
- a hontalanságot igazoló hontalankénti elismerésről szóló határozat vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
- adóazonosító jelet igazoló adóigazolvánnyal, ideiglenes adóigazolvánnyal vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvánnyal,
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás,
  - alkalmazottak esetén munkáltatói igazolás (banki formanyomtatvány),

- nyugdíjasok esetében az ellátás jóváírását tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat és az éves NYUFIG értesítő levél; nem bankszámlára történő utalás esetén bankszámlakivonat helyett utolsó havi nyugdíjszelvény és az éves NYUFIG értesítő levél (korhatár előtti nyugdíj, előnyugdíj, hozzátartozói ellátás, valamint véglegesített rokkantsági ellátás esetén az ellátásra vonatkozó határozat is szükséges),
- vállalkozók esetén NAV jövedelemigazolás, valamint NAV köztartozás igazolás, EVA adózó esetén társasági szerződés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolata
- Más banki számlavezetés esetén az utolsó három havi bankszámlakivonat

**Kamattámogatás feltétele:**

A jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén a kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha az Adósoknak a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a hitel folyósításától számított 5 éven belül legalább egy gyermekük születik, vagy gyermeket fogadnak örökbe

**Gyermekvállalási támogatás:**

A támogatott személyek a második gyermek megszületését követően jogosulttá válnak a még fennálló hitel tartozás 30%-ának megfelelő összegű, harmadik gyermekük esetén a teljes fennálló hiteltartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra.<sup>2</sup>

**Törlesztés szüneteltetése:**

A törlesztés 3 éves szüneteltetése az első gyermek, a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a hitel folyósításától számított 5 éven belül történt megszületését követően igényelhető. Második gyermek születése esetén (akár a hitel folyósításától számított 5 éven túl) a törlesztés szüneteltetése újabb 3 évre kérhető. A szüneteltetés időtartama alatt kezességvállalási díj nem fizetendő.

**Kamattámogatás megszűnése:**

Kamattámogatás megszűnése esetén a hitel kamata módosításra kerül a jogszabályban meghatározott feltételek szerint. Amennyiben nem születik meg az első gyermek 5 éven belül, úgy a támogatást igénybe vevő személyek jogosulatlanul válnak a további kamattámogatásra a futamidő hátralévő részébe illetve a már elszámolt kamattámogatást a rendelet szerint számított kamatokkal együtt egy összegben kötelesek megfizetni a Hitelintézetnek keresztül a kincstár részére az 5 éves időszak leteltétől számított 120 napon belül.

<sup>2</sup> A rendelet értelmében gyermeknek minősül a várandósság 12. hetét betöltött magzat, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek, a halva született gyermek illetve a 12. hétnél később elhalálozott

**Kamattámogatás megszűnésére az alábbi esetekben kerülhet még sor:**

- támogatott személyek egyike sem rendelkezik magyarországi lakcímmel (a lakcím megszűnését követő naptól)
- gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában (gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól)
- ha a támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, az erről szóló bírósági

ítélet jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától a kamattámogatás megszűnik

- ha a hitel folyósításától számított 5 éven belül valamely házastárs meghal, és ezen időn belül nem született gyermekük (a házastárs halálától számított 6. hónapot követően)

**Tájékoztatás a túlzott eladósodás kockázatairól:**

A felvehető hitel összegének meghatározásához mindenekelőtt számítsa ki a hiteltörlesztésre tartósan rendelkezésre álló jövedelmét. Gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud a hitel törlesztésére fordítani, illetve az egyes jövedelmeire mennyire számíthat tartósan.

Javasoljuk, hogy hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Ebben segítségére lehetnek a Bank fiókjainak munkatársai és a Bank honlapja. További hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján található hitel- és lízing termékvalasztó programjából ([http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo](http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo)), illetve az MNB hitelfelvétellel kapcsolatos, egyéb információkat tartalmazó oldalairól.

**Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Bank a hitelbírálat jogát fenntartja!**

**A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A részletes információkat a vonatkozó Aktív Üzletág Kondíciói Lakosság részére Hirdetmény tartalmazza.**

**“ A Tájékoztatóban szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.”**