

**SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (SZB MAX+)**  
**ÉS AZ AGRÁR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (ASZB MAX+)**  
**KONDÍCIÓI** (a hitel teljes futamidejére)

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Kamat (ügyleti kamat):  | 9,5 %/év** |
| Kamattámogatás:  | 6,0 %/év** |
| Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): | 3,5 %/év   |

A Zöld átállást és a fenntartható fejlődést támogató hitelcélokra irányuló ún. ZÖLD alkonstrukcióban a kamatkondíciók az alábbiak:

- |  |            |
|--|------------|
| Kamat (ügyleti kamat):   | 9,5 %/év** |
| Kamattámogatás:  | 8,0 %/év** |
| Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): | 1,5 %/év   |

- |  |          |
|--|----------|
| 2. Kezelési költség:   | 0,5 %/év |
| Kezelési költségtámogatás:   | 0,5 %/év |
| Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): | 0,0 %/év |

Az ügyleti kamat és a kezelési költség a futamidő alatt nem változik, annak mértéke fix.

- |  |   |
|--|---|
| 3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve): | egyszeri 2,0 %, de maximum 2.000.000,- Ft |
| 4. Folyósítási jutalék (folyósításonként):                 | 15 000 Ft                                 |

5. **SZB MAX+ esetén a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.** (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezessége: Készfizető kezesség mértéke<sup>1</sup>: 80%

ÁLTALÁNOS kezességi díj csekély összegű támogatási jogcímű kezességvállalás esetén:

Bruttó kezességi díj (garantált összegre vetítve)	Kezességi díj támogatás (garantált összegre vetítve)	Nettó kezességi díj* (garantált összegre vetítve)
1,15%/év minimum díj: 5.000,- Ft	1%/év	0,15%/év

AKCIÓS\* kezességi díj csekély összegű támogatási jogcímű kezességvállalás esetén:

Bruttó kezességi díj (garantált összegre vetítve)	Kezességi díj támogatás (garantált összegre vetítve)	Nettó kezességi díj* (garantált összegre vetítve)
1,0%/év	1%/év	0,0%/év

\* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatosan:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
- és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert lsd. a Garantiqa Hirdetményében.

*garantált összeg = hitelösszeg \* (készfizető kezesség mértéke/100)*

Az Ügyfél által ténylegesen fizetendő kezességi díj a garantált hitelösszegre (szerződött hitelösszeg 80%-a) vetített bruttó kezességi díj Ft-ban megállapított összegének és a hitelösszegre vetített kezességi díjtámogatás Ft-ban megállapított összegének a különbözete.

A Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

<sup>1</sup> Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.

\*Az ügyleti kamat, a kezelési költség, a kezességi díj támogatással csökkentett mértéke.

\*\*A 2024. október 31-től megkötésre kerülő hitelszerződések esetén alkalmazandó, kivéve az ezen dátumot megelőzően befogadott hitelkiváltási célú hitelkérelmeket, amelyekre vonatkozóan hitelszerződés a jelen módosítást megelőző korábbi kondíciókkal - nettó 5%/év ügyleti kamatszinten - legkésőbb 2024. december 31-éig köthető.

6. **ASZB MAX+ esetén az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány** készfizető kezessége: 80 %

Kezességi díj mértéke a hitelösszegre vetítve	Csekély összegű támogatási jogcímű kezességvállalás esetén:	Piaci díjon vállalt kezességvállalás esetén:
Készfizető kezesség mértéke:	80%	80%
Kezességi díj <sup>2</sup> :	évi 0,91%	elsődleges agrár ügylet esetén: évi 0,91%  nem elsődleges agrár ügylet esetén: évi 1,04%
Kezességi díjtámogatás:	0,91%/év	0,91% / év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	évi 0,0%	elsődleges agrár ügylet esetén: évi 0,0% nem elsődleges agrár ügylet esetén: évi 0,13%

7. Szerződésmódosítási díj: Banki kondíciós lista szerint

8. Előtörlesztési díj: Banki kondíciós lista szerint (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is)

9. Egyéb díjak:

Amennyiben az Üzletszabályzat keretei között ingatlan, ill. ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értékbecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak a Bank belső szabályzatai alapján fizetendők.

A szerződésben vállalt kötelező számlaforgalom nem-teljesítése esetén a Banknak jogában áll a vállalt és a teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve különdíjat felszámítani. A különdíj mértéke évi 1 %.

A különdíj megfizetése a Bankok Hirdetményében / Kondíciós listájában meghatározott időpontban esedékes.

<sup>2</sup> Részletesen az AVHGA Üzletszabályzata szerint.