



# HIRDETMÉNY

**Forgalmazott termékek**

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a  
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén  
alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény a módosításokat *piros dőlt betűvel* jelölve tartalmazza.

*A hirdetményváltozás oka:*  
- *Értébecslési díjtáblázat módosítása*

A Hirdetmény hatályos: **2024. november 18.**

A Hirdetmény közzététele: **2024. november 18.**

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### **Kamatszámítás:**

A Pénzünet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### **Késedelmi kamat**

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

## Vállalkozói és önkormányzati\* hitelek

<b>Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rulírozó** hitelek)</b>	
<b>Referencia kamat /3 havi BUBOR:</b>	
<b>2024. IV. negyedév: 6,33 %</b>	
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
<b>Alap-kamatfelár:</b>	Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében )
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min./nem fő számlavezető a PB „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C” min./nem fő számlavezető a PB „D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	1%
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

### Egyéb díj- és költségtételek:

<b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva ) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )	<b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	<b>1430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri ) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>4.800,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>5.000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfeltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésmegjelenésekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

## Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

**Referencia kamat /3 havi BUBOR/  
2024. IV. negyedév: 6,33 %**

Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
<b>Alap-kamatfelár:</b>	Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében )
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3,5%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 4%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 4,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidó:	max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal

### Egyéb díj- és költségtételek:

<b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva ) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	<b>1430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>4.800,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>5.000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

<b>Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek</b>	
<b>Referencia kamat /3 havi BUBOR:</b>	
<b>2024. IV. negyedév: 6,33 %</b>	
Kamat „A” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR**** +2,35% kamatfelár
Kamat „B” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár
Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 3% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor
Futamidő:	6-24 hó
A hitel összege:	Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum <b>90%-95%-a</b> . (egyedi megállapodás szerint )

#### Egyéb díj- és költségtételek:

<b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli )	<b>1430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>4.800,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmapa-lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>5.000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciadata-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

## Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

Kamat:	Óvadéki betét + 2%	
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

### Egyéb díj- és költségtelek:

<b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	<b>1 430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>4.800,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>5.000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondíciótól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

## Bankgarancia és kezességvállalás

Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

## Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett

Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

### Egyéb díj- és költségtelek:

<b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	<b>1 430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>4.800,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>5.000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

<b>Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret</b>	
<b>2024. november havi referenciakamat: 6,50 %</b>	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4% ( 4% kamattámogatás )
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

2024. július 1-től kizárólag adatszolgáltatás fogadható be ASZK MAX+ hiteltermékre, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

<b>Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret MAX+ ( 2023.10.02-től 2024.06.29-ig köthető )</b>	
<b>2024. november havi referenciakamat: 6,50 %</b>	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4% ( 5,50 % kamattámogatás )
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

2022. július 1-től kizárólag felülvizsgálat igényléstípusú SZK Klasszik, SZK Plusz és SZK GO! kérelem fogadható be, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

<b>Széchenyi Kártya hitelkeret</b>	
<b>2024. november havi referencia kamat :6,50 %</b>	
Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

<b>Széchenyi Kártyahitel Plusz</b>	
Kamat:	2,5% ( 2,4% kamattámogatás )
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költség támogatás )
Futamidő:	3 év

<b>Széchenyi Kártya Újrindítási Folyószámlahitel/GO</b>	
Kamat:	7,5% (5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	2 év

2024.szeptember 2-től érvényes kamat ( 2024.szeptember 2-től megkötésre kerülő szerződésekre )

<b>Széchenyi Kártya Újrindítási Folyószámlahitel/MAX+ és Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+</b>	
Kamat:	9,00 % (4,00 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	1-3 év

<b>Széchenyi Újrindítási Likviditási hitel/MAX+</b>	
Kamat:	9,00 % (4,00 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	3 év

<b>Agrár Széchenyi Újrindítási Beruházási hitel/MAX+</b>	
Kamat:	9,50 % (6,00 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	13-120 hónap

<b>Széchenyi Újrindítási Beruházási hitel/MAX+</b>	
Kamat:	9,50 % (6,00 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	13-120 hónap



**Egyéb díj- és költségtételek:**

<b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>
<b>Hítelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	<b>1 430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámításra előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg, a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>4.800,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	<b>5.000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzalogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

\* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

\*\* Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

\*\*\* Felszámítása és esedékessége az üzleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

\*\*\*\* 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik

**EGYSÉGES ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT**

Hatályos: 2024.11.18.

<b>Teljes körű első értékbecslés</b>					
<b>Ingatlan típusa</b>	<b>Méret</b>			<b>Árak (Ft+ÁFA)</b>	
	<b>alsó</b>	<b>felső</b>	<b>lépték</b>		
<b>Társasházi lakás</b>					
0 – 100 m <sup>2</sup>	0	100	100	35 000 Ft + 9 450 Ft. = 44 450 Ft.	
100,01 – 300 m <sup>2</sup>	100	300	100	42 000 Ft + 11 340 Ft. = 53 340 Ft.	
300,01 – 500 m <sup>2</sup>	300	500	100	50 000 Ft + 13 500 Ft. = 63 500 Ft.	
500,01 m <sup>2</sup> -	500	-		egyedi megállapodás	
<b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel, zéró, záró riportok</b>					
0 – 100 m <sup>2</sup>	0	100	100	40 000 Ft + 10 800 Ft. = 50 800 Ft.	
100,01 – 300 m <sup>2</sup>	100	300	100	45 000 Ft + 12 150 Ft. = 57 150 Ft.	
300,01 – 500 m <sup>2</sup>	300	500	100	55 000 Ft + 14 150 Ft. = 69 150 Ft.	
500,01 m <sup>2</sup> -	500	-		egyedi megállapodás	
<b>Építési telek, folyamatban lévő lakóingatlan építés (lakossági ügyletek)</b>					
Lakótelek (telek lakóövezetben)	0	10 000	2 000	35 000 Ft + 9 450 Ft. = 44 450 Ft.	
Közbenső műszaki szemle				25 000 Ft + 6 750 Ft. = 31 750 Ft.	
<b>Nem lakóingatlan beruházás esetén (ingatlanfejlesztés vállalkozói ügyletek)</b>					
Nem lakótelek (telek nem lakóövezetben)				egyedi megállapodás	
Zéró, záró riportok, közbenső műszaki szemlék				egyedi megállapodás	
<b>Kereskedelmi ingatlanok (üzlet, iroda, szolgáltató - felépítmény teljes nettó alapterületét tekintve)</b>					
0 – 200 m <sup>2</sup>	0	200	100	70 000 Ft + 18 900 Ft. = 88 900 Ft.	90 000 Ft + 24 300 Ft. = 114 300 Ft.
200,01 – 1.000 m <sup>2</sup>	200	1 000	200	100 000 Ft + 27 000 Ft. = 127 000 Ft.	170 000 Ft + 45 900 Ft. = 215 900 Ft.
1.000,01 m <sup>2</sup> -	1 000	-	200	egyedi megállapodás	
<b>Telephelyek (raktár, ipari, mezőgazdasági, egyéb ingatlan telekkel - felépítmény teljes nettó alapterületét tekintve)</b>					
0 – 500 m <sup>2</sup>	0	500	100	90 000 Ft + 24 300 Ft. = 114 300 Ft.	120 000 Ft + 32 400 Ft. = 152 400 Ft.
500,01 – 2.000 m <sup>2</sup>	500	2 000	1 000	120 000 Ft + 32 400 Ft. = 152 400 Ft.	180 000 Ft + 48 600 Ft. = 228 600 Ft.

2.000,01 m <sup>2</sup> -	2 000	-		egyedi megállapodás
<b>Művelés alatt álló területek</b>				
Művelés alatt álló területek (/hrsz.)				30 000 Ft + 8 100 Ft. = 38 100 Ft.
Szomszédos helyrajzi számok egy szakvéleményben (3 hrsz-ig)				45 000 Ft + 12 150 Ft. = 57 150 Ft.
Szomszédos helyrajzi számok egy szakvéleményben (3 hrsz felett)				55 000 Ft + 14 150 Ft. = 69 150 Ft.
Erdő, gyümölcsös, halastó, bánya, egyéb				egyedi megállapodás
<b>Naperőmű telekkel</b>				
				egyedi megállapodás
<b>Garázs</b>				30 000 Ft + 8 100 Ft. = 38 100 Ft.
<b>Értébecslés felülvizsgálati díjak</b>				
<b>Előzmény szakvélemény készítőjétől függetlenül</b>	<b>Feladat</b>	<b>Árak (Ft+ÁFA)</b>		
	Desktop felülvizsgálat *** (lakás, lakóingatlan)	11 000 Ft + 2 970 Ft. = 13 970 Ft.		
	Desktop felülvizsgálat *** (szántó, gyeplélelő /egy hrsz.)	14 000 Ft + 3 780Ft. = 17 780 Ft.		
	Desktop felülvizsgálat *** (szántó, gyeplélelő /több hrsz.)	20 000 Ft +5 400 Ft. = 25 400 Ft.		
	Külső szemlés felülvizsgálat** (legfeljebb 3 éven belüli alapértébecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értébecslési díj 50 %-a + ÁFA		
	Teljes szemlés felülvizsgálat * (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értébecslési díj 80 %-a + ÁFA		
	Desktop felülvizsgálat*** (nem lakóingatlanok)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értébecslési díj 40 %-a + ÁFA		
* Teljes szemlés felülvizsgálat: külső és belső helyszíni bejárással készített szakvélemény.				
** Külső szemlés felülvizsgálat: külső, közterületről végzett helyszíni bejárással készített szakvélemény.				
*** Desktop felülvizsgálat: helyszíni bejárás nélkül készített szakvélemény.				