

### **Lehetséges hitelcélok:**

- A kölcsön szabadfelhasználású felhasználási hitelcél megjelölése nélkül lehet igényelni fix kamatozással.

### **Igényelhető személyi kölcsönök típusai:**

- **PB Fix Személyi Kölcsön** (fix kamatozással)

### **Az igényelhető hitel devizaneme: Forint**

### **A kölcsönügylet alanya lehet: Adós, Adóstárs, Készfizető kezes**

### **Az Igénylő hitelezhetőségének alapfeltételei:**

- Adós a 18. életévét betöltötte, Cselekvőképes, magyar állampolgár, EGT állampolgár bejelentett magyar lakcímmel.
- Amennyiben nyugdíjas, úgy rendelkezik nyugdíjas igazolvánnyal.
- Állandó (bejelentett) magyarországi lakóhellyel, érvényes állandó személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal (vagy útlevéllel vagy új típusú, kártya formátumú jogosítvánnyal), lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal és adókárttyával rendelkezik; külföldi állampolgár esetében: útlevéllel vagy személyi azonosító igazolvánnyal, vagy tartózkodásra jogosító (fényképes) okmánnyal, és magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal rendelkezik).
- Van önálló elfogadható jövedelme és az Adós önálló havi igazolt nettó jövedelme eléri a mindenkori nettó minimálbér összegét. Adóstárs bevonása esetén az egy háztartásban élő leendő Adós és Adóstárs együttes havi nettó beszámítható jövedelmének meg kell haladnia a 150.000.-Ft-ot.
- Telefonos elérhetőséggel rendelkezik:
- Alkalmazottak esetén elérhető a munkáltató (vezeték vagy mobiltelefonon). A Hitelintézet saját hatáskörben meghatározhatja azon munkáltatók körét, akik esetében nem feltétel, hogy vezeték telefonon elérhető legyen az adategyeztetés érdekében, elegendő, ha előfizetéses mobil telefontal rendelkezik.
- Az Adós a hiteligenylés benyújtásával egyidejűleg előzetes teljes körű hozzájáruló nyilatkozatot ad a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban: KHR) történő teljeskörű lekérdezéshez.
- Nincs a KHR-ben lejárt tartozása, illetve nincs róla egyéb negatív információ: pl. család, készpénz-helyettesítő fizetési eszköz visszaélés, nem érintett adósságrendezési eljárásban.
- Az Adósnak jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapja munkaviszonyban kell állnia, nem állhat próbaidő alatt.
- **Elvárt minimális munkaviszony:**
- Nem pályakezdő Igénylő esetén: minimum 6 havi folyamatos munkaviszonyban rendelkezik, amelyet maximum 2 munkahelyről lehet igazolni. A munkaviszonyban legfeljebb egyszeri 30 naptári napnál nem hosszabb megszakítás lehet. (A jelenlegi munkáltató is igazolhatja az előző munkáltatótól eltöltött munkaviszonyt. Amennyiben az Adós alkalmazotti jogviszonya meghaladja a 3 hónapot, de nem éri el a minimálisra előírt 6 hónapot, mert előtte egyéni vállalkozó/őstermelő volt, akkor a vállalkozói/őstermelői igazolvánnyal igazolhatja az előző munkaviszonyát.)
  - *Folyamatos munkaviszonynak tekintjük a fenti feltételek mellett az Adós jogutód-munkáltatótól folytatott munkaviszonyát is.*
- Pályakezdő Igénylő esetén (aki maximum 29. életévét töltötte be és 12 hónapnál rövidebb ideje dolgozik) az elvárt minimális munkaviszonyban folyamatosan eltöltött idő 6 hónap, amelyet a jelenlegi munkahelyről kell igazolni.
- Határozott idejű munkaviszony esetén, amennyiben a munkáltató az Adóssal időszakonként – pl. évente, félévente, stb. – újabb határozott idejű munkaszerződést köt, így gyakorlatilag folyamatosan ugyanannál a munkáltatónál dolgozik az Adós, akkor, amennyiben ez a folyamatosság minimum 2 éve fennáll, a munkaviszonyt határozatlannak tekintjük.)
- Adós külföldi munkavállalása esetén a kölcsön lejáratát nem haladhatja meg a munkavállalási engedély lejáratától számított plusz 6 hónapot. Az Adós, így bizonyos esetben a minimális futamidőre igényelheti a kölcsönt. (Amennyiben a munkavállalási engedély nem előírás az érintett országban, akkor a munkáltatói jövedelemigazolás feltüntetett munkaviszony lejáratának időpontját kell figyelembe venni.)
- Az Adós állandó lakcímeire kiállított és bemutatott utolsó befizetett közüzemi számla (elektronikusan kapott elszámolás esetén az Igénylő aláírásával igazolja a dokumentum eredetiségét), valamint annak igazolása, hogy nincs lejárt közüzemi tartozása, és a bemutatott közüzemi számla esedékességét maximum 30 nappal haladja meg a befizetési bizonylaton szereplő befizetési dátum.
- Az Adós – a nyugdíjas Adóst kivéve – legalább 2 hónapja bármely magyarországi Hitelintézetnél fizetési számlával rendelkezik vagy társtulajdonos, amit számlakivonattal, számlaszerződéssel, vagy Hitelintézeti igazolással kell igazolni. A folyósítás feltétele fizetési számla nyitása a Hitelintézetnél. Az Adós vagy az Adóstárs fizetési számlával rendelkezik a Hitelintézetnél vagy a köl-

csösnszerződés megkötésével egyidejűleg a Hitelintézetnél fizetési számlára vonatkozó szerződést köt és a kölcsön fennállásának időszaka

### **A Kölcsön felvételére nem jogosultak:**

Nem engedélyezhető a PB fix Személyi Kölcsön azon természetes személy számára, aki nem minősül fogyasztónak a Ptk. 8:1§ (1) bekezdése alapján, valamint:

- a) akinek a hitelkérelem benyújtásakor lejárt, ki nem egyenlített tartozása van a Hitelintézettel szemben,
- b) aki korábban a Hitelintézettel fennálló kapcsolata során valótlan adatokat közölt,
- c) akiről a KHR-ben negatív információ szerepel (a KHR-ben nyilvántartott lejárt -élő vagy lezárt - tartozás, csalás, kp. helyettesítő fizetési eszköz visszaélés, adósságrendezési eljárás adat),
- d) aki nem adja előzetes hozzájárulását, vagy nem tesz teljes körű nyilatkozatot a KHR-ben történő lekérdezéshez,
- e) akinek számlatulajdonosként, adósként, adóstársként vagy készfizető kezesként a Hitelintézet egy korábbi kölcsönszerződését felmondta,
- f) aki ellen büntetőeljárás folyik,
- g) akinek lejárt köztartozása van,
- h) aki ellen végrehajtási eljárás folyik,
- i) a Kockázat Vállalási és Hitelezési Szabályzatban foglaltak szerint nem hitelezhető,
- j) akinek az utolsó két naptári évben adósként, adóstársként vagy készfizető kezesként problémás hitele volt a Hitelintézettel szemben (amennyiben 6 hónapja már nincs problémás hitele az Ügyfélnek, úgy ez a feltétel -egyedi döntés alapján - figyelmen kívül hagyható),
- k) akinek a munkáltatója csőd, felszámolás, végelszámolás alatt áll,
- l) aki a munkáltatójánál felmondás alatt áll.
- m) akinek munkaviszonyát nem sikerül a hitelkérelem befogadása után a munkáltatónál ellenőrizni (telefon a tulajdonossal, vagy a Személyzeti-vel).

### **A hiteligenyléshez szükséges nyomtatványok és dokumentumok:**

#### **Szükséges nyomtatványok:**

- PB Kölcsön igénylőlap;
- Munkáltatói jövedelemigazolás (30 naptári napnál nem régebbi); Amennyiben nem a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik a jövedelem
- KHR előzetes nyilatkozat, KHR nyilatkozatok és tájékoztató;

#### **Szükséges dokumentumok:**

- Magyar állampolgár esetén: magyar hatóság által kiállított érvényes személyi azonosító okirat (személyi igazolvány / személyazonosító igazolvány / személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány), EU állampolgárok esetén: külföldi személyi igazolvány vagy útlevél illetve tartózkodási engedély és egy második, az Igénylő személyére kiállított okmány (adó- vagy TAJ kártya vagy jogosítvány vagy útlevél, stb.).
- Utolsó 2 havi fizetési számla kivonat (arról a fizetési számláról, amelyekre a munkabér, nyugdíj jóváírás érkezik).<sup>1</sup>
- Nyugdíjas esetén: nyugdíjas igazolvány, nyugdíjszelvény. Amennyiben nem a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik a nyugdíj
- az Igénylő vagy az Igénylővel egy háztartásban élő személy nevére és állandó lakcímeire vagy bejelentett ideiglenes/tartózkodási lakcímeire szóló, kifizetett közüzemi (telefon, elektromos áram- / gáz- / víz- / szemétdíj / kábel-TV / internet előfizetésről szóló) szolgáltató részéről kiállított számlakivonat, számlalevél. A bemutatott számlakivonat, számlalevél mellett be kell mutatni a készpénz átutalási megbízás befizetését igazoló feladóvevényt, vagy a számlakivonatot, amelyről megállapítható a közüzemi szolgáltatói számlatartozás befizetésének teljesítése;
- Készpénz átutalási megbízással történő fizetés esetén a legutolsó kiegyenlített, telefonszolgáltató részéről kiállított számlalevelet (a közüzemi számla keltétől számítva nem telhet el 30 naptári napnál több a kölcsönigénylés befogadásának napjáig) és a kifizetést igazoló feladóvevényt kell benyújtani.
- Számláról történő fizetés esetén azt a közüzemi számlát kell benyújtania az Igénylőnek, aminek a kifizetését a legutolsó számlakivonat igazolja, amely számlakivonat keltétől számítva nem telhet el 30 naptári napnál több a befogadás napjáig; vagy ezen számlakivonat mellé benyújthatja ugyanarról a közüzemi díjról a legfrissebb közüzemi számlát is. Amennyiben nem csoportos beszédessel az ügyfél fizetési számlájáról teljesül

Jövedelemigazolás dokumentumai:

<sup>1</sup> Amennyiben az Igénylő a Hitelintézetnél vezetett fizetési számláját, nem kell a számlakivonatot bemutatnia, elégséges, ha a számlaszámát megadja.

Az utolsó lezárt évről szóló – 30 naptári napnál nem régebbi – NAV jövedelemigazolás, adóbevallás és az adótartozásról szóló ún. nullás igazolás (arról, hogy nincs lejárt adótartozása) annak az esetben,

- o akinek jövedelme alkalmazotti jogviszonyán túl vállalkozásból vagy csak vállalkozásból származik,
- o aki a saját vagy családja vállalkozásában alkalmazott.  
(Alkalmazotti jogviszonyból származó jövedelemmel rendelkező ügyfelek esetén a fentiek mellett munkáltatói jövedelemigazolás is szükséges.)
- Külföldi munkavállalás esetén (ha az Igénylő nem magyar cég külföldi telephelyén dolgozik) a munkáltatói jövedelemigazolás és utolsó 3 havi számlakivonat mellett, amennyiben az érintett országban előírás, kötelező:
  - o tartózkodási engedély,
  - o munkavállalási engedély.

Szükséges továbbá mindezen dokumentumok hiteles fordítása is.

- Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány, valamint az év eleji nyugdíjértékesítő és a nyugdíj jóváírását tartalmazó utolsó 3 havi számlakivonat. Amennyiben nem a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik a nyugdíj

### KHR információ

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján a hitelintézetek ügyfelei korlátlan számban, térítésmentesen jogosultak hivatalos igazolást kérni a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) üzemeltető cégtől arra vonatkozóan, hogy késedelmes tartozással szerepelnek-e a KHR adatbázisában. A Hitelintézet a hitelbírálat során ezt a dokumentumot nem használhatja fel.

Felhívjuk az ügyfél figyelmét arra, hogy a KHR-ben való élő státusszal (késedelmes tartozással, visszaéléssel) szereplés a kölcsönigénylés elutasításával jár, ezért javasoljuk, hogy az igénylés benyújtása előtt éljen az ingyenes adatlekérés lehetőségével.

### Kölcsönösszeg:

- Minimum 300.000,- Ft Maximum 5.000.000,- Ft
- A kölcsön összegének 10.000,- Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

A kölcsön konkrét összege - fenti pontban megjelölt intervallumon belül - és futamideje az igénylő igényei és jövedelmi helyzete alapján, az ügyfél-minősítési eljárás alapján kerül megállapításra.

### Kölcsön futamideje:

#### PB Fix Személyi Kölcsön:

- Minimális futamidő: 36 hónap
- Maximális futamidő: 60 hónap

A futamidőt 1 hónapos lépésközzel lehet igényelni.

### Hitelkonstrukciók bemutatása

#### Kinek kínálja a Hitelintézet a PB Személyi Kölcsönt?

- Aki gyors ügyintézés mellett a folyószáma hitelekhez képest nagyobb kölcsönhöz szeretne hozzájutni úgy, hogy egyéb fedezetet (értékpapír, ingatlan) nem kell biztosítania.
- A Hitelintézetnél az igénylés benyújtását megelőzően dokumentumok nélkül tanácsadást, illetve előzetes kölcsönösszeg, törlesztő részlet és szükséges fedezeti összeg kalkulációt is igénybe vehet, így már az igénylés benyújtása előtt megtudhatja, hogy jövedelmével mekkora kölcsönösszeghez juthat.
- Amennyiben a kért futamidőre az előminősítés során megállapított adható kölcsönösszeg kevesebb, mint amire gondolt, hosszabb futamidő választásával, vagy adóstárs bevonásával növelheti a felvehető kölcsönösszeg nagyságát.
- A kölcsön a folyósítási feltételek teljesülése után gyorsan folyósításra kerül.
- Önnek írásban bejelentett igénye alapján bármikor lehetősége van előtörlesztésre.

### Harmadik személynek fizetendő járulékos költségek:

Jelenleg harmadik személyhez kapcsolódó költségek a konstrukció kapcsán nem merülnek fel.

### A tőketartozás törlesztése:

A kölcsön törlesztése havi részletekben, a hónap az adós által választott napján kizárólag az Adós nevében, forintban a Hitelintézetnél vezetett fizetési számláról történik. A havi törlesztő részlet tartalmazza a mindenkor esedékes tőke- és kamatfizetési kötelezettséget. Az első törlesztő részlet esedékessége a kölcsön folyósítását követő hónap Adós(ok) által kért napja. A további törlesztő részletek minden hónap ugyanazon napján válnak esedékessé. Ha az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, úgy a törlesztő részlet az esedékességet követő munkanapon esedékes.

A Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) folyamatos felügyeletet gyakorol a pénzügyi tárgyú törvények hatálya alá tartozó szervezetek és személyek felett, így a pénzügyi szolgáltatásokat igénybevevő fogyasztókat érintő ügyekben is eljár. Az MNB-hez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39., levelezési címe: H-1534 Budapest BKKP

A törlesztő részletnek az esedékesség napjáig jóváírásra kell kerülnie a kölcsön számlaként megjelölt számlára. A törlesztő részletek havi periódusos annuitással kerülnek meghatározásra.

Az Adós előtörlesztésre jogosult. Az Adós e szándékát köteles 3 munkanappal előbb írásban jelezni az Hitelintézet felé.

Az előtörlesztés vagy a végtörlesztés akkor teljesül a kért értéknapon, ha az előtörlesztendő összeg az előtörlesztés értéknapján legkésőbb 10:00 óráig rendelkezésre áll az Adós fizetési számláján.

- Amennyiben a kért értéknapon 10:00 óra után érkezik be az előtörlesztendő összeg, akkor a következő munkanapon teljesül az előtörlesztés.
- Amennyiben az előtörlesztendő összeg a kért értéknapot követő munkanap 10:00 óráig sem áll rendelkezésre, akkor a Hitelintézet az előtörlesztési kérelmet meghíusultnak tekinti, az Adósnak új kérelmet kell benyújtania, újabb teljesülési értéknap megjelöléssel.

### A PB Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó kamattípusok, díjak és költségek bemutatása/magyarázata

Az aktuális kamatok, jutalékok, díjak, költségek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

### Kamatozás

- fix

### Fix kamat esetén:

Fix kamat esetén az Ügyleti kamat a teljes futamidőre változatlan.

### Jutalékok, díjak, költségek

- **Kezelési költség**  
Mértéke jelenleg 0%, azaz jelenleg nincs kezelési költség.
- **Folyósítási díj** (A szerződött kölcsönösszeg meghatározott százaléka. A folyósítási díj megfizetése akként történik, hogy a folyósításkor kerül levonásra a kölcsön összegéből)
- **Szerződésmódosítási díj**  
(fix összegben, a Kölcsönszerződés módosításakor kerül felszámításra)
- **Előtörlesztési díj**  
(A kölcsönszerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díj)
- **Rendkívüli ügyintézési díj**  
(a rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra)
- **Rendkívüli levelezési díj**  
(a postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra)
- **Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, Számlaegyenlegek díja**  
(az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egyidőben kerül felszámításra)
- **Késedelmi kamat**  
(törvényben meghatározott maximális mértékét nem haladhatja meg. Késedelmes törlesztés/fizetés esetén a Hitelintézet késedelmi kamatot számít fel a késedelmes tőkére, kamatra és minden egyéb díjra és költségre).

### Kondíciók módosítása

Amennyiben az ügyfél a hitel bármely kondíciójának a Hitelintézet által egyoldalúan történt emelését nem fogadja el, jogában áll a Kölcsönszerződést a módosítás hatálybalépése előtt felmondani, amely esetben a Hitelintézet nem számít fel költséget.

### Fontos!

A PB Személyi Kölcsönrel kapcsolatos minden információt elérhet az alábbi honlapon: [www.polgaribank.hu](http://www.polgaribank.hu)

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján az Önt érdeklő termékkel kapcsolatos további információk, összehasonlítást segítő alkalmazások találhatóak. Kérjük, hogy a végleges döntés előtt szíveskedjen a Magyar Nemzeti Bank honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) és <http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>) is tájékozódni.

### Összehasonlítást segítő alkalmazás elérhetősége:

[https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo?portalstate=pfiler&producttypeid=HK&headingid=20229061](https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo?portalstate=pfiler&producttypeid=HK&headingid=20229061)

# ÁLTALÁNOS TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRŐL

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja

Hatálybalépés napja: 2025. február 01.



4. sz. melléklet

Postafiók: 777., telefon: 06-80-203-776, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu)) a Hitelintézetekhez benyújtott panasz elutasítása, vagy annak elmaradt, illetve nem megfelelő kivizsgálása esetén fordulhat fogyasztóvédelmi eljárás kezdeményezése érdekében.

A Pénzügyi Békéltető Testület (a továbbiakban: PBT) egy alternatív vitarendezési fórum, a hitelintézetek és az Adósok között felmerülő jogviták a bírósági eljáráson kívüli rendezéséhez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Levélcím: H-1525 Budapest BKKP Pf. 172, telefon: 06-80-203-776, e-mail: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu)).

### Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB FIX Személyi kölcsön
Hitelkamat típusa	Az ügyleti kamat mértéke fix
Hitel teljes összege	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	60 hó
Törlesztőrészek száma (db)	60
Folyósítási jutalék	1%, 30.000 Ft
Hitelkamat mértéke	<b>14,99%</b>
THM (teljes hiteldíj mutató)	<b>18,05 %</b>
Havi törlesztőrészlet összege	<b>70.919 Ft</b>
A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg	<b>4.356.014 Ft</b>
A hitel teljes díja	<b>1.356.014 Ft</b>
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	<b>1.356.014 Ft</b>

A THM értéke PB FIX Személyi kölcsön esetén 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: **19.140 Ft** (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék **0,45%, max 20.000 Ft**)
- készpénzfelvétel díja: **51.799 Ft** (forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék **0,9%**)

Jelen tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül ajánlattételnek, kérjük a részletekről tájékozódjon fiókjainkban,

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja!

Dátum:.....

Egy példányt átvettem: .....