

A jelen tájékoztatóban szereplő Munkáshitel Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**TERMÉKISMERTETŐ****PB Munkáshitel**

Jelen tájékoztató a **Polgári Bank Zrt.** (a továbbiakban: Hitelintézet) által:
A **372/2024. (XI.29.) Korm. rendelet** szerinti **PB Munkáshitel** feltételeit tartalmazza.

A hitel típusa:

A Munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024. (XI. 29.) Kormányrendelet alapján az abban meghatározott jogosultsági feltételeket teljesítő Igénylő, ha megfelel a Bank hitelbírálati feltételeinek is Munkáshitelt vehet igénybe, amely hitel szabad felhasználású kölcsön állami kamattámogatással.

A hitel célja:

A hitel szabad felhasználású, az igénylővel Munkáshitel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető.

Kölcsönszerződés csak olyan igénylővel köthető

- akit a Hitelintézet az általános belső szabályai szerint az igényelt Munkáshitel felvételéhez hitelképesnek minősít, és
- megfelel a Kormányrendeletben meghatározott személyi és jogosultsági feltételeknek.

A Munkáshitel igényléséhez szükséges dokumentumok listáját az „Igényléshez szükséges dokumentumok listája” nyomtatvány tartalmazza.

A Munkáshitel összege, futamideje, kamatozása, díjai:

Minimális kölcsönösszeg: 500.000.-Ft

Maximális kölcsönösszeg: 4.000.000.-Ft

Minimális futamidő: 60 hó (5 év)

Maximális futamidő: 120 hó (10 év), amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztés szüneteltetés időtartama (mellyel együtt maximum 12 év).

Kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: AKK¹ 110%-a + 1,00 %, melyet a Magyar Állam fizet meg.

Kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: a kamattámogatás megszűnését követően: AKK¹ 130%-a + 4,00 %.

A kamattámogatás megszűnése esetén a kamattámogatás megszűnésének napjától módosul az ügyleti kamat. A kamattámogatási időszak alatt futó kamatperiódus lezárul és új öt éves kamatperiódus indul. Az új kamatperiódusban az ügyleti kamat alapját képező ÁKK értéke a kamattámogatás megszűnésének hónapjában aktuális ÁKK¹ lesz. (Azaz nem a kamattámogatás lezárult kamatperiódusában érvényes ÁKK.) Az adósoknak az így megállapított teljes ügyleti kamatot kell fizetni a kamattámogatás megszűnésének napjától.

¹ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt

megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A Munkáshitel kamatperiódusa: 5 év

Elő-, végtörlesztési díj: elő-, végtörlesztése esetén díj nem kerül felszámításra.

Egyéb díj, költség: A Hitelintézet a kölcsönkérelem elbírálásáért, a kölcsön folyósításáért díjat, költséget, vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számít fel.

A kölcsön folyósítása:

A kölcsön folyósítása egy összegben történik az adós Polgári Bank-nál vezetett, kizárólag forint alapú lakossági bankszámlájára.

Törlesztés módja

Az adós Polgári Bank-nál vezetett, kizárólag forint alapú lakossági bankszámlájáról beszedéssel.

A kölcsönigénylés alapfeltételei, a kölcsönigénylők köre**Igénylők köre**

Munkáshitelre jogosult az a természetes személy, aki a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában

1. megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
 - a.) magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló 1993. évi LV. törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni;

Igazolása: személyazonosító igazolvány, úti okmány, vagy kártyaformátumú vezetői engedély.

- b.) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja (Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam állampolgára.);

Igazolása: úti okmány, magyar, vagy külföldi hatóság által kiállított személyazonosító igazolvány, továbbá regisztrációs igazolás, vagy érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya.

- c.) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló 2023. évi XC. törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik, illetve

Igazolása: úti okmány, magyar hatóság által kiállított személyazonosító igazolvány, továbbá a huzamos tartózkodási jogosultság igazolására bevándorlási engedély, vagy letelepedési engedély, vagy ideiglenes letelepedési engedély, vagy nemzeti letelepedési engedély, vagy EK letelepedési engedély, vagy ideiglenes tartózkodási kártya, vagy nemzeti tartózkodási kártya, vagy EU tartózkodási kártya.

- d.) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló 2023. évi XC. törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.

Igazolása: úti okmány, magyar hatóság által kiállított személyazonosító igazolvány, továbbá hontalannál a hontalan jogállás igazolására a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a hontalan jogállást igazoló hatósági igazolás.

A nem magyar állampolgár részére a Munkáshitel a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható.

2. aki betöltötte a 18. életévét, de a Munkáshitel iránti kérelem Hitelintézetbe történő benyújtásakor még nem töltötte be a 26. életévét.

3. aki rendelkezik magyarországi állandó lakcímmel. (A Kormányrendelet lehetővé teszi a Munkáshitel igénylését úgy is, hogy az igénylőnek nincs magyarországi állandó lakcíme, hanem csak magyarországi tartózkodási hellyel rendelkezik. A Hitelintézet viszont elvárja, hogy az igénylő az igényléskor magyarországi bejelentett állandó lakcímmel rendelkezzen.)
Igazolása: lakcímet igazoló hatósági igazolvány
4. aki a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és azt megelőzően legalább 3 hónapja folyamatosan a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a) pontja, b) pont bd) alpontja vagy d)–i) pontja vagy munkavégzésre vonatkozó szerződés szerint biztosított (a továbbiakban: biztosított jogviszony),
Igazolása: egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiállított, a Munkáshitel kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában 30napnál nem régebbi igazolás
5. aki rendszeres, a hiteltörlesztését lehetővé tevő jövedelemmel rendelkezik és
 - a) a Tbj. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint biztosított igénylő esetén heti munkaideje legalább húsz óra és alkalmazotti jövedelme eléri a mindenkori nettó minimálbér összegét arányosan minimum: 95.000.-Ft
Igazolása: jövedelemjövőírást tartalmazó bankszámlakivonat és munkáltató igazolás (Hitelintézeti formanyomtatványon).
 - b) a Tbj. 6. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontja vagy d)–i) pontja szerint biztosított igénylő (egyéni vállalkozó, társas vállalkozó) esetén jövedelme eléri vagy meghaladja a heti húsz órás munkaviszonyban foglalkoztatottak átlagos jövedelmét a mindenkori nettó minimálbér összegét arányosan minimum: 95.000.-Ft
Igazolása: A hitelbírálathoz benyújtandó, az egyes jövedelemtípusokhoz kapcsolódó dokumentumok részletes listáját a „Igényléshez szükséges dokumentumok listája” banki nyomtatvány tartalmazza.
6. aki büntetlen előéletű
Igazolása: 90 napnál nem régebbi érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány
7. akinek nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott, ötezer forintot meghaladó köztartozása.
Igazolása: A Munkáshitel kölcsönkérelem nyomtatványon büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat.
8. aki a kölcsönkérelem benyújtásakor nem rendelkezik érvényes hallgatói, tanuló jogviszonnyal felsőoktatási intézményben, és nem rendelkezik felsőoktatási intézményben szerzett oklevéllel.
Igazolása: A Munkáshitel kölcsönkérelem nyomtatványon büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat.
9. aki vállalja, hogy a Munkáshitel folyósításától számított legalább öt évig bejelentett magyarországi lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Magyarországon tartózkodik és dolgozik.
Igazolása: A Munkáshitel kölcsönkérelem nyomtatványon büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat.
10. aki cselekvőképes személy
11. aki a Hitelintézeti szabályok szerint hitel- és jövedelem alapon fizetőképes
12. nincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, (azaz olyan tartozása, mely tekintetében oly módon nem tett eleget fizetési kötelezettségének, hogy lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladta a késelembesés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen késelelem folyamatosan, több mint 90 napig fennállt) a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban: KHR) nyilvántartott tartozása, ide nem értve azt az esetet, amikor a késelelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hivatkozott törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték,

13. aki rendelkezik Polgári Bank Zrt-nél vezetett forint lakossági bankszámlával, vagy ha nem rendelkezik, akkor a Munkáshitel igénylésekor a Hitelintézetnél forint lakossági bankszámlát nyit.

Kölcsönszerződés csak olyan igénylővel köthető, akit a hitelintézet az általános belső szabályai szerint az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít.

Kamattámogatás

A kölcsön kamatmentes a Támogatott személy adós szempontjából. A kamatot a Magyar Állam fizeti meg a Hitelintézet felé.

Az adós a kamattámogatás időszaka alatt havonta a tőketörlesztést és a havi kezességvállalási díjat fizeti.

Kamattámogatás megszűnése

A kamattámogatás megszűnik, ha a támogatott személy a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül

- nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,
- biztosítotti jogviszonya megszűnt vagy nem áll fenn 90 napnyi folyamatos, vagy összeadódó mértékben, akkor az említett időtartam lejártának utolsó napjától

a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamata módosul, és az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni a Magyar Államkincstárnak.

A Bank tájékoztatást küld a támogatott személynek a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről és a visszafizetendő összegről a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülményről való tudomásszerzést követő 30 napon belül.

Ha a támogatott személy a kamattámogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a Bank az ügy iratait megküldi a Kincstárnak. A Kincstár határoz a visszafizetéséről.

A támogatott személy méltányossági kérelemmel a Kincstárhoz fordulhat. A kérelmet a Kincstár visszafizetésre kötelező határozatának véglegessé válását követő 30 napon belül nyújthatja be. A támogatott személy kérelmére a visszafizetési kötelezettségre a Kincstár méltányosságból legfeljebb

24 havi részletfizetést engedélyezhet, ha igazolja, hogy számára a kamattámogatás egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

Törlesztés szüneteltetése

A **hitelfelvevő nő** a törlesztés szüneteltetésére jogosult

- a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, vagy
- az Korm. rendelet hatálybalépését követően a hitelfelvevő nő által örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személy a fent írt feltételeknek megfelelő második gyermekre tekintettel is jogosult.

A támogatott személy nem jogosult a törlesztés szüneteltetésére, ha nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel. Viszont nem zárja ki a törlesztés szüneteltetés igényelhetőségét, ha a támogatott személy a szüneteltetés igénylésekor külföldön dolgozik.

A törlesztés szüneteltetést az Igénylőnek/támogatott személynek nem kötelező igénybe venni.

Törlesztés szüneteltetés esetén a törlesztés,

- a) a kölcsönkérelemmel együtt benyújtott törlesztés szüneteltetési igény esetén a kölcsönszerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől,
- b) egyéb esetben a megfelelően igazolt magzat/gyermek esetén, a hiánytalanul benyújtott kérelem Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól számított 2 évig szünetel.

Ikergyermek esetén a 2 éves törlesztésszüneteltetés további 1 évvel meghosszabbodik, ha a 2 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Hitelintézethez.

A törlesztés szüneteltetés időszaka alatt a támogatott személynek nincs tőketörlesztési kötelezettsége és a kezességvállalási díjat sem kell megfizetnie.

A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik, amelyről a Hitelintézet tájékoztatást küld a támogatott személynek.

Törlesztés szüneteltetésre irányuló kérelem:

A törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a Hitelintézethez kell benyújtani. A törlesztés szüneteltetésre vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Hitelintézet állapítja meg. A törlesztés szüneteltetést az Igénylőnek/támogatott személynek külön nyilatkozatban kérni szükséges.

A Törlesztés szüneteltetés igényelhető

1. A kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg
Ha a kölcsönkérelmet a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtja be az igénylő, a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is be lehet nyújtani. Ez esetben a Kormányrendeletben előírt kötelező tartalmú - a kezelőorvos által kiállított, a várandósságról szóló - orvosi igazolást is csatolni kell, mely kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját. Az Igénylő a Munkáshitel kölcsönkérelmen igényelheti a törlesztés szüneteltetését.
2. Egyéb esetben a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem a Hitelintézethez
 - a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően – ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését,
 - b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
 - c) a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét követő 180 napig nyújtható be.

A kérelemhez mellékelni kell

- a) magzat után igényelt törlesztés szüneteltetésnél a Kormányrendelet által elvárt tartalmú kezelőorvos által a várandósságról kiállított orvosi igazolást. Ha a gyermek megszületik, a születését követő 180 napon belül be kell mutatni a Banknak gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, továbbá nyilatkozni kell gyermekkel való közös háztartásban élésről.
- b) örökbefogadott gyermekre igényelt törlesztés szüneteltetésnél – a támogatott személy önkéntes választása szerint – az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot annak indokolása nélkül, vagy az örökbefogadásról a gyámhatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, amely a támogatott személy és a gyermek természetes személyazonosító adatain – ide nem értve a gyermek örökbefogadás előtti nevét – túl kizárólag az örökbefogadás megtörténtének tényét, valamint az engedélyező határozat számát és véglegessé válásának napját tartalmazza, valamint be kell mutatni az örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, továbbá nyilatkozni kell gyermekkel való közös háztartásban élésről.
- c) ha a magzat a várandósság 12. hetének elérését követően, de még a 24. hét elérését megelőzően

elhal, az elhalást az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülésznőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó orvosi igazolással szükséges igazolni.

- d) Ha a magzat a várandósság 24. hetét követően halva születik, a halva születést „a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról” szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti, az igazolás a késői magzati halálozásról megnevezésű okirattal szükséges igazolni.
- e) élve született gyermek elhalálozása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonatot.

Gyermekvállalási támogatás

A hitelfelvevő nő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját követő második gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló hiteltartozása 50 %-ának megfelelő összegű, harmadik gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló tartozása 100 %-ának megfelelő összegű vissza nem térítendő állami támogatásban részesül, ha erre vonatkozó kérelmét benyújtja a Hitelintézethez.

A gyermekvállalási támogatás örökbefogadott gyermek után akkor igényelhető, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé. A gyermekvállalási támogatásra jogosult a hitelfelvevő nő akkor is, ha a gyermek halva születik. Ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal igényelhető a Kormányrendelet szerinti gyermekvállalási támogatás.

A támogatott személy nem jogosult gyermekvállalási támogatásra, ha a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, és életvitelszerűen nem Magyarországon tartózkodik és dolgozik.

A gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni. A gyermekvállalási támogatást a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 3. munkanapon a Hitelintézet előtörlesztésként számolja el. A gyermekvállalási támogatás elszámolt összegének megállapításánál az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét kell figyelembe venni.

Törlesztési hátralékkal rendelkező támogatott személy esetén a gyermekvállalási támogatást a hátralék nélkül számolt tartozás után kell megállapítani. A meg nem fizetett hátralékot a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint, a fennmaradó összeget pedig az előző bekezdés szerinti előtörlesztésként kell elszámolni.

A gyermekvállalási támogatás összegét a Magyar Állam nevében a Kincstár folyósítja a Hitelintézet részére.

A gyermekvállalási támogatás igénybevételel történő előtörlesztés esetén – amennyiben még van fennmaradó tartozás – a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül a Hitelintézet a támogatott személy havi törlesztőrészleteit változatlan futamidő mellett újraszámolja, és arról a támogatott személyt értesíti.

Állami készfizető kezesség, Kezességvállalási díj

A Munkáshitel biztosítékául a Magyar Állam készfizető kezessége szolgál.

A Támogatott személynek a Magyar Állam felé kezességvállalási díjat kell fizetni. Mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,50%-a. Az éves díj egy hónapra eső részét a Támogatott személy a havi törlesztő részlettel együtt fizeti meg és a Hitelintézet utalja tovább a Kincstárnak.

Bírálati idő

A Kormányrendelet előírása alapján a Hitelintézet a kölcsönkérelmet a benyújtást követő 10 munkanapon belül bírálja el.

Ha a kölcsönkérelem elbírálásához szükséges, a Hitelintézet az igénylőktől – legfeljebb 10 munkanapos határidő tűzésével – a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti. Ez a hiánypótlási idő a bírálati időbe nem számít bele.

Ha az Igénylők a hiánypótlást 10 munkanapon belül nem teljesítik, a kölcsönkérelmet a Hitelintézet elutasíthatja.

Jogosultságvizsgálat és hitelbírálat

A Munkáshitel kölcsönkérelem befogadását követően a Hitelintézet a Kormányrendelet alapján jogosultságvizsgálatot, illetve a szabályzatai alapján hitelbírálatot végez.

A Kormányrendelet felhatalmazása alapján a Hitelintézet a jogosultsági feltételek teljesítését ellenőrzi. Ha a Hitelintézet a kölcsönkérelmet valamely jogosultsági feltétel hiánya miatt elutasítja, erről az Igénylőt az elutasítás indokának megjelölésével írásban részletesen tájékoztatja.

Abban az esetben, ha a Hitelintézet a kölcsönkérelmet az Igénylő hitelképességének hiánya miatt utasítja el, erről az Igénylőt írásban tájékoztatja.

A Hitelintézet elutasító döntésének felülbírálatára nincs lehetőség.

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Bank a hitelbírálat jogát fenntartja!

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A részletes információkat a vonatkozó Aktív Üzletág Kondíciói Lakosság részére Hirdetmény tartalmazza, a részletekről érdeklődjön bankfiókjainkban.

Jelen tájékoztatás a 2025. február 11-től érvényes „a munkáshitel részletszabályairól” szóló 372/2024. (XI. 29.) Kormányrendelet szabályai figyelembevételével történt, esetleges változásuk esetén a feltételek módosulhatnak.

Polgári Bank Zrt.