

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FIX Számlahitel**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                           |                                         | PB FIX Számlahitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Devizanem                                                     |                                         | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| Futamidő (hónap)                                              |                                         | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| Hitelkeret túllépés díja                                      |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Igényelhető hitelkeret (Ft)                                   | Hitelkeret minimuma (Ft)                | 100000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|                                                               | Hitelkeret maximuma (Ft)                | 1500000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|                                                               | Igénylés feltétele                      | a fizetési számlára rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| THM                                                           | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 26,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|                                                               | A konstrukció THM minimuma (%)          | 26,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|                                                               | A konstrukció THM maximuma (%)          | 29,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|                                                               | THM-hez kapcsolódó megjegyzések         | THM számításnál figyelembe vett tételek:☐<br>kamat: évi 21,99%☐<br>Számlavezetés díja: 0 Ft/hó☐<br>Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
| Kamat                                                         | Kamatozás típusa                        | Fix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|                                                               | Kamat éves mértéke min. (%)             | 21,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|                                                               | Kamat éves mértéke max (%)              | 21,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|                                                               | Kamatbázis                              | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|                                                               | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 21,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések                          |                                         | A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| Rendelkezésre tartási díj                                     |                                         | havi: 0,10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| Kezdeti költségek, díjak                                      | Kezdeti költségek mértéke               | Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|                                                               | Kezdeti díjak mértéke                   | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| További költségek, díjak                                      | További költségek mértéke               | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|                                                               | További díjak mértéke                   | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 Ft; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak |                                         | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj:3000 Ft,☐<br>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek          | Késedelmi kamat mértéke                 | A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.☐<br><br>A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.☐                                                                                                                                                                      |     |
|                                                               | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak    | Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,☐<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
| Egyéb megjegyzések                                            |                                         | ☐ A felhasználható hitelkeret mértéke a <b>rendszeres jóváírás egyszerese</b> : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben minimum 3 havi számlamúlt és minimum 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán;<br><br>☐ A felhasználható hitelkeret mértéke a <b>rendszeres jóváírás kétszerese</b> : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben minimum 6 havi számlamúlt esetében az igénylést megelőzően legalább 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; |     |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok                 | Akciós termék?                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nem |
|                                                               | Kedvezmény leírása                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|                                                               | A kedvezmény igénybevételének feltétele |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|                                                               | Akció időtartama                        | Akció kezdete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
| Akció vége                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2025.05.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                                                      |                                                           | PB FIX Személyi Kölcsön                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Devizanem                                                                                |                                                           | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Futamidő                                                                                 | A futamidő minimuma                                       | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                                          | A futamidő maximuma                                       | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Futamidő (hónap vagy hét)                                                                |                                                           | Hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Igényelhető kölcsönösszeg                                                                | Igényelhető összeg                                        | 300000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                                          | Igényelhető összeg                                        | 5000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| THM                                                                                      | A ker. kommunikációban                                    | 18,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                          | A konstrukció THM minimuma (%)                            | 17,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                          | A konstrukció THM maximuma (%)                            | 20,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                          | THM-hez kapcsolódó megjegyzések                           | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 14,99% kedvezmények nélkül. 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: a folyósítási jutalék 1%; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Kamat                                                                                    | Kamatozás típusa                                          | Fix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                          | Kamat éves mértéke min. (%)                               | 11,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                          | Kamat éves mértéke max. (%)                               | 15,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                          | Kamatbázis                                                | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                          | Kamat- és további (kockázati) felár (%)                   | 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 13,99%-15,99%<br>1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 11,99%-14,99%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Kamathoz kapcsolódó megjegyzések                                                         |                                                           | A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.<br><b>Kamatkedvezmény</b> feltétele: igazolt jövedelem jóváírás érkezése az adós fizetési számlájára.<br>300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg esetén:<br>250.000 Ft-399.999 Ft között -1,00%, 400.000 Ft felett -2,00% kamatkedvezmény<br>1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg esetén:<br>250.000 Ft-399.999 Ft között -1,00%, 400.000 Ft felett -3,00% kamatkedvezmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Kezdeti költségek, díjak                                                                 | Kezdeti költségek mértéke                                 | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                                          | Kezdeti díjak mértéke                                     | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában;<br>Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft;<br>készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| További költségek, díjak                                                                 | További költségek mértéke                                 | Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                                                          | További díjak mértéke                                     | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft (adós kérésére egyéb ügyintézőskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg);<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 Ft;<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tökeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |                                                           | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 Ft (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%;<br>Postai küldemények díja: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői                                                       |                                                           | egyösszegű folyósítás,<br>havi annuitásos törlesztés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Szerződésmódosítási díj                                                                  | Teljes előtörlesztés díja                                 | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.<br><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra</b> , ha<br><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt<br><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot<br><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |            |
|                                                                                          | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                          | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja   | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                                     | Késedelmi kamat mértéke                                   | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                                          | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak                      | Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Egyéb megjegyzések                                                                       |                                                           | További biztosítékok: adóstárs, kezes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok                                            | Akciós termék?                                            | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                          | Kedvezmény leírása                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                                          | A kedvezmény                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                                          | Akció időtartam                                           | Akció kezdete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2022-10-01 |
| Akció vége                                                                               |                                                           | 2. oldal visszavonásig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2025.06.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése |                                         | PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PB CSOK Plusz Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A konstrukció jellege               |                                         | Lakáscélú piaci feltételű                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lakáscélú államilag támogatott                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A felhasználás célja                |                                         | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 518/2023. (XI.30.) korm.rendelet alapján                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Devizanem                           |                                         | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Futamidő (hónap)                    | A futamidő minimuma (hónap)             | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                     | A futamidő maximuma (hónap)             | 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Igényelhető<br>Kölcsönösszeg (Ft)   | Igényelhető összeg minimuma (Ft)        | 1000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                     | Igényelhető összeg maximuma (Ft)        | 50000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Önerő minimális mértéke (%)         |                                         | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Finanszírozás<br>maximális aránya   | Finanszírozás alapja                    | ingatlanfedezet forgalmi értéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ingatlanfedezet forgalmi értéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| THM                                 | Finanszírozás maximális mértéke (%)     | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | A kér. kommunikációban szereplő THM (%) | 7,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                     | A konstrukció THM minimuma (%)          | 6,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                     | A konstrukció THM maximuma (%)          | 20,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                     | THM-hez kapcsolódó megjegyzések         | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,20% kedvezmények nélkül<br>☐ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br>☐ értékbecslés díja:45.974 Ft<br>☐ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft<br>☐ tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft<br>☐ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br>☐ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft<br>☐ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft<br>☐ ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 2,89%;<br>☐ Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 300.000 Ft (a szerződött összeg százalékában):<br>értékbecslés díja: 45.974Ft - 59.182 Ft/ingatlan;<br>☐ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft<br>☐ tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft<br>☐a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);<br>☐ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft<br>☐ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 F + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft<br>☐ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%<br>lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 45.720 Ft /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza)<br>☐ ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó |
|                                     | Kamatozás típusa                        | 10 éves kamatperiódusokban fix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Változó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                     | Kamat éves mértéke min. (%)             | 6,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                     | Kamat éves mértéke max. (%)             | 6,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                     | Kamatbázis                              | 10 éves fix kamatozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 518/2023. (XI.30.) korm.rendelet alapján                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyfél által fizetendő kamat                                                             | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ügyleti kamat éves mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozam 110%-ának + 0,89%-kal növelt mértéke, melyhez a Magyar Állam nevében a Kincstár a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt, amely meghosszabbodik az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések    | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével.<br>http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A kamattámogatás mértéke ügyleti kamat 2 százalékponttal csökkentett mértéke. A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt<br>a) első alkalommal a kölcsön folyósítása napját követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon,<br>b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon,<br>c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő 5 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, majd<br>d) a c) pontban foglaltakat követően ötévente változtatható meg.                                                                                                            |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |                                         | H1K10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kezdeti költségek, díjak                                                                 | Kezdeti költségek mértéke               | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft a szerződött összeg százalékában;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Folyósítási jutalék: 0,75%, a szerződött összeg százalékában max. 300.000 Ft; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.<br>Rendelkezésre tartási jutalék: 0,75%, max. 300.000 Ft, a ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | Kezdeti díjak mértéke                   | Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%                                                                                                                                                                                                                                                        |
| További költségek, díjak                                                                 | További költségek mértéke               | Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                          | További díjak mértéke                   | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 Ft, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 Ft, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 Ft, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 Ft, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |                                         | Közjegyzői díj:Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 Ft/levél□<br>Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 Ft; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 Ft;<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft,                                                                                           | Közjegyzői díj:Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 Ft/levél□<br>Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 Ft;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 Ft;<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft;                                                                                            |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői                                                       |                                         | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés. A kölcsön türelmi idős, a türelmi idő a folyósítástól/első részfolyósítástól számított 12 hónap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Szerződésmódosítási díj                                                                  | Teljes előtörlesztés díja               | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.<br><b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.                                                                                                                                               | 1,0%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.<br><b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.                                                                                                                                               |

|                                                                       |                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja |               | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                       | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja   |               | 15.000 - 70.000 Ft;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15.000-70.000 Ft között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                  | Késedelmi kamat mértéke                                   |               | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                       | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak                      |               | Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Egyéb megjegyzések                                                    |                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla                 |                                                           |               | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás                |                                                           |               | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Feltétel-e az életbiztosítás                                          |                                                           |               | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás |                                                           |               | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Egyéb megjegyzések                                                    |                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok                         | Akciós termék?                                            |               | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                       | Kedvezmény leírása                                        |               | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□<br>– értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan<br>– a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan<br>– a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)<br>Lakóingatlan építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén 2 db Teljes szemlés felülvizsgálat díjat a Bank visszatéríti a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□<br>– értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan<br>– a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan<br>– a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                       | A kedvezmény igénybevételének feltétele                   |               | A díjak visszatérítésének feltételei:<br>– A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.<br>– A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.<br>– A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.<br>– A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.<br>Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:<br>– az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy<br>– a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.<br>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. | A díjak visszatérítésének feltételei:<br>– A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.<br>– A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.<br>– A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.<br>– A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.<br>Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:<br>– az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy<br>– a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.<br>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.<br>A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:<br>– Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,<br>– A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén. |
|                                                                       | Akció időtartama                                          | Akció kezdete | 2024-01-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2024-03-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                       |                                                           | Akció vége    | visszavonásig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | visszavonásig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2025.05.01 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                                                         |                                         | PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Devizanem                                                                                   |                                         | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Konstrukció jellege                                                                         |                                         | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Konstrukció megjegyzés                                                                      |                                         | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Futamidő (hónap)                                                                            | A futamidő minimuma (hónap)             | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                             | A futamidő maximuma (hónap)             | 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (Ft)                                                              | Igényelhető összeg minimuma (Ft)        | 1000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                             | Igényelhető összeg maximuma (Ft)        | 50000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Finanszírozás maximális aránya                                                              | Finanszírozás alapja                    | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                             | Finanszírozás maximális mértéke (%)     | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| THM                                                                                         | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 14,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                             | A konstrukció THM minimuma (%)          | 13,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                             | A konstrukció THM maximuma (%)          | 29,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 27,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                             | THM-hez kapcsolódó megjegyzések         | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/><br>kamat: évi 12,50%, kedvezmények nélkül<br><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br><input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 45.974-59.182 Ft<br><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft<br><input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%<br><input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/><br>kamat: évi 11,00 %, kedvezmények nélkül<br><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br><input type="checkbox"/> értékbecslés díja:45.974-59.182 Ft<br><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft<br><input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%<br><input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó<br><input type="checkbox"/> |  |
| Kamat                                                                                       | Kamatozás típusa                        | 5 éves kamatperiódusokban fix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 éves kamatperiódusokban fix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                             | Kamat éves mértéke min. (%)             | 11,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                             | Kamat éves mértéke max. (%)             | 12,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                             | Kamatbázis                              | 5 éves fix kamatozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 éves fix kamatozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

|                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Kamat- és további (kockázati) felár (%)                   | 11,10%-12,50%<br>kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A<br>9,60%-11,00%<br>A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                          | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések                          | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével.<br>http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével.<br>http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |                                                           | H1K5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H1K10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kezdeti költségek, díjak                                                                 | Kezdeti költségek mértéke                                 | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | Kezdeti díjak mértéke                                     | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg;<br>Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft;<br>készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                            | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft;<br>készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                               |
| További költségek, díjak                                                                 | További költségek mértéke                                 | Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                          | További díjak mértéke                                     | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 Ft; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg                                                                                                                                                                                                                                                     | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 Ft; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg                                                                                                                                                                                                                                                     |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |                                                           | Közjegyzői díj: Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 Ft; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft,                                                                                                                                                                                                                                                                                | Közjegyzői díj: Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 Ft; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői                                                       |                                                           | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Szerződésmódosítási díj                                                                  | Teljes előtörlesztés díja                                 | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.<br><b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési</b> díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.<br><b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési</b> díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
|                                                                                          | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                          | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja   | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                                     | Késedelmi kamat mértéke                                   | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfészeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)                                                                             | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfészeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)                                                                             |
|                                                                                          | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak                      | Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Egyéb megjegyzések                                                                       |                                                           | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla                                    |                                                           | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                       |                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás                |                                         | Nem  | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Feltétel-e az életbiztosítás                                          |                                         | Nem  | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás |                                         | Igen | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Egyéb megjegyzések                                                    |                                         | ---  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok                         | Akciós termék?                          |      | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                       | Kedvezmény leírása                      |      | <p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: □</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li>– a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li>– a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                       | A kedvezmény igénybevételének feltétele |      | <p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.</li> <li>– A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li>– A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.</li> <li>– A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.</li> </ul> <p>Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy</li> <li>– a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.</li> </ul> <p>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.</p> |
|                                                                       | Akció időtartama*                       |      | 2023-10-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                       | Akció kezdete                           |      | 2023-10-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                       | Akció vége                              |      | visszavonásig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



| Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2025.05.01                  |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                                                      |                                                    | Lombard Kölcsön                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Futamidő                                                                                 | Devizanem                                          | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | A futamidő minimuma                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | A futamidő maximuma                                | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          | Futamidő (hónap vagy hét)                          | hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)                                                           | Igényelhető összeg minimuma (Ft)                   | az óvadékba helyezett betét 100%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          | Igényelhető összeg maximuma (Ft)                   | az óvadékba helyezett betét 100%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| THM                                                                                      | A ker. kommunikációban szereplő THM (%)            | 3,84-5,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                          | A konstrukció THM minimuma (%)                     | 3,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                          | A konstrukció THM maximuma (%)                     | 5,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                          | THM-hez kapcsolódó megjegyzések                    | <p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 4,86%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ ügyleti kamat</li><li>□ egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li><li>□ a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó számlavezetési díjával számolva),</li><li>□ a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft);</li><li>□ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, +799 Ft max 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%</li></ul> <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,52% ; 3 000 000 Ft 36 hónpos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ ügyleti kamat</li><li>□ egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li><li>□ a futamidő alatti a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó számlavezetési díjával számolva),</li><li>□ a futamidő alatti a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft);</li><li>□ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, +799 Ft max 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%</li></ul> |
| Kamat                                                                                    | Kamatozás típusa                                   | Fix kamatozása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                          | Kamat éves mértéke min.                            | óvadéki betét kamata + 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                          | Kamat éves mértéke max.                            | óvadéki betét kamata + 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                          | Kamatbázis                                         | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | Kamat- és további                                  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | Kamatához kapcsolódó                               | Fix kamatozása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kezdeti költségek, díjak                                                                 | Kezdeti költségek mértéke                          | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          | Kezdeti díjak mértéke                              | Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, +799 Ft max 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% ), folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| További költségek, díjak                                                                 | További költségek mértéke                          | Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                          | További díjak mértéke                              | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft (adós kérésére egyéb ügyintézőskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg);<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); 1.000 Ft<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%; a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |                                                    | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft.<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft.<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 Ft (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%<br>Postai küldemények díja: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői                                                       |                                                    | egyszerűsöggő folyósítás,<br>havi annuitásos törlesztés,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Szerződésmódosítási díj                                                                  | Teljes előtörlesztés díja                          | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratára közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                          |                                                    | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratára közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | Egyéb pénzügyi teljesítéssel                       | Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.<br><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra,</b> ha<br>□ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt<br>□ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás | nincs<br>A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                                     | Késedelmi kamat mértéke                            | késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékpontosított mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelídj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékpontosított mértéke).<br>fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                          | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          |                                                    | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Termékhez kapcsolódó akcióra                                                             | Akciós termék?                                     | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | Kedvezmény leírása                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | A kedvezmény                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Akció időtartama                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2025.05.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                                                      |                                                           | PB Babaváró Hitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő                                                                                 | Devizanem                                                 | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | A futamidő minimuma                                       | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | A futamidő maximuma                                       | 240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | Futamidő (hónap vagy hét)                                 | Hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Igényelhető kölcsönösszeg                                                                | Igényelhető összeg                                        | 2000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | Igényelhető összeg                                        | 11000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| THM                                                                                      | A ker. kommunikációban                                    | 0,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | A konstrukció THM minimuma (%)                            | 0,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | A konstrukció THM maximuma (%)                            | 1,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | THM-hez kapcsolódó megjegyzések                           | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>10.000.000.- Ft összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan az alábbi költségek figyelembevételével kerültek meghatározásra:<br><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0%<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft);<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)<br><input type="checkbox"/> kezességvállalás díja induló: 4.167Ft/hó |
| Kamat                                                                                    | Kamatozás típusa                                          | Változó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | Kamat éves mértéke min. (%)                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | Kamat éves mértéke max. (%)                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | Kamatbázis                                                | AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | Kamat- és további (kockázati) felár (%)                   | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések                          | A hitel változó kamatozású, amely a kamatperiódusan belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól.<br>Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+4%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni.<br><b>Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat:</b> 5 éves ÁKKH*110%+ 1,00%,<br><b>Kamattámogatás:</b> Megegyezik a bruttó kamat összegével<br>Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén)<br><b>Állami kezességvállalási díj:</b> a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%            |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |                                                           | Nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kezdeti költségek, díjak                                                                 | Kezdeti költségek mértéke                                 | Folyósítási jutalék: 0%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | Kezdeti díjak mértéke                                     | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,9%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| További költségek, díjak                                                                 | További költségek mértéke                                 | Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | További díjak mértéke                                     | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft (adós kérésére egyéb ügyintézőskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft (egyezi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) <input type="checkbox"/><br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 Ft <input type="checkbox"/><br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.                                                      |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |                                                           | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 Ft;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 Ft (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); <input type="checkbox"/><br>Hitelszámla zárlati költség:0%;<br>Postai küldemények díja: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői                                                       |                                                           | Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.                                                                                             |
| Szerződésmódosítási díj                                                                  | Teljes előtörlesztés díja                                 | Díjmentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja   | 15.000 Ft/alkalom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                                     | Késedelmi kamat mértéke                                   | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/><br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                          | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak                      | Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, <input type="checkbox"/><br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Egyéb megjegyzések                                                                       |                                                           | További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok                                            | Akciós termék?                                            | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | Kedvezmény leírása                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | A kedvezmény                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | Akció kezdete                                             | 10. oldal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Akció vége                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Munkáshitel 2025.05.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                                                      |                                                           | PB Munkáshitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                                                                                |                                                           | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Futamidő                                                                                 | A futamidő minimuma                                       | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | A futamidő maximuma                                       | 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | Futamidő (hónap vagy hét)                                 | Hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)                                                           | Igényelhető összeg minimuma (Ft)                          | 500000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                          | Igényelhető összeg maximuma (Ft)                          | 4000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | A ker. kommunikációban szereplő                           | 1,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| THM                                                                                      | A konstrukció THM minimuma (%)                            | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | A konstrukció THM maximuma (%)                            | 1,51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | THM-hez kapcsolódó megjegyzések                           | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan az alábbi költségek figyelembevételével kerültek meghatározásra:<br><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0%<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft);<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)<br><input type="checkbox"/> kezességvállalás díja induló: 1.250 ft/hó |
|                                                                                          | Kamatozás típusa                                          | Változó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | Kamat éves mértéke min. (%)                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kamat                                                                                    | Kamat éves mértéke max. (%)                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                          | Kamatbázis                                                | AKK, a 372/2024. (XI.29.) kormányrendelet alapján                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                          | Kamat- és további (kockázati) felár (%)                   | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések                          | A hitel változó kamatozású, amely a kamatperiódusan belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól.<br>Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+4%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni.<br><b>Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat:</b> 5 éves ÁKKH*110%+ 1,00%,<br><b>Kamattámogatás:</b> Megegyezik a bruttó kamat összegével<br>Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén)<br><b>Állami kezességvállalási díj:</b> a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%            |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |                                                           | Nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kezdeti költségek, díjak                                                                 | Kezdeti költségek mértéke                                 | Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | Kezdeti díjak mértéke                                     | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| További költségek, díjak                                                                 | További költségek mértéke                                 | Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | További díjak mértéke                                     | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: 0 %;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft (adós kérésére egyéb ügyintézéskor);<br>Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg):<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 Ft<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.                                                                                                                                                                                                                           |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |                                                           | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 Ft;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 Ft (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);<br>Hitelszámla zárlati költség:0%;<br>Postai küldemények díja: 106 Ft/levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői                                                       |                                                           | Egyösszegű folyósítás. A törlesztő résztelek megfizetése havonta egyenlő résztelekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőtörlesztet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hiteintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.                                                                                           |
| Szerződésmódosítási díj                                                                  | Teljes előtörlesztés díja                                 | Díjmentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                          | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja   | 15.000 Ft/alkalom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                                     | Késedelmi kamat mértéke                                   | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanksi alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak                      | Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Egyéb megjegyzések                                                                       |                                                           | További biztosítékok: állami kezességvállalás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok                                            | Akciós termék?                                            | Nem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | Kedvezmény leírása                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | A kedvezmény igénybevételének                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | Akció időtartam                                           | Akció kezdete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                           | Akció vége                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |