

Iktatószám:

Hitelező fiók/kirendeltség neve:

Befogadás dátuma:

Befogadó ügyintéző:

Szükséges dokumentumok lakáscélú jelzáloghitelhez

Dokumentum neve	Hitel-igénylő	Házastárs	Készítőkezes
I. A hitelkérelem beadásához szükséges dokumentumok			
Érvényes személyazonosító igazolvány			
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány			
Adóazonosító jelet tartalmazó dokumentum			
Két különböző, utolsó havi közüzemi számla + befizetést igazoló dokumentum			
Munkáltatói jövedelemigazolás			
Más banknál vezetett számla esetében az utolsó 2 havi, eredeti számlakivonat			
Vállalkozói igazolvány vagy nyilvántartásba vételi igazolás			
A kölcsönigénylő társasági tagságát igazoló 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy társasági szerződés			
Adóhatóság által kiadott 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás			
Adóhatóság által kiadott jövedelemigazolás alkalmazott esetén, ha			
- az ügyfél készpénzben kapja a jövedelmét			
- a munkáltató egyéni vállalkozó			
- az ügyfél tulajdonos abban a cégben, amely a munkáltatói igazolást kiállította			
- a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója vagy maga az ügyfél			
Adóhatóság által kiadott közteherterheztartozásról szóló 30 napnál nem régebbi nemleges igazolás, ha			
- az ügyfél tulajdonos abban a cégben, amely a munkáltatói igazolást kiállította			
- a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója vagy maga az ügyfél			
Adó bevallás (SZJA, KATA)			
Nyugdíjas igazolvány (törzslap)			
Utolsó kéthavi nyugdíjszelvény, ha nem számlára érkezik a nyugdíj			
NYUFIG által kiadott igazolás az adott évre megállapított nyugdíj összegéről (minden év elején kiküldésre kerül)			
Életbiztosítási kötvény (opcionális)			
Lakásbiztosítási kötvény (opcionális)			
Kitöltött kölcsönigénylő			
Egyéb dokumentumok:			
Vásárlási hitel esetén:			
A Földhivatal által érkeztetett bélyegzővel ellátott adásvételi szerződés vagy előszerződés			
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat			
30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata (az ügyfél kérésére és költségére a Polgári Banknál is lekérhető a TAKARNET-en keresztül)			
90 napnál nem régebbi térképmásolat (lakóház esetén)			
Osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megosztási szerződés és a vázrajz			
Jogerős és végleges használatbavételi engedély (elkészült, új ingatlan vásárlása esetén)			
Hiteles Energetikai Tanúsítvány (HET)			

Szükséges dokumentumok lakáscélú jelzáloghitelhez

Dokumentum neve	Hitel-igénylő	Házastárs	Készíftető kezes
Építés esetén:			
30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata (az ügyfél kérésére és költségére a Polgári Banknál is lekérhető a TAKARNET-en keresztül)			
90 napnál nem régebbi térképmásolat			
Építési engedélyezési dokumentáció (Jogerős építési engedély, műszaki leírás, tervrajz)			
Felelős Műszaki vezető/Kivitelező által ellenjegyzett költségvetés, e_napló			
Kivitelezői szerződés (opcionális)			
Ráépítési megállapodás a telek tulajdonossal (amennyiben eltér a jövőbeli tulajdonostól)			
Osztatlan közös tulajdon esetén a megosztási szerződés és a vázrajz			
Könnyszerkezetes lakóépület esetén EMI/ETA/egyéb Minőségi Tanúsítvány			
Hiteles Energetikai Tanúsítvány (HET) vagy Energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítás			
Bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén:			
30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata (az ügyfél kérésére és költségére a Polgári Banknál is lekérhető a TAKARNET-en keresztül)			
90 napnál nem régebbi térképmásolat (lakóház esetén)			
Engedélyezési dokumentáció (amennyiben engedélyhez kötött)			
Felelős Műszaki vezető/Kivitelező által ellenjegyzett költségvetés			
Kivitelezői szerződés (opcionális)			
Osztatlan közös tulajdon esetén a megosztási szerződés és a vázrajz			
Hiteles Energetikai Tanúsítvány (HET) vagy Energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítás			
Egyéb dokumentumok:			

Nyilatkozat

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövődöbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bírálát csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bírálát elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

Alulírott igénylő aláírással igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt: , év hó nap.

.....
igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt: , év hó nap.

.....
ügyintéző aláírása