



# HIRDETMÉNY

**Nem forgalmazott termékek**

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a  
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén  
alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény a módosításokat *piros dőlt betűvel* jelölve tartalmazza.

*A hirdetményváltozás oka:*  
- *Referencia kamat változás*

A Hirdetmény hatályos: **2025. augusztus 01.**

A Hirdetmény közzététele: **2025. július 31.**

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### Kamatszámítás

A Pénzügyintézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

## Vállalkozói és önkormányzati\* hitelek

### 1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

| Agrárvállalkozók forgóeszközhitelei |                                            |                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:                              | Éven belüli lejárat esetén                 | Fix 11,50 %                                                                       |
|                                     | Éven túli lejárat esetén                   | Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, évenkénti december 31-i felülvizsgálattal |
| Kezelési költség:                   | 1,5%; évi **                               |                                                                                   |
| Folyósítási jutalék:                | 1 %                                        |                                                                                   |
| Hitelbírálati díj:                  | 0,3%; min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft. |                                                                                   |
| Futamidő:                           | 1 – 5 év                                   |                                                                                   |

| MFB Vállalkozásfinanszírozási Program |                                                                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:                                | 3 havi EURIBOR (2025. III. né.: 1,939 %) + RKV***** + legfeljebb 3,5%/év |
| Folyósítási jutalék:                  | 1%; Egyszeri                                                             |
| Projektvizsgálati díj                 | 1%, de maximum 1.000.000,- Ft                                            |
| Rendelkezésre tartási jutalék         | 0,4%/év                                                                  |
| Futamidő:                             | max. 15 év                                                               |

| „Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitelprogram |                                                                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:                                          | 3 havi EURIBOR (2025. III. né.: 1,939 %) + RKA*** + legfeljebb 3%/év    |
| Folyósítási jutalék:                            | 1%; Egyszeri                                                            |
| Projektvizsgálati díj                           | 25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a, de maximum együttesen 100.000,- Ft |
| Rendelkezésre tartási jutalék                   | 0,25%/év                                                                |
| Futamidő:                                       | max. 15 év                                                              |

**MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program**

|                               |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:                        | 3 havi EURIBOR (2025. III. né.: 1,939 %) + RKO1*** + legfeljebb 2,5%/év                                                                                                                                                      |
| Kezelési költség:             | Nem kerül felszámításra                                                                                                                                                                                                      |
| Folyósítási jutalék:          | Nem kerül felszámításra                                                                                                                                                                                                      |
| Előtörlesztési díj:           | Nem kerül felszámításra                                                                                                                                                                                                      |
| Projektvizsgálati díj:        | - 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a<br>- 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-nak legfeljebb a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0,4%/év                                                                                                                                                                                                                      |
| Futamidő:                     | max. 25 év                                                                                                                                                                                                                   |

**Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram**

|                               |                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Kamat:                        | 3 havi EURIBOR (2025. III. né.: 1,939 %) + RKF*** + legfeljebb 2,5% |
| Kezelési költség:             | Egyszeri 1%                                                         |
| Rendelkezésre tartási jutalék | Nem kerül felszámításra                                             |
| Előtörlesztési díj:           | Nem kerül felszámításra                                             |
| Futamidő:                     | max. 5 év                                                           |

**Kombinált Mikrohitel**

|                  |                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:           | 8,5%                                                                                                                                                                  |
| Tranzakciós díj: | Több mint 36 hónapos futamidő esetén 50.000,- Ft<br>12 – 36 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 3%-a<br>Kevesebb mint 12 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 5%-a |

**„Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program  
2012. április 6-án lezárult!**

|        |                                                                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat: | 3 havi EURIBOR (2025. III. né.: 1,939 %) + RKO1*** + legfeljebb 1,5%/év<br>3 havi EURIBOR (2025. III. né.: 1,939 %) + RKO2*** + legfeljebb 2%/év |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**„Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram  
2012. április 1-től hitelszerződés nem köthető!**

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Kamat: | 3 havi EURIBOR (2025. III. né.: 1,939 %) + RKV*** + legfeljebb 3%/év |
|--------|----------------------------------------------------------------------|

**Vállalkozói jelzáloghitel**

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:               | Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves december 31 –i felülvizsgálattal |
| Folyósítási jutalék: | 2%; Max. 600.000,- Ft.                                                        |
| Kezelési költség:    | 1,5 %; Folyamatos.                                                            |
| Futamidő:            | max. 10 év                                                                    |

**MNB – Növekedési Hitelprogram Első szakasz -2013**

/A hitelprogram mindkét pillérben meghirdetett összes hitelcélra egyaránt./  
(A hitelprogram keretében történő hiteligénylések 2013.06.03. és 2013.08.16. között kerülhetnek befogadásra.)

**LEZÁRULT!**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:                                                                            | évi 2,5%                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési kgt, folyósítási jutalék): | A konstrukció előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra.<br>(A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződösszeg miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem |

|                               |                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <i>érvényesít az Adóssal szemben.)</i>                                                                                                    |
| Késedelmi kamat:              | évi 6%                                                                                                                                    |
| Ügyfelet terhelő egyéb díjak: | Egyéb, nem banki költségek<br>(pl.: értékbérlés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja).                                           |
| Hitelbírálati díj:            | Csak és kizárólag az Ügyfél általi visszalépés esetén kerül felszámításra.<br>MNB NHP I. Pillér esetén: 2%, MNB NHP II. Pillér esetén: 1% |

| <b>MNB – Növekedési Hitelprogram 3. szakasz</b><br><b>LEZÁRULT!</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:                                                                             | évi 2,5 %                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hittel kapcsolatos egyéb, banki díjak<br>(pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék): | A konstrukció előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra.<br>(A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot –<br>kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető<br>kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.) |
| Késedelmi kamat:                                                                   | évi 6 %                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ügyfelet terhelő egyéb díjak:                                                      | Egyéb, nem banki költségek<br>(pl.: értékbérlés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja).                                                                                                                                                                                   |
| Futamidő:                                                                          | max. 10 év                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>Forint faktor tevékenység</b>      |                                                                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Faktoring díj:                        | <b>3 havi BUBOR****(2025.III.negyedév: 6,50 %) + 4%</b>                         |
| Faktorálási díj az egyedi ügyletekre: | 0,3 %/ 30 nap                                                                   |
| Hitelbírálati díj:                    | 0,5 %, min. 30.000,- Ft; egyszeri, a szerződött keretösszegre számítandó.       |
| Folyósítási jutalék:                  | 0,25 %, min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft;<br>Az egyes ügyletekre számítandó. |
| Futamidő:                             | max. 1 év (faktorügyletenként max. 180 nap)                                     |

| <b>Gazdakártya hitelkeret</b> /referencia kamat: 1 havi BUBOR – <b>2025.augusztus: 6,50 %</b> |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat:                                                                                        | 1 havi BUBOR**** + 4,5 %, folyamatos<br>(negyedévente a keret terhére is megfizethető) |
| Kezelési költség:                                                                             | 0,8% / év, kamatjellegű                                                                |
| Futamidő:                                                                                     | 1 – 3 év                                                                               |

\* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadók.

\*\* Felszámítása és esedékessége az üzleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

\*\*\*Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

**2025. évre RKV: 2,30%; RKA: 2,52%; RKAf: 2,57%; RKO1: 2,83%; RKO2: 1,80%.**

**MNB-Növekedési Hitelprogram Fix****Lezárult!**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat                                                                             | maximum évi 2,5%                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék): | A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra.<br>(A Pénzüntézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződösszegés miatt felszámítható késedelmi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.) |
| Késedelmi kamat:                                                                  | évi 6 %                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ügyfelet terhelő egyéb díjak:                                                     | Egyéb, nem banki költségek<br>(pl.: értékbécslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás, intézményi garanciavállalás díja).                                                                                                                                            |
| Futamidő:                                                                         | 36-120 hó                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Széchenyi Kártya hitelkeret****2025. augusztus havi referencia kamat: 6,50 %**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Kamat:            | 1 havi BUBOR + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 %             |
| Futamidő:         | 1 + 1 év          |

**Széchenyi Forgóeszközhitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2025. augusztus: 6,50 %**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Kamat:            | 1 havi BUBOR**** + 5% |
| Kezelési költség: | 0,8 %                 |
| Futamidő:         | 1 – 3 év              |

**Széchenyi Beruházási Hitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2025. augusztus: 6,50 %**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Kamat:            | 1 havi BUBOR**** + 4,5% |
| Kezelési költség: | 0,8 %                   |
| Futamidő:         | 1 – 10 év               |

**Széchenyi Likviditási Hitel**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Kamat:            | 2,5 %                      |
| Kezelési költség: | 0,5 %                      |
| Futamidő:         | minimum 2 év, maximum 3 év |

**Széchenyi Beruházási Hitel Plusz**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Kamat:            | 4,5 %     |
| Kezelési költség: | 0,5 %     |
| Futamidő:         | 1 – 10 év |

**Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Plusz**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Kamat:            | 2,5%  |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő:         | 2 év  |

**Széchenyi Munkahelymegtartó Hitel**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Kamat:            | 2,5%  |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő:         | 2 év  |

**Széchenyi Turisztikai Kártya**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Kamat:            | 4%    |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő:         | 3 év  |

**Széchenyi Agrár Beruházási Hitel**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Kamat:            | 4,5%                             |
| Kezelési költség: | 0,5 %                            |
| Futamidő:         | csak átmeneti jogcímen max. 6 év |

**Széchenyi Újraindítási Likviditási Hitel**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Kamat:            | 7,5 %                      |
| Kezelési költség: | 0,5 %                      |
| Futamidő:         | minimum 2 év, maximum 3 év |

**Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Kamat:            | 9 %       |
| Kezelési költség: | 0,5 %     |
| Futamidő:         | 1 – 10 év |

**Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Kamat:            | 7,5%  |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő:         | 2 év  |

**Széchenyi Újraindítási Turisztikai Kártya**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Kamat:            | 9%    |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő:         | 3 év  |

**Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Kamat:            | 9%      |
| Kezelési költség: | 0,5 %   |
| Futamidő:         | 1-10 év |

**Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel/MAX**

|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Kamat:                         | 14,5% (11% kamattámogatás)                |
| Kezelési költség:              | 2,5 % ( 0,5% kezelési költség támogatás ) |
| Futamidő:                      | 1-3 év                                    |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 1%                                        |

**Széchenyi Újraindítási Likviditási hitel/MAX**

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Kamat:            | 14,5% (11% kamattámogatás)                |
| Kezelési költség: | 2,5 % ( 0,5% kezelési költség támogatás ) |
| Futamidő:         | 3 év                                      |

**Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel/MAX**

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Kamat:            | 13,5% (12% kamattámogatás)                |
| Kezelési költség: | 2,5 % ( 0,5% kezelési költség támogatás ) |
| Futamidő:         | 13-120 hónap                              |

**Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel/MAX**

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Kamat:            | 13,5% (12% kamattámogatás)                |
| Kezelési költség: | 2,5 % ( 0,5% kezelési költség támogatás ) |
| Futamidő:         | 13-120 hónap                              |

**MNB-Növekedési Hitelprogram Hajrá****Lezárult!**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat                                                                             | maximum évi 2,5%                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési kgt, folyósítási jutalék): | A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra.<br>(A Pénzünet az ügyleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződösszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.) |
| Késedelmi kamat:                                                                  | évi 6 %                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ügyfelet terhelő egyéb díjak:                                                     | Egyéb, nem banki költségek<br>(pl.: értékecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás, intézményi garanciavállalás díja).                                                                                                                                            |
| Futamidő:                                                                         | 13-240 hó                                                                                                                                                                                                                                                               |

**2.A./ Svájci Frank alapú vállalkozói hitelek:**

Érvényes a 2010. március 31-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető.

**CHF alapú forgóeszközhitel**

|                                        | <i>A, B minősítési kategória</i> | <i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i> |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Kamat:                                 | 7,725%                           | 7,725%                                       |
| Kezelési költség:                      |                                  |                                              |
| - 200 millió Ft számla forgalomig      | 1,25%                            | 1,5%                                         |
| - 200 millió Ft számla forgalom fölött | 1%                               | 1,25%                                        |

**CHF alapú beruházási hitel**

|                                        | <i>A, B minősítési kategória</i> | <i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i> |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Kamat:                                 | 8,225%                           | 8,225%                                       |
| Kezelési költség:                      |                                  |                                              |
| - 200 millió Ft számla forgalomig      | 1,25%                            | 1,5%                                         |
| - 200 millió Ft számla forgalom fölött | 1%                               | 1,25%                                        |

**CHF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel**

|                   | <i>A, B minősítési kategória</i> | <i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i> |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Kamat:            | 7,325%                           | 7,325%                                       |
| Kezelési költség: | 1,5%                             | 2%                                           |





**2.B./Deviza alapú és deviza vállalkozói hitelek**  
 (2010. április 1-től szerződött ügyletekre)

**Referencia alapkamat**

3 havi EURIBOR (2025. III. né.: 1,939 %)

**Forgóeszköz- és Rulírozó hitel**

kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)

|                                                |                                            |                    |                                   |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Alap-kamatfelár:                               | Évi 5%                                     |                    |                                   |
| Kockázati-kamatfelár                           | „A” min. kategória                         | „B” min. kategória | „C”, ill. rosszabb min. kategória |
| Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom: |                                            |                    |                                   |
| - 100 millió Ft számlaforgalomig               | 2                                          | 2,5                | 3                                 |
| - 100 – 200 millió Ft számlaforgalom           | 1,25                                       | 2                  | 2,5                               |
| - 200 – 400 millió Ft számlaforgalom           | 0,5                                        | 1,25               | 2                                 |
| - 400 millió Ft számlaforgalom fölött          | 0                                          | 0,5                | 1,25                              |
| Kezelési költség                               | évi 1,5 % *                                |                    |                                   |
| Folyósítási jutalék:                           | 1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.   |                    |                                   |
| Hitelbírálati díj:                             | 0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft. |                    |                                   |

**Beruházási hitel**

kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)

|                                                |                                            |                    |                                   |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Alap-kamatfelár:                               | Évi 5,5%                                   |                    |                                   |
| Kockázati-kamatfelár                           | „A” min. kategória                         | „B” min. kategória | „C”, ill. rosszabb min. kategória |
| Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom: |                                            |                    |                                   |
| - 100 millió Ft számlaforgalomig               | 2                                          | 2,5                | 3                                 |
| - 100 – 200 millió Ft számlaforgalom           | 1,25                                       | 2                  | 2,5                               |
| - 200 – 400 millió Ft számlaforgalom           | 0,5                                        | 1,25               | 2                                 |
| - 400 millió Ft számlaforgalom fölött          | 0                                          | 0,5                | 1,25                              |
| Kezelési költség                               | évi 1,5% *                                 |                    |                                   |
| Folyósítási jutalék:                           | 1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.   |                    |                                   |
| Hitelbírálati díj:                             | 0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft. |                    |                                   |

| <b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b>                                           |                                          |                    |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati) |                                          |                    |                                   |
| Alap-kamatfelár:                                                                    | Évi 5%                                   |                    |                                   |
| Kockázati-kamatfelár                                                                | „A” min. kategória                       | „B” min. kategória | „C”, ill. rosszabb min. kategória |
| Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:                                      |                                          |                    |                                   |
| - 100 millió Ft számlaforgalomig                                                    | 2                                        | 2,5                | 3                                 |
| - 100 – 200 millió Ft számlaforgalom                                                | 1,25                                     | 2                  | 2,5                               |
| - 200 – 400 millió Ft számlaforgalom                                                | 0,5                                      | 1,25               | 2                                 |
| - 400 millió Ft számlaforgalom fölött                                               | 0                                        | 0,5                | 1,25                              |
| Kezelési költség:                                                                   | évi 2% *                                 |                    |                                   |
| Folyósítási jutalék:                                                                | 1%; max.                                 |                    |                                   |
| Hitelbírálati díj:                                                                  | 5 millió Ft hitelösszegig                | 40.000,- Ft,       |                                   |
|                                                                                     | 5.000.001-től 20 millió Ft hitelösszegig | 60.000,- Ft,       |                                   |
|                                                                                     | millió Ft hitelösszeg fölött             | 125.000,- Ft.      |                                   |

\* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

## EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

**Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.05.01.**

**A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013. 07.01.**

- **Ingatlan értékbecslés díja** – a Pénzüntezet Értékbecslési Szabályzatában rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, megfizetése az ügyfelet terheli.
- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)  
Vállalkozói hitelek esetében:
  - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
  - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**
- **Helyszínelési költség**  
Vállalkozói hitelek esetében: **18.800,- Ft + ÁFA**  
Felszámítása: lakáscélú hiteleknel és támogatásoknál engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával vállalkozói hiteleknel előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek ellenőrzésekor.
- **Helyszínelés:**  
A hitelek előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzésekor.  
A hitelbírálati díj és a helyszínelési költség beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomtatásának hiteldossziában történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.
- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként
- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**  
Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**  
Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.
- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.155,- Ft**  
Fizetendő az Országos Cégnylvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.155,- Ft**  
TakarNet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **3.000,- Ft**  
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként
- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

**A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkor illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.**

- **Késedelmi kamat mértéke:**  
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül évi 6%.
- **Előtörlesztési díj:**  
Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó.  
Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.  
Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.
- **Számlaforgalom megváltási díj:**  
a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.
- **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**  
A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
- **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**  
Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.
- **Postai küldemények költsége** **106,- Ft**

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.