

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FIX Számlahitel

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX Számlahitel	
Devizanem		HUF	
Futamidő (hónap)		12	
Hitelkeret túllépés díja			
Igényelhető hitelkeret (Ft)	Hitelkeret minimuma (Ft)	100000	
	Hitelkeret maximuma (Ft)	1500000	
	Igénylés feltétele	a fizetési számlára rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen	
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	26,21	
	A konstrukció THM minimuma (%)	26,21	
	A konstrukció THM maximuma (%)	29,10	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 21,99% <input type="checkbox"/> Számleveletés díja: 0 Ft/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 Ft	
Kamat	Kamatozás típusa	Fix	
	Kamat éves mértéke min. (%)	21,99	
	Kamat éves mértéke max (%)	21,99	
	Kamatbázis	nincs	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	21,99	
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.	
Rendelkezésre tartási díj		havi: 0,10%	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásokor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 Ft	
	Kezdeti díjak mértéke	nincs	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	nincs	
	További díjak mértéke	Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 Ft; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 Ft	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		<input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás egyszerese : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben minimum 3 havi számlaműlt és minimum 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; <input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás kétszerese : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben minimum 6 havi számlaműlt esetében az igénylést megelőzően legalább 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán;	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?		Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény igénybevételének feltétele		
	Akció időtartama	Akció kezdete	
Akció vége			

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2025.05.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX Személyi Kölcsön	
Devizanem		HUF	
Futamidó	A futamidó minimuma	36	
	A futamidó maximuma	60	
Futamidó (hónap vagy hét)		Hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	300000	
	Igényelhető összeg	5000000	
THM	A ker. kommunikációban	18,05	
	A konstrukció THM minimuma (%)	17,95	
	A konstrukció THM maximuma (%)	20,52	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 14,99% kedvezmények nélkül. 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: a folyósítási jutalék 1%; a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva); a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%	
Kamat	Kamatozás típusa	Fix	
	Kamat éves mértéke min. (%)	11,99	
	Kamat éves mértéke max. (%)	15,99	
	Kamatbázis	nincs	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 13,99%-15,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 11,99%-14,99%	
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidó alatt változatlan, fix kamat. Kamatkedvezmény feltétele: igazolt jövedelem jóváírás érkezése az adós fizetési számlájára. 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg esetén: 250.000 Ft-399.999 Ft között -1,00%, 400.000 Ft felett -2,00% kamatkedvezmény 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg esetén: 250.000 Ft-399.999 Ft között -1,00%, 400.000 Ft felett -3,00% kamatkedvezmény	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél	
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidó esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidó esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázat, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 Ft; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 Ft (ide nem értve a törlesztési táblázat, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél	
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés	
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 Ft	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, kezes	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
	Akció időtartam	Akció kezdete	2022-10-01
	Akció vége	visszavonásig	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK **2025.07.21**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB CSOK Plusz Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön
A konstrukció jellege		Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott
A felhasználás célja		lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	518/2023. (XI.30.) korm.rendelet alapján
Devizanem		HUF	HUF
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	120
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	1000000	2000000
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	50000000	50000000
Önerő minimális mértéke (%)		30	30
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke
THM	Finanszírozás maximális mértéke (%)	70	70
	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,79	4,05
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,34	3,41
	A konstrukció THM maximuma (%)	20,46	7,63
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,70% kedvezmények nélkül</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja:45.974 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft <input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyontörlesztési díja: 2.481 Ft/hó 	<p>THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 300.000 Ft (a szerződött összeg százalékában): értékbecslés díja: 45.974Ft - 59.182 Ft/ingatlan; <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 F + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemléls felülvizsgálat díja: 45.720 Ft /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) <input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyontörlesztési díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó
	Kamatozás típusa	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	6,70	3,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	6,70	3,00
	Kamatbázis	10 éves fix kamatozás	518/2023. (XI.30.) korm.rendelet alapján

Ügyfél által fizetendő kamat	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs	Ügyleti kamat éves mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozom vagy referenciahozam 110%-ának + 1,00% -kal növelt mértéke, melyhez a Magyar Állam nevében a Kincstár a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt, amely meghosszabbodik az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával.
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel	A kamattámogatás mértéke ügyleti kamat 2 százalékponttal csökkentett mértéke. A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt a) első alkalommal a kölcsön folyósítása napját követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő 5 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, majd d) a c) pontban foglaltakat követően ötévente változtatható meg.
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1K10	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0,75%, a szerződött összeg százalékában max. 300.000 Ft; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. Rendelkezésre tartási jutalék: 0,75%, max. 300.000 Ft, a ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft	Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél	Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 Ft, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 Ft, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 Ft, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 Ft, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Közjegyzői díj: Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 Ft/levél Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 Ft; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft,	Közjegyzői díj: Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 Ft/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 Ft;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft;
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés	egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés. A kölcsön türelmi idő, a türelmi idő a folyósítástól/első részfolyósítástól számított 12 hónap.
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,0%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 - 70.000 Ft;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	15.000-70.000 Ft között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz.
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések			
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla		Igen	Igen
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás		Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás		Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás		Igen	Igen
Egyéb megjegyzések			
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Igen	Igen
	Kedvezmény leírása	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) Lakóingatlan építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén 2 db Teljes szemlés felülvizsgálat díjat a Bank visszatéríti a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően.	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
	A kedvezmény igénybevételének feltétele	A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.	A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet: – Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén, – A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.
	Akció időtartama	Akció kezdete	2024-01-01
	Akció vége	visszavonásig	visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2025.05.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingyen fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingyen fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	14,52	12,78
	A konstrukció THM minimuma (%)	13,90	12,18
	A konstrukció THM maximuma (%)	29,78	27,80
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 12,50%, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 45.974-59.182 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% <input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 11,00 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja:45.974-59.182 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% <input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó
Kamat	Kamatozás típusa	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	11,10	9,60
	Kamat éves mértéke max. (%)	12,50	11,00
	Kamatbázis	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás

	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	11,10%-12,50% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	A	9,60%-11,00% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel		A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1K5		H1K10	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.		Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% folyósításakor a szerződött összeg százalékában		Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél		Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél	
	További díjak mértéke	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 Ft; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg		Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 Ft; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 Ft; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft, □		Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 Ft; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft, □	
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés		egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.		1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs		nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 Ft		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 Ft	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 Ft/kiküldött levél		Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 Ft/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla		Igen		Igen	

Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás		Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás		Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás		Igen	Igen
Egyéb megjegyzések		---	---
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Igen	Igen
	Kedvezmény leírása	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) 	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
	A kedvezmény igénybevételének feltétele	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. <p>Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül. <p>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.</p>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. <p>Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül. <p>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.</p>
	Akció időtartama*	Akció kezdete	2023-10-13
		Akció vége	visszavonásig
			2023-10-13
			visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2025.05.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Babaváró Hitel
Devizanem		HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	60
	A futamidő maximuma	240
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	2000000
	Igényelhető összeg	11000000
THM	A ker. kommunikációban	0,70
	A konstrukció THM minimuma (%)	0,69
	A konstrukció THM maximuma (%)	1,49
THM-hez kapcsolódó megjegyzések		<p>THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan az alábbi költségek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0%</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,45% max 20.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)</p> <p><input type="checkbox"/> kezességvállalás díja induló: 4.167Ft/hó</p>
Kamat	Kamatozás típusa	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	0,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	0,00
	Kamatbázis	AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs
Kamatához kapcsolódó megjegyzések		<p>A hitel változó kamatozású, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól.</p> <p>Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+4%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni.</p> <p>Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*110%+ 1,00%, Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével</p> <p>Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén)</p> <p>Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%</p>
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		Nincs
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,9%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft (adós kérésére egyéb ügyintézőskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft (egyszeri ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)☐</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 Ft☐</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p>
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		<p>Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom;</p> <p>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 Ft;</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 Ft (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);☐</p> <p>Hitelszámla zárlati költség:0%;</p> <p>Postai küldemények díja: 106 Ft/levél</p>
Folyósítás és törlesztés jellemzői		<p>Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.</p>
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Díjmentes
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 Ft/alkalom
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	<p>Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.☐</p> <p>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)☐</p>
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	<p>Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,☐</p> <p>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél</p>
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény	
	Akció időtartam	Akció kezdete
	Akció vége	