

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FIX Számlahitel

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX Számlahitel	
Devizanem		HUF	
Futamidő (hónap)		12	
Hitelkeret túllépés díja			
Igényelhető hitelkeret (Ft)	Hitelkeret minimuma (Ft)	100000	
	Hitelkeret maximuma (Ft)	1500000	
	Igénylés feltétele	a fizetési számlára rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen	
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	26,21	
	A konstrukció THM minimuma (%)	26,21	
	A konstrukció THM maximuma (%)	29,10	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 21,99% <input type="checkbox"/> Számleveletés díja: 0 Ft/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 Ft	
Kamat	Kamatozás típusa	Fix	
	Kamat éves mértéke min. (%)	21,99	
	Kamat éves mértéke max (%)	21,99	
	Kamatbázis	nincs	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	21,99	
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.	
Rendelkezésre tartási díj		havi: 0,10%	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásokor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 Ft	
	Kezdeti díjak mértéke	nincs	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	nincs	
	További díjak mértéke	Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 Ft; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 Ft	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		<input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás egyszerese : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben minimum 3 havi számlaműlt és minimum 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; <input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás kétszerese : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben minimum 6 havi számlaműlt esetében az igénylést megelőzően legalább 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán;	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?		Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény igénybevételének feltétele		
	Akció időtartama	Akció kezdete	
Akció vége			

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2025.05.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX Személyi Kölcsön	
Devizanem		HUF	
Futamidő	A futamidő minimuma	36	
	A futamidő maximuma	60	
Futamidő (hónap vagy hét)		Hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	300000	
	Igényelhető összeg	5000000	
THM	A ker. kommunikációban	18,05	
	A konstrukció THM minimuma (%)	17,95	
	A konstrukció THM maximuma (%)	20,52	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 14,99% kedvezmények nélkül. 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: a folyósítási jutalék 1%; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%	
Kamat	Kamatozás típusa	Fix	
	Kamat éves mértéke min. (%)	11,99	
	Kamat éves mértéke max. (%)	15,99	
	Kamatbázis	nincs	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 13,99%-15,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 11,99%-14,99%	
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat. Kamatkedvezmény feltétele: igazolt jövedelem jóváírás érkezése az adós fizetési számlájára. 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg esetén: 250.000 Ft-399.999 Ft között -1,00%, 400.000 Ft felett -2,00% kamatkedvezmény 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg esetén: 250.000 Ft-399.999 Ft között -1,00%, 400.000 Ft felett -3,00% kamatkedvezmény	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél	
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázat, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 Ft; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 Ft (ide nem értve a törlesztési táblázat, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél	
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyszerű folyósítás, havi annuitásos törlesztés	
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 Ft	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, kezes	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
	Akció időtartam	Akció kezdete	2022-10-01
	Akció vége	visszavonásig	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2025.09.15

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB CSOK Plusz Otthoneremtési kamattámogatott kölcsön	PB Otthon Start Lakáshitel
A konstrukció jellege		Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
A felhasználás célja		lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	518/2023. (XI.30.) korm.rendelet alapján	227/2025. (VII.31.) Korm.rendelet alapján
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	120	120
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	1000000	2000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	50000000	50000000	50000000
Önerő minimális mértéke (%)		30	30	30
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke
THM	Finanszírozás maximális mértéke (%)	70	70	70
	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,79	4,05	3,72
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,34	3,41	3,36
	A konstrukció THM maximuma (%)	20,46	7,63	9,39
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,70% kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja:45.974 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft <input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00%; <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 300.000 Ft (a szerződött összeg százalékában); <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 45.974Ft - 59.182 Ft/ingatlan; <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 F + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00%; <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 0%; <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 45.974 Ft/ingatlan; <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft; <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft; <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft; <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 F + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft; <input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó.
Ügyfél által fizetendő kamat	Kamatolás típusa	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	6,70	3,00	3,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	6,70	3,00	3,00
	Kamatbázis	10 éves fix kamatozás	518/2023. (XI.30.) korm.rendelet alapján	227/2025. (VII.31.) Korm.rendelet alapján
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs	Ügyleti kamat éves mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozom vagy referenciahozam 110%-ának + 1,00%-kal növelt mértéke, melyhez a Magyar Állam nevében a Kincstár a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt, amely meghosszabbodik az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával.	Ügyleti kamat éves mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozom vagy referenciahozam 110%-ának + 1,00%-kal növelt mértéke, melyhez a Magyar Állam nevében a Kincstár a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt.
Kamatához kapcsolódó megjegyzések	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel	A kamattámogatás mértéke ügyleti kamat 2 százalékponttal csökkentett mértéke. A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt a) első alkalommal a kölcsön folyósítása napját követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő 5 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, majd d) a c) pontban foglaltakat követően ötévente változtatható meg.	A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam nevében a Kincstár a hitelintézet a rendelet szerinti közreműködésével a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt. A kamattámogatás mértéke a) az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névelges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléka 1 százalékponttal növelt mértékének és b) a támogatott személy által fizetett legfeljebb 3 százalékos kamatnak a különbözete. A kölcsön a) pontja szerinti ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt ötévente változtatható meg.	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja	H1K10			
Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0,75%, a szerződött összeg százalékában max. 300.000 Ft; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. Rendelkezésre tartási jutalék: 0,75%, max. 300.000 Ft, a ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra	Folyósítási jutalék: 0%, Rendelkezésre tartási jutalék: 0%	

<p>Kezdeti költségek, díjak</p>	<p>Kezdeti díjak mértéke</p>	<p>Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft</p>	<p>Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%</p>	<p>Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft</p>	
<p>További költségek, díjak</p>	<p>További díjak mértéke</p>	<p>Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél</p> <p>Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 Ft, eredeti túli prolongáció estében egyszeri 3%, max. 50.000 Ft, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p>	<p>Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél</p> <p>Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 Ft, eredeti túli prolongáció estében egyszeri 3%, max. 50.000 Ft, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p>	<p>Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél</p> <p>Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 Ft, eredeti túli prolongáció estében egyszeri 3%, max. 50.000 Ft, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p>	
<p>THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak</p>		<p>Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 Ft/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1.5% min. 25.000 Ft; eredeti futamidőn túli prolongáció estében egyszeri 3% max. 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft,</p>	<p>Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 Ft/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1.5% min. 25.000 Ft;eredeti futamidőn túli prolongáció estében egyszeri 3% max. 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft,</p>	<p>Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min.15.000 Ft max. 70.000 Ft. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 Ft/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1.5% min. 25.000 Ft;eredeti futamidőn túli prolongáció estében egyszeri 3% max. 50.000 Ft; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft;</p>	
<p>Folyósítás és törlesztés jellemzői</p>		<p>egyszerű vagy több részletben történő folyósítás; havi annuitásos törlesztés</p>	<p>egyszerű vagy több részletben történő folyósítás; havi annuitásos törlesztés. A kölcsön türelmi idős, a türelmi idő a folyósítástól/első részfolyósítástól számított 12 hónap.</p>	<p>egyszerű folyósítás; havi annuitásos törlesztés</p>	
<p>Szerződésmódosítási díj</p>	<p>Teljes előtörlesztés díja</p>	<p>1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</p>	<p>1,0%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</p>	<p>1,0%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</p>	
<p>Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja</p>	<p>nincs</p>	<p>nincs</p>	<p>nincs</p>	<p>nincs</p>	
<p>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</p>	<p>15.000 - 70.000 Ft;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz</p>	<p>15.000-70.000 Ft között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz.</p>	<p>15.000-70.000 Ft között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz.</p>	<p>15.000-70.000 Ft között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz.</p>	
<p>Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek</p>	<p>Késedelmi kamat mértéke</p>	<p>Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Töketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)</p>	<p>Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Töketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)</p>	<p>Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Töketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)</p>	
<p>Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak</p>	<p>Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél</p>	<p>Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél</p>	<p>Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél</p>	<p>Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél</p>	
<p>Egyéb megjegyzések</p>					
<p>Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	
<p>Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás</p>	<p>Nem</p>	<p>Nem</p>	<p>Nem</p>	<p>Nem</p>	
<p>Feltétel-e az életbiztosítás</p>	<p>Nem</p>	<p>Nem</p>	<p>Nem</p>	<p>Nem</p>	
<p>Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	
<p>Egyéb megjegyzések</p>					
<p>Akciós termék?</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	<p>Igen</p>	

<p>Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok</p>	<p>Kedvezmény leírása</p>	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) Lakóingatlan építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén 2 db Teljes szemlés felülvizsgálat díjat a Bank visszatéríti a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően.</p>	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</p>	<p>A kedvezmény 1 db 100 000 forint értékű IKEA elektronikus utalvány, melyet az arra jogosult Adós elektronikus úton kap meg a PB Otthon Start Lakáshitel folyósítást követő 30 napon belül, amennyiben – 2025. szeptember 15-től 2025. december 31-ig befogadott PB Otthon Start Lakáshitelre vonatkozó kölcsönkérelem alapján és – a folyósított PB Otthon Start Lakáshitel összege eléri a 10 millió forintot és – a PB Otthon Start Lakáshitel folyósításakor az Adós a Polgári Banknál fizetési számlával rendelkezik. A kedvezmény a fenti feltételek együttes teljesítése esetén jár. Az elektronikus utalvány felhasználható az IKEA magyarországi üzleteiben vagy online áruházában. Az utalvány többször felhasználható maximum 100.000 Ft értékhatárig; a lejárat határidőig.</p> <p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, maximum 50.000 -Ft értékben – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig ha az igényelt és folyósított hitelösszeg meghaladja a 12 millió forintot - az igényléshez benyújtásra kerülő tulajdoni lap és térképmásolat díját</p>										
	<p>A kedvezmény igénybevételének feltétele</p>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum 300.000 -Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.</p>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet: – Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén, – A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.</p>	<p>A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2025.09.15-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Otthon Start Lakáshitelre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat. A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.</p> <p>Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A folyósítási jutalék: nem kerül felszámításra Hitelbírálati díj: nem kerül felszámításra (Ügyfél által fizetendő fizetett díj a rendeletben foglaltak szerint legfeljebb 30.000.-Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés díját.)</p>										
	<table border="1"> <tr> <td>Akció időtartama</td> <td>Akció kezdete</td> <td>2024-01-01</td> <td>2024-03-18</td> <td>2025-09-15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Akció vége</td> <td>visszavonásig</td> <td>visszavonásig</td> <td>visszavonásig</td> </tr> </table>	Akció időtartama	Akció kezdete	2024-01-01	2024-03-18	2025-09-15		Akció vége	visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig			
Akció időtartama	Akció kezdete	2024-01-01	2024-03-18	2025-09-15										
	Akció vége	visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig										

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2025.05.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	14,52	12,78
	A konstrukció THM minimuma (%)	13,90	12,18
	A konstrukció THM maximuma (%)	29,78	27,80
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/></p> <p>kamat: évi 12,50%, kedvezmények nélkül</p> <p><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)</p> <p><input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 45.974-59.182 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%</p> <p><input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó</p>	<p>THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/></p> <p>kamat: évi 11,00 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/></p> <p>Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)</p> <p><input type="checkbox"/> értékbecslés díja:45.974-59.182 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.:4.800 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%</p> <p><input type="checkbox"/> ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó</p>
Kamat	Kamatozás típusa	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	11,10	9,60
	Kamat éves mértéke max. (%)	12,50	11,00
	Kamatbázis	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás

	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	11,10%-12,50% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	A	9,60%-11,00% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel		A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1K5		H1K10	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.		Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 Ft. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% folyósításakor a szerződött összeg százalékában		Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél		Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél	
	További díjak mértéke	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 Ft; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg		Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 Ft; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft a kérelem benyújtásával egyidejűleg	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 Ft; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft, □		Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 Ft; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 Ft, □	
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés		egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.		1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs		nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 Ft		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 Ft	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 Ft/kiküldött levél		Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 Ft/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla		Igen		Igen	

Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás		Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás		Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás		Igen	Igen
Egyéb megjegyzések		---	---
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Igen	Igen
	Kedvezmény leírása	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) 	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
	A kedvezmény igénybevételének feltétele	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. <p>Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül. <p>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.</p>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. <p>Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül. <p>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.</p>
	Akció időtartama*	Akció kezdete	2023-10-13
		Akció vége	visszavonásig
			2023-10-13
			visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2025.05.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Babaváró Hitel	
Devizanem		HUF	
Futamidő	A futamidő minimuma	60	
	A futamidő maximuma	240	
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	2000000	
	Igényelhető összeg	11000000	
THM	A ker. kommunikációban	0,70	
	A konstrukció THM minimuma (%)	0,69	
	A konstrukció THM maximuma (%)	1,49	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan az alábbi költségek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,45% max 20.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9% <input type="checkbox"/> kezességvállalás díja induló: 4.167Ft/hó	
Kamat	Kamatozás típusa	Változó	
	Kamat éves mértéke min. (%)	0,00	
	Kamat éves mértéke max. (%)	0,00	
	Kamatbázis	AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs	
Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A hitel változó kamatozású, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+4%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*110%+ 1,00%, Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén) Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%		
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja	Nincs		
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,9%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 Ft/levél	
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft (adós kérésére egyéb ügyintézőskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft (egyszeri ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)☐ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 Ft☐ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 Ft; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 Ft; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 Ft (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);☐ Hitelszámla zárlati költség:0%; Postai küldemények díja: 106 Ft/levél		
Folyósítás és törlesztés jellemzői	Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.		
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Díjmentes	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 Ft/alkalom	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.☐ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)☐	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 Ft/kiküldött levél,☐ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 Ft/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
	Akció kezdete	9. oldal	
	Akció vége		