

PB Otthon Start Lakáshitel igényléséhez szükséges dokumentumok listája

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
Igénylő(k)re vonatkozó dokumentumok		
Kölcsönigénylő lap	☐	☐
Igénylő(k) érvényes személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély másolata	☐	☐
Igénylő(k) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata, a bejelentett lakóhely igazolására	☐	☐
Igénylő(k) adóigazolványa, ideiglenes adóigazolványa, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa	☐	☐
Ingatlan tulajdonosának személyi azonosító száma	☐	☐
Támogatott személyekhez kapcsolódó igazolások		
A büntetlen előéletéről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó 30 napnál nem régebbi érvényes hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány)	☐	☐
Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy az igénylő legalább 2 éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.	☐	☐
Középfokú oktatási-nevelési intézmény, illetve szakképző intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a középfokú intézmény illetve szakképző intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat	☐	☐
A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás	☐	☐
Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása (OFFI fordítói irodától) arról, hogy az igénylő az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.	☐	☐
Az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Eftov.) alapján egyszerűsített módon létesíthető munkaviszonyban munkát folytató támogatott személy, akkor 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 éven belül legalább 200 nap Eftov. szerinti biztosított jogviszonnyal rendelkezik	☐	☐
Büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat arról, hogy az igénylőknek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása vagy ezt kiváltó adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása (ha igénylő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor nem szükséges benyújtani)	☐	☐
Egyéb vonatkozó dokumentumok		

Munkáltatói jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)	☐	☐
Vállalkozásból származó jövedelem esetén: - Egyéni vállalkozók nyilvántartásba vétel igazolása - Utolsó lezárt évről szóló – 30 naptári napnál nem régebbi – NAV Jövedelemigazolás, - A NAV jövedelem igazolást alátámasztó benyújtott adóbevallás, elfogadó nyugtával - Adótartozásról szóló NAV Adóigazolás arról, hogy az ügyfélnek valamint a vállalkozásának nincs lejárt adótartozása - Utolsó 3 havi – jelenlegi jövedelem megállapítását igazoló -08M/..58 Bevallás elfogadó nyugtával - munkavállaló után megfizetett járulékokat tartalmazó munkáltató cég adó folyószámla kivonata a közterhek megfizetésének igazolása	☐	☐
Nyugdíjas esetén: - Nyugdíjas igazolvány (törzslap) - NYUGFIG által kiadott igazolás az adott évre megállapított nyugdíj összegéről - Utolsó kéthavi nyugdíjszelvény, ha nem fizetési számlára érik a nyugdíj	☐	☐
GYES/GYED/GYET/CSED esetén: Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)	☐	☐
Két különböző, utolsó havi közüzemi számla + befizetést igazoló dokumentum	☐	☐
Más banknál vezetett számla esetében az utolsó 3 havi, eredeti vagy hiteles másolati bankszámlakivonat	☐	☐
Oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás	☐	☐
Az ingatlanra vonatkozó dokumentumok		
Eredeti, az ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződés– kérelem benyújtásánál 180 napnál nem korábbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel. Az új vagy használt lakás értéke legfeljebb bruttó 100 millió, családi ház értéke legfeljebb bruttó 150 millió forint lehet. A négyzetméterenkénti ár nem haladhatja meg az 1,5 millió forintot.	☐	☐
30 napnál e-hiteles tulajdoni lap másolat –az E-ING rendszerből	☐	☐
90 napnál nem régebbi Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) –eredeti példány	☐	☐
Lakásbiztosítási ajánlat/kötvény másolata, amennyiben rendelkezésre áll	☐	☐
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	☐	☐
Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén: Közösiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz	☐	☐
vagy Nyilatkozat a lakás kizárólagos használatáról	☐	☐
Alaprajz	☐	☐
Az adásvétellel érintett lakóingatlan energetikai besorolását és CO2 kibocsátásának mértékét tartalmazó Energetikai tanúsítvány	☐	☐
Új lakás vásárlása esetén továbbá:		
Társasház alapító okirat és mellékletei, Földhivatal által érkeztetett	☐	☐
A lakáscéllal érintett ingatlan 2022 január 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély	☐	☐
A lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza	☐	☐
Nem magyar állampolgárok esetén, igazolás az igénylő jogállásáról		
A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy esetén, aki a szabad mozgás	☐	☐

és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, akkor regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya		
Harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik, akkor a huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával, EU tartózkodási kártyával	☐	☐
hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el, akkor hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással kell igazolni	☐	☐

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövőbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bíráló csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bíráló elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

A hitelintézet a kölcsönkérelmet otthon vásárlása esetén a kölcsönkérelem benyújtása napját követő 30 napon belül bírálja el - bele nem számítva az ügyfél részére szükség esetén biztosított, legalább 10 napos hiánypótlási időt -és ha a szerződéskötésnek nincs akadálya, akkor a bírálót követő 10. naptól a kölcsönszerződés megkötését a hitelintézet lehetővé teszi.

Alulírott igénylő aláírással igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt: év hónap nap

.....
Igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt: év hónap nap

.....
Ügyintéző aláírása