

Fiók:.....  
Cím:.....  
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
Átvette:.....  
Iktató szám:.....

## Kölcsönigénylő PB Otthon Start Lakáshitelhez

| Kölcsönigénylő (Adós) adatai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Társigénylő (Adóstárs) adatai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Az ügyfél személyes adatai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Titulus:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Titulus:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Családinév:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Családinév:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Utónév:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Utónév:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Születési név:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Születési név:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Anyja születési neve:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Anyja születési neve:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Születési idő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Születési idő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Születési hely:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Születési hely:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Állampolgárság:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Állampolgárság:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Jogállás:</b><br>(csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Jogállás:</b><br>(csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Személyazonosító okmány típusa:</b><br><input type="checkbox"/> Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Útleveél<br><input type="checkbox"/> Kártyaformátumú vezetői engedély<br><b>Személyazonosító okmány száma:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Személyazonosító okmány típusa:</b><br><input type="checkbox"/> Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Útleveél<br><input type="checkbox"/> Kártyaformátumú vezetői engedély<br><b>Személyazonosító okmány száma:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lakcímkártya száma:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Lakcímkártya száma:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Adóazonosító jel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Adóazonosító jel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Személyi azonosító szám:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Személyi azonosító szám:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Neme:</b> <input type="radio"/> Férfi <input type="radio"/> NŐ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Neme:</b> <input type="radio"/> Férfi <input type="radio"/> NŐ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Családi állapot:</b><br><input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő<br><input type="checkbox"/> Egyedülálló: <input type="checkbox"/> hajadon; <input type="checkbox"/> nőtlen; <input type="checkbox"/> elvált;<br><input type="checkbox"/> elvált bejegyzett élettárs; <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolata megszűnt;<br><input type="checkbox"/> özvegy; <input type="checkbox"/> özvegy bejegyzett élettárs és nincs élettársa | <b>Családi állapot:</b><br><input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő<br><input type="checkbox"/> Egyedülálló: <input type="checkbox"/> hajadon; <input type="checkbox"/> nőtlen; <input type="checkbox"/> elvált;<br><input type="checkbox"/> elvált bejegyzett élettárs; <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolata megszűnt;<br><input type="checkbox"/> özvegy; <input type="checkbox"/> özvegy bejegyzett élettárs és nincs élettársa |
| <b>2. Elérhetőségi adatok</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Lakóhely:</b><br>.....város/község<br>.....út/utca.....hsz.....em/ajtó<br><b>Tartózkodás jogcíme:</b> <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos<br><input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérelő <input type="checkbox"/> Egyéb:.....<br><b>Mióta lakik jelenlegi lakcímén:</b> .....<br><b>Vezetékes telefonszám:</b> .....<br><b>Mobil telefonszám:</b> .....<br><b>e-mail cím:</b> .....                                                                              | <b>Lakóhely:</b><br>.....város/község<br>.....út/utca.....hsz.....em/ajtó<br><b>Tartózkodás jogcíme:</b> <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos<br><input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérelő <input type="checkbox"/> Egyéb:.....<br><b>Mióta lakik jelenlegi lakcímén:</b> .....<br><b>Vezetékes telefonszám:</b> .....<br><b>Mobil telefonszám:</b> .....<br><b>e-mail cím:</b> .....                                                                              |
| <b>Levelezési cím:</b><br>.....város/község<br>.....út/utca.....hsz.....em/ajtó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Levelezési cím:</b><br>.....város/község<br>.....út/utca.....hsz.....em/ajtó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 3. Igénylő terheletlen vagyona                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylő terheletlen vagyona, fedezeti ingatlan nélkül<br><input type="checkbox"/> van <input type="checkbox"/> nincs                                                                                                                                         | Igénylő terheletlen vagyona, fedezeti ingatlan nélkül<br><input type="checkbox"/> van <input type="checkbox"/> nincs                                                                                                                                         |
| Tulajdoni hányad:                                                                                                                                                                                                                                            | Tulajdoni hányad:                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ingatlan becsült piaci értéke:                                                                                                                                                                                                                               | Ingatlan becsült piaci értéke:                                                                                                                                                                                                                               |
| Ingatlanra bejegyzett terhek:                                                                                                                                                                                                                                | Ingatlanra bejegyzett terhek:                                                                                                                                                                                                                                |
| Ingatlan tulajdon / résztulajdon értéke<br>fennálló hitelterhek nélkül:                                                                                                                                                                                      | Ingatlan tulajdon / résztulajdon értéke<br>fennálló hitelterhek nélkül:                                                                                                                                                                                      |
| 4. Ha Ön foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Munkáltató neve:                                                                                                                                                                                                                                             | Munkáltató neve:                                                                                                                                                                                                                                             |
| Munkáltató címe (várom, utca, hsz):                                                                                                                                                                                                                          | Munkáltató címe (várom, utca, hsz):                                                                                                                                                                                                                          |
| Jelenlegi munkaviszonyának kezdete (év/hó/nap):<br><input type="checkbox"/> Határozatlan <input type="checkbox"/> Határozott                                                                                                                                 | Jelenlegi munkaviszonyának kezdete (év/hó/nap):<br><input type="checkbox"/> Határozatlan <input type="checkbox"/> Határozott                                                                                                                                 |
| Határozott munkaviszony lejárata:                                                                                                                                                                                                                            | Határozott munkaviszony lejárata:                                                                                                                                                                                                                            |
| Munkahelyen betöltött pozíciója: <input type="checkbox"/> Felsővezető <input type="checkbox"/> Középvezető<br><input type="checkbox"/> Szellemi munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Fizikai munkát végző alkalmazott                           | Munkahelyen betöltött pozíciója: <input type="checkbox"/> Felsővezető <input type="checkbox"/> Középvezető<br><input type="checkbox"/> Szellemi munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Fizikai munkát végző alkalmazott                           |
| 4. 1 Ha Ön saját vállalkozással rendelkezik, akkor Ön                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Őstermelő <input type="checkbox"/> Kkt. tagja<br><input type="checkbox"/> Bt. belfogja <input type="checkbox"/> Bt. külfogja <input type="checkbox"/> Más társas vállalkozás tulajdonosa | <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Őstermelő <input type="checkbox"/> Kkt. tagja<br><input type="checkbox"/> Bt. belfogja <input type="checkbox"/> Bt. külfogja <input type="checkbox"/> Más társas vállalkozás tulajdonosa |
| Vállalkozásra vonatkozó adatok:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vállalkozásának neve:                                                                                                                                                                                                                                        | Vállalkozásának neve:                                                                                                                                                                                                                                        |
| Adószáma:                                                                                                                                                                                                                                                    | Adószáma:                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vállalkozás alapításának dátuma (év/hó/nap)                                                                                                                                                                                                                  | Vállalkozás alapításának dátuma (év/hó/nap)                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2. Ha Ön nem áll foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban, akkor Ön:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Tanuló <input type="checkbox"/> Háztartásbeli <input type="checkbox"/> Nyugdíjas                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Tanuló <input type="checkbox"/> Háztartásbeli <input type="checkbox"/> Nyugdíjas                                                                                                                                                    |
| Ebben az esetben nyugdíjas törzsszáma:                                                                                                                                                                                                                       | Ebben az esetben nyugdíjas törzsszáma:                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Munkanélküli <input type="checkbox"/> Gyesen/Gyeden lévő                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Munkanélküli <input type="checkbox"/> Gyesen/Gyeden lévő                                                                                                                                                                            |
| 4.3. Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Felsőfokú <input type="checkbox"/> Középfokú <input type="checkbox"/> Általános iskola 8. osztálya<br><input type="checkbox"/> 8. általános iskolánál kevesebb                                                                      | Felsőfokú <input type="checkbox"/> Középfokú <input type="checkbox"/> Általános iskola 8. osztálya<br><input type="checkbox"/> 8. általános iskolánál kevesebb                                                                                               |
| 5. Banki és pénzügyi adatok                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Polgári Bank Zrt.-nél vezetett lakossági folyószámla száma:                                                                                                                                                                                                  | Polgári Bank Zrt.-nél vezetett lakossági folyószámla száma:                                                                                                                                                                                                  |
| Van-e más hitelintézettel pénzügyi jellegű kapcsolata? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                                                                                                                                            | Van-e más hitelintézettel pénzügyi jellegű kapcsolata? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                                                                                                                                            |
| Vezet-e más hitelintézetnél lakossági folyó számlát? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                                                                                                                                              | Vezet-e más hitelintézetnél lakossági folyó számlát? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                                                                                                                                              |
| Rendelkezik-e más banknál bankkártyával? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                                                                                                                                                          | Rendelkezik-e más banknál bankkártyával? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                                                                                                                                                          |
| Rendelkezik-e más banknál hitelkártyával? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                                                                                                                                                         | Rendelkezik-e más banknál hitelkártyával? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                                                                                                                                                         |
| Jelenleg összesen hány darab hitele van más pénzintézetnél?<br>db                                                                                                                                                                                            | Jelenleg összesen hány darab hitele van más pénzintézetnél?<br>db                                                                                                                                                                                            |
| Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló<br>összes hiteltartozása megközelítőleg: ..... Ft                                                                                                                                                                      | Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló<br>összes hiteltartozása megközelítőleg: ..... Ft                                                                                                                                                                      |
| Egyéb (nem Polgári Bank-nál) rendszeres<br>havi törlesztőrészleteinek összege: ..... Ft                                                                                                                                                                      | Egyéb (nem Polgári Bank-nál) rendszeres<br>havi törlesztőrészleteinek összege: ..... Ft                                                                                                                                                                      |
| Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes<br>kezeségvállalása megközelítőleg: ..... Ft                                                                                                                                                                    | Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes<br>kezeségvállalása megközelítőleg: ..... Ft                                                                                                                                                                    |

|                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Háztartása összes havi nettó jövedelme: ..... Ft            | Háztartása összes havi nettó jövedelme: ..... Ft            |
| Jövedelmet terhelő levonások (pl: gyermektartás) ..... Ft   | Jövedelmet terhelő levonások (pl: gyermektartás) ..... Ft   |
| Háztartás létszáma: .....fő Ebből eltartottak száma:.....fő | Háztartás létszáma: .....fő Ebből eltartottak száma:.....fő |
| Aktív keresők száma:.....fő                                 | Aktív keresők száma:.....fő                                 |

#### 6. Jövedelmi és vagyoni adatok

##### Kölcsönigénylő (Adós)

|                                                            | Polgári Banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem (Ft/hó) | Más banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem (Ft/hó) | Nem bankszámlára érkező jövedelem (Ft/hó) |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem          |                                                                 |                                                             |                                           |
| Nyugdíj, rokkantellátás                                    |                                                                 |                                                             |                                           |
| Egyéb, rendszeres jövedelmek:                              |                                                                 |                                                             |                                           |
| Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások: |                                                                 |                                                             |                                           |
| Igazolt bérleti díj:                                       |                                                                 |                                                             |                                           |
| <b>Háztartás összes havi nettó jövedelme:</b>              |                                                                 |                                                             |                                           |

##### Kölcsönigénylő (Adóstárs)

|                                                            | Polgári Banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem (Ft/hó) | Más banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem (Ft/hó) | Nem bankszámlára érkező jövedelem (Ft/hó) |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem          |                                                                 |                                                             |                                           |
| Nyugdíj, rokkantellátás                                    |                                                                 |                                                             |                                           |
| Egyéb, rendszeres jövedelmek:                              |                                                                 |                                                             |                                           |
| Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások: |                                                                 |                                                             |                                           |
| Igazolt bérleti díj:                                       |                                                                 |                                                             |                                           |
| <b>Háztartás összes havi nettó jövedelme:</b>              |                                                                 |                                                             |                                           |

#### 7. Ingatlanfedezet adatai

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ingatlan szerepe a kölcsönügyletben:</b> <input type="checkbox"/> Hitelcél <input type="checkbox"/> Fedezet <input type="checkbox"/> Hitelcél és fedezet                                                                                           |                                                                                                                          |
| <b>Hitelcél/ fedezeti ingatlan címe:</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
| <b>Helyrajzi száma:</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| <b>Ingatlan elhelyezkedése:</b>                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> megyei jogú város <input type="checkbox"/> egyéb város <input type="checkbox"/> egyéb település |
| <b>Ingatlan:</b> <input type="checkbox"/> belterületi <input type="checkbox"/> külterületi Ingatlan                                                                                                                                                      | <b>Osztatlan közös tulajdonú</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem                              |
| <b>Ingatlan típusa:</b> <input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> sorházi lakás <input type="checkbox"/> lakótelepi társasházi lakás <input type="checkbox"/> nem lakótelepi társasházi lakás <input type="checkbox"/> ikerház       |                                                                                                                          |
| <b>Lakóház, lakás hasznos alapterülete:</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>m<sup>2</sup></b>                                                                                                     |
| <b>Ingatlan tehermentes:</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| <b>teher jellege:</b> <input type="checkbox"/> jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom <input type="checkbox"/> elővásárlási jog <input type="checkbox"/> öröklési jog <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> egyéb |                                                                                                                          |
| <b>Fedezeti ingatlanban a tulajdonos vagy családtagja lakik (fog lakni)?</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| <b>Az ingatlan bérbe adott?</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| <b>Az ingatlan bérbeadásra szánt?</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| <b>Az ingatlan osztatlan közös tulajdon?</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| <b>Az ingatlan tulajdonosai / Tulajdonosi várományosai / egyéb jog jogosultjai</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |

|                                                                         |                                              |                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Családi és utónév:                                                      |                                              | Tulajdoni hányad:                                                                                              |  |
| Családi és utónév:                                                      |                                              | Tulajdoni hányad:                                                                                              |  |
| <b>8. Az igényelt kölcsön adatai</b>                                    |                                              |                                                                                                                |  |
| <b>Az igényelt kölcsön összege:</b>                                     |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>A kölcsön célja (általános hitelcélok):</b>                          |                                              | <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan vásárlása<br><input type="checkbox"/> Használt lakóingatlan vásárlása |  |
| <b>A kért futamidő:</b> hónap                                           |                                              |                                                                                                                |  |
| <b>A kölcsön törlesztésének napja: minden hónap napja</b>               |                                              |                                                                                                                |  |
| <b>Vételár összetétele</b>                                              |                                              |                                                                                                                |  |
| <b>Vételára:</b>                                                        |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Fajlagos m<sup>2</sup> ára:<sup>1</sup></b>                          |                                              | <b>Ft/m<sup>2</sup></b>                                                                                        |  |
| <b>ebből:</b>                                                           |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Saját erő összege (Ft):</b>                                          | önerő készpénzben, betétként, értékpapírként |                                                                                                                |  |
|                                                                         | lakás-takarékpénztári megtakarítás:          |                                                                                                                |  |
|                                                                         | egyéb támogatás:                             |                                                                                                                |  |
| <b>Hitelintézeti kölcsön:</b>                                           |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Lakástakarék-pénztári megtakarítás:</b>                              |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Lakástakarék-pénztártól igényelt kölcsön:</b>                        |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Munkáltatói kölcsön/támogatás:</b>                                   |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Önkormányzati kölcsön/támogatás:</b>                                 |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Mozgáskorlátozottak támogatása (MEOSZ):</b>                          |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Babaváró kölcsön:</b>                                                |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>Egyéb:</b>                                                           |                                              | <b>Ft</b>                                                                                                      |  |
| <b>A vásárolt ingatlan típusa:</b>                                      |                                              | <input type="checkbox"/> Lakás <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépület                                  |  |
| <b>Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú?</b>                           |                                              | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem                                                     |  |
| <b>A vásárolni kívánt ingatlan <sup>2</sup>alapterülete:</b>            |                                              | m <sup>2</sup>                                                                                                 |  |
| <b>Az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:</b>                      |                                              |                                                                                                                |  |
| <b><sup>3</sup>Új lakás vásárlás esetén használatbavételi engedély:</b> |                                              | <input type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van, kiadásának dátuma:                             |  |

### 9. Nyilatkozat a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete

Alulírott

|                           |  |
|---------------------------|--|
| név:                      |  |
| személyi igazolvány szám: |  |

<sup>1</sup> Ingatlan vételára / alapterület

<sup>2</sup> A lakás, lakóépülete – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 99. pontja szerinti – nettó alapterületét figyelembe vételével, az erkély/loggia/terasz 50%-ának beszámításával.

99. nettó alapterület: helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe

<sup>3</sup> 2022. január 1-jét követően véglegessé vált használatbavételi engedély esetén igényelhető új otthon vásárlása

azzal, hogy olyan új otthon vásárlásához vehető igénybe, amelyet a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek.

|                   |  |
|-------------------|--|
| adóazonosító jel: |  |
| lakóhely:         |  |

mint a FIX 3%-os lakáshitel igénylője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a FIX 3%-os lakáshitel alábbi feltételeinek (a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.

2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem, azonban

- a) tulajdoni hányadom értébecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy - már visszerhesen elidegenített ingatlan esetén - az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,
- b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve
- c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terhelt került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik.

3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül **egyidejűleg** legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem

A 2. és 3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):  
Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. ingatlan címe:            |  |
| 1. ingatlan helyrajzi száma: |  |
| 1. tulajdoni hányadom:       |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 2. ingatlan címe:            |  |
| 2. ingatlan helyrajzi száma: |  |
| 2. tulajdoni hányadom:       |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 3. ingatlan címe:            |  |
| 3. ingatlan helyrajzi száma: |  |
| 3. tulajdoni hányadom:       |  |

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti:  
az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. egyéb adatai:             |  |
| 1. ingatlan címe:            |  |
| 1. ingatlan helyrajzi száma: |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 2. egyéb adatai:             |  |
| 2. ingatlan címe:            |  |
| 2. ingatlan helyrajzi száma: |  |

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti:

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| 1. ingatlan címe:                                           |  |
| 1. ingatlan helyrajzi száma:                                |  |
| 1. haszonélvező neve:                                       |  |
| 1. haszonélvező lakóhelye és - ha van - tartózkodási helye: |  |

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| 2. ingatlan címe:                                           |  |
| 2. ingatlan helyrajzi száma:                                |  |
| 2. haszonélvező neve:                                       |  |
| 2. haszonélvező lakóhelye és - ha van - tartózkodási helye: |  |

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti:

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| ingatlan címe:                                  |  |
| ingatlan helyrajzi száma:                       |  |
| tulajdoni hányadom:                             |  |
| ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke: |  |

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.**

**Hozzájárulok ahhoz, hogy a FIX 3%-os lakáshitel keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.**

|         |  |
|---------|--|
| Dátum:  |  |
| Aláírás |  |

Tanúk:

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. név:                    | 2. név:                    |
| személyi igazolvány száma: | személyi igazolvány száma: |
| lakóhely:                  | lakóhely:                  |
| aláírás:                   | aláírás:                   |

#### 10. Kölcsönigénylők nyilatkozatai

Alulírottak, mint „az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről” szóló 227/2025. (VII.31.) Korm.rendelet alapján igényelhető **FIX 3%-os Lakáshitelt** igénylők büntető és polgári jogi felelősség vállalásával az alábbi nyilatkozatokat tesszük és nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítjük meg:

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy jelen kérelmünk benyújtását megelőzően **az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről**” szóló 227/2025. (VII.31.) Korm.rendelet szerinti kölcsönt nem vettünk igénybe.  
☐ Igen ☐ Nem

2. Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozunk, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző **3 éven belül** az e rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának **visszafizetésére** a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával **nem kötelezett**.  
☐ Igen ☐ Nem

3. Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozunk, hogy az eladó az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó gazdálkodó szervezet, az igénylő a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek **nem közeli hozzátartozója vagy élettársa**.  
☐ Igen ☐ Nem

4. Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozunk, hogy a több önálló otthonból álló, **osztatlan közös tulajdon esetén** a kölcsönrel érintett otthonra vonatkozóan a támogatott személy(ek)nek kizárólagos használati joga áll fenn,  
☐ Igen ☐ Nem

5. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a jelen benyújtott kérelmmel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII.31.) Korm. rendelet szerinti kölcsön iránti kérelmet nem nyújtottunk be.

☐ Igen ☐ Nem

6. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy büntetlen előéletűek vagyunk.

☐ Igen ☐ Nem

7. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása, vagy 5.000 Ft-ot meghaladó köztartozása egyikünknek sincs.

☐ Igen ☐ Nem

8. /A Kölcsönigénylő büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy

**mint Igénylő a köznevelésről szóló törvény hatálya** alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében

- ☐ jelen kérelem benyújtásakor tanulmányokat folytatok, továbbá  
☐ a benyújtást közvetlenül megelőző 2 évben folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással – tanulmányokat folytattam.

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| oktatási intézmény neve:                       |  |
| oktatási intézmény székhelye:                  |  |
| képzés megnevezése:                            |  |
| a tanulmányok megkezdésének időpontja:         |  |
| a tanulmányok várható befejezésének időpontja: |  |

**mint Társigénylő köznevelésről szóló törvény hatálya** alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében

- ☐ jelen kérelem benyújtásakor tanulmányokat folytatok, továbbá  
☐ a benyújtást közvetlenül megelőző 2 évben folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással – tanulmányokat folytattam.

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| oktatási intézmény neve:                       |  |
| oktatási intézmény székhelye:                  |  |
| képzés megnevezése:                            |  |
| a tanulmányok megkezdésének időpontja:         |  |
| a tanulmányok várható befejezésének időpontja: |  |

- 8./B. Kölcsönigénylő kijelentem, hogy keresőtevékenységem alapján **valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartoztam és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolom.

☐ Igen ☐ Nem

**Társigénylő kijelentem**, keresőtevékenységem alapján **valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartoztam és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolom.

☐ Igen ☐ Nem

- 8./C. Kölcsönigénylő kijelentem, hogy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti **kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök.**

☐ Igen ☐ Nem

Társigénylő kijelentem, hogy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti **kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök.**

☐ Igen ☐ Nem

**8./D.** Kölcsönigénylő kijelentem, **iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében** tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősültem, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszony szünetelésének időtartama alatt is.

☐ Igen ☐ Nem

Társigénylő kijelentem, **iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében** tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősültem, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszony szünetelésének időtartama alatt is.

☐ Igen ☐ Nem

**8./E.** Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor valamely Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezem és a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezem.

☐ Igen ☐ Nem

**8./E.** Alulírott Társigénylő nyilatkozom, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor valamely Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezem és a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezem.

☐ Igen ☐ Nem

**8./F** Alulírott Igénylő nyilatkozom, hogy egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. LXXV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) alapján egyszerűsített módon létesíthető munkaviszonyban munkát végzek és 30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 éven belül legalább 200 nap Eftv. szerinti biztosított jogviszonnyal rendelkezem.

☐ Igen ☐ Nem

**8./F** Alulírott Társigénylő nyilatkozom, hogy egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. LXXV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) alapján egyszerűsített módon létesíthető munkaviszonyban munkát végzek és 30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 éven belül legalább 200 nap Eftv. szerinti biztosított jogviszonnyal rendelkezem.

☐ Igen ☐ Nem

**9. Igénylők hozzájárulunk ahhoz,** hogy a hitelprogram elemeire vonatkozó információkat, valamint az alábbi adataimat:

- a) természetes személyazonosító adatok,
- b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- c) lakóhely,
- d) személyi azonosító és
- e) adóazonosító jel,

a hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet kezelheti és továbbíthatja a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár, valamint az állami adóhatóság részére;

☐ Igen ☐ Nem

**10. Igénylők hozzájárulunk,** hogy a **központi hitelinformációs rendszerben szereplő adatainak** a hitelintézet általi lekérdezéséhez.

☐ Igen ☐ Nem

**11. Igénylők vállaljuk,** hogy **otthon vásárlása esetén** a vételárat, otthoncsere esetén a vételár-különbözetet választása szerint készpénzben is teljesíthetjük, azzal, hogy a kölcsönt képező vételárrészletet a támogatott személy helyett a hitelintézet az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.

☐ Igen ☐ Nem

**12. Igénylők vállaljuk, hogy új otthon vásárlása esetén** legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárat is tartalmazó vételárról az igénylő nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat a hitelintézet részére bemutatjuk.

☐ Igen ☐ Nem

**13. Igénylők tudomásul vesszük, hogy a hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el,** amelynek kibocsátója a számlabenyújtás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja,

☐ Igen ☐ Nem

**14. Igénylők hozzájárul** ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a hitelintézet a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - az otthonban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

☐ Igen ☐ Nem

**15. Igénylők nyilatkozunk,** hogy a hitelintézet a kölcsön vonatkozásában köthető hitelfedezeti biztosítás előnyeiről részletesen tájékoztatta.

☐ Igen ☐ Nem

**16. Igénylők, büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozunk** arról, ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett otthont

- ☐ az igénylő vagy az igénylő legalább többségi tulajdonában álló legfeljebb két gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, vagy
- ☐ az igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

**székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánja jegyeztetni.**

☐ Igen ☐ Nem

**17. Igénylők, büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozunk arról,** ha az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával **vásárolt otthonhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani,** ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

**Tudomásul vesszük, hogy az** otthon vásárlásánál az adásvételi szerződésben - és új otthon esetén a számlában - a vételár meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre és a melléképítményre jutó vételárhányadokra. A kölcsön összege nem haladhatja meg otthon vásárlásánál a lakóépületre jutó vételárhányadot.

Otthon vásárlásánál az adásvételi szerződésben - és új otthon esetén a számlában - a vételár meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre és a melléképítményre jutó vételárhányadokra;

a kölcsön összege nem haladhatja meg otthon vásárlásánál a lakóépületre jutó vételárhányadot.

☐ Igen ☐ Nem

**18. Igénylők tudomásul vesszük,** hogy a kölcsön felhasználásával megvásárolni kívánt

lakás értéke legfeljebb bruttó 100 000 000 forint, egy lakásos lakóépület értéke legfeljebb bruttó 150 000 000 forint lehet. Az Otthon vásárlásánál annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől.

☐ Igen ☐ Nem

**19. Igénylők nyilatkozunk, hogy a Hitelintézet** tájékoztattott arról, hogy a kölcsön megállapításának - a rendeletben, valamint az Fhtv. 14/A. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeken kívül - nem feltétele a Hitelintézet által nyújtott egyéb szolgáltatás igénybevétele.

☐ Igen ☐ Nem

**20. Igénylők kijelentjük,** hogy az igényelt az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről 227/2025. (VII.31.) Kormányrendelet szerinti kölcsönhöz kapcsolódó, jelen kérelmünkre vonatkozó banki Termékismertetőt az igényléshez szükséges dokumentumokról átvettük és annak tartalmát megismertük.

☐ Igen ☐ Nem

**21. Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.**

☐ Igen ☐ Nem

## 22. Nyilatkozat szülőnek minősülésről- gyermek és szülő együttes igénylése esetén töltendő

Nyilatkozok arról, hogy a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV törvény 7.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti személynek minősülök.<sup>4</sup>

☐ Szülő társigénylő (1)

☐ Szülő társigénylő (2)

Kelt: .....

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| .....<br>igénylő               | .....<br>társigénylő           |
| .....<br>szülő társigénylő (1) | .....<br>szülő társigénylő (2) |

| Előttünk, mint tanúk előtt | Tanú1 | Tanú2 |
|----------------------------|-------|-------|
| Név:                       |       |       |
| Lakcím:                    |       |       |
| Aláírás:                   |       |       |

<sup>4</sup> A hivatkozott jogszabály szerint szülőnek kell tekinteni

- az igénylő vér szerinti vagy örökbe fogadó szülőjét, vagy
- az igénylő szülőjével együtt élő házastársát, vagy
- azt a személyt, aki a saját háztartásában nevelt igénylőt örökbe kívánja fogadni és az erre irányuló eljárás már folyamatban van, vagy
- az igénylő szülőjével együtt élő élettársát, aki az ellátással érintett igénylővel életvitelszerűen együtt él és a igénylő szülőjével élettársként legalább egy éve szerepel az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, vagy
- az igénylő nevelőszülőjét, vagy
- az igénylő gyámját, vagy
- azt a személyt, akihez az igénylőt a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 72. § (1) bekezdése alapján ideiglenes hatállyal elhelyezték és aki az igénylőt a saját háztartásában neveli.