



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény a módosításokat *piros dőlt betűvel* jelölve tartalmazza.

A hirdetményváltozás oka:

– SZB MAX+ és ASZB MAX+ termékek, illetve a PB Vállalkozói hitel beruházási célra termék kivezetése

A Hirdetmény hatályos: **2025. december 11.**

A Hirdetmény közzététele: **2025. december 10.**

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzintézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

Vállalkozói hitel (beruházási*, forgóeszköz és rülirozó** hitelek)	
Referencia kamat /3 havi BUBOR:	
2025. IV. negyedév: 6,50 %	
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min./nem fő számlavezető a PB „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C” min./nem fő számlavezető a PB „D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	1%
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

*** 2025. december 11-től PB Vállalkozói és önkormányzati hitel beruházási célra kérelem nem fogadható be!**

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet től történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

**Referencia kamat /3 havi BUBOR/
2025. IV. negyedév: 6,50 %**

Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidó:	max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvartartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésmegnyilvánulásokban foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Referencia kamat /3 havi BUBOR:	
2025. IV. negyedév: 6,50 %	
Kamat „A” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR**** +2,35% kamatfelár
Kamat „B” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár
Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 3% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor
Futamidő:	6-24 hó
A hitel összege:	Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum 90%-95%-a . (egydi megállapodás szerint)

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciadata-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret	
2025. december havi referenciakamat: 6,50 %	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4% (4% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

2024. július 1-től kizárólag adatszolgáltatás fogadható be ASZK MAX+ hiteltermékre, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret MAX+ (2023.10.02-től 2024.06.29-ig szerződött ügyletek)	
2025. december havi referenciakamat: 6,50 %	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4% (5,50 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

2025. október 06-tól érvényes kamat (2025. október 06-tól megkötésre kerülő szerződésekre)

Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel/MAX+ és Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+	
Kamat:	8,50 % (5,5 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	1-3 év

Széchenyi Újraindítási Likviditási hitel/MAX+	
Kamat:	8,50 % (5,5 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	3 év

2025. december 11-től ASZB MAX+ hiteltermékre kérelem nem fogadható be!

Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel/MAX+	
Kamat:	9,00 % (6,00 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

2025. december 11-től SZB MAX+ hiteltermékre kérelem nem fogadható be!

Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel/MAX+	
Kamat:	9,00 % (6,00 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hítelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1 430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg, a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzalogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az üzleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik

EGYSÉGES ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT

Hatályos: 2025.05.01.

Teljes körű első értékbécselés						
Ingatlan típusa	Méret			Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
	alsó	felső	lépték			
Társasházi lakás						
0 – 100 m ²	0	100	100	36 200 Ft	9 774 Ft	45 974 Ft
100,01 – 300 m ²	100	300	100	43 500 Ft	11 745 Ft	55 245 Ft
300,01 – 500 m ²	300	500	100	51 800 Ft	13 986 Ft	65 786 Ft
500,01 m ² -	500	-		egyedi megállapodás		
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel, zéró, záró riportok						
0 – 100 m ²	0	100	100	41 400 Ft	11 178 Ft	52 578 Ft
100,01 – 300 m ²	100	300	100	46 600 Ft	12 582 Ft	59 182 Ft
300,01 – 500 m ²	300	500	100	57 000 Ft	15 390 Ft	72 390 Ft
500,01 m ² -	500	-		egyedi megállapodás		
Építési telek, folyamatban lévő lakóingatlan építés (lakossági ügyletek)						
Lakótelek (telek lakóövezetben)	0	10 000	2 000	36 200 Ft	9 774 Ft	45 974 Ft
Közbenső műszaki szemle				25 900 Ft	6 993 Ft	32 893 Ft
Nem lakóingatlan beruházás esetén (ingatlanfejlesztés vállalkozói ügyletek)						
Nem lakótelek (telek nem lakóövezetben)				egyedi megállapodás		
Zéró, záró riportok, közbenső műszaki szemlék				egyedi megállapodás		
Kereskedelmi ingatlanok (üzlet, iroda, szolgáltató - felépítmény teljes nettó alapterületét tekintve)						
0 – 200 m ²	0	200	100	72 500 Ft-tól	19 575 Ft	92 075 Ft
				93 300 Ft-ig	25 191 Ft	118 491 Ft
200,01 – 1.000 m ²	200	1000	200	103 700 Ft-tól	27 999 Ft	131 699 Ft
				176 200 Ft-ig	47 574 Ft	223 774 Ft
1.000,01 m ² -	1 000	-	200	egyedi megállapodás		
Telephelyek (raktár, ipari, mezőgazdasági, egyéb ingatlan telekkel - felépítmény teljes nettó alapterületét tekintve)						
0 – 500 m ²	0	500	100	93 300 Ft-tól	25 191 Ft	118 491 Ft
				124 400 Ft-ig	33 588 Ft	157 988 Ft
500,01 – 2.000 m ²	500	2000	1000	124 400 Ft-tól	33 588 Ft	157 988 Ft

				186 600 Ft-ig	50 382 Ft	236 982 Ft
2.000,01 m ² -	2 000	-		egyedi megállapodás		
Művelés alatt álló területek						
Művelés alatt álló területek (/hrsz.)				31 100 Ft	8 397 Ft	39 497 Ft
Szomszédos helyrajzi számok egy szakvéleményben (3 hrsz-ig)				46 600 Ft	12 582 Ft	59 182 Ft
Szomszédos helyrajzi számok egy szakvéleményben (3 hrsz felett)				57 000 Ft	15 390 Ft	72 390 Ft
Erdő, gyümölcsös, halastó, bánya, egyéb				egyedi megállapodás		
Naperőmű telekkel						
				egyedi megállapodás		
Garázs				31 100 Ft	8 397 Ft	39 497 Ft
Értékbecslés felülvizsgálati díjak						
Előzmény szakvélemény készítőjétől függetlenül	Feladat	Árak (Ft+ÁFA)				
	Desktop felülvizsgálat *** (lakás, lakóingatlan)	11 400 Ft	3 078 Ft	14 478 Ft		
	Desktop felülvizsgálat *** (szántó, gyeplélegelő /egy hrsz.)	14 500 Ft	3 915 Ft	18 415 Ft		
	Desktop felülvizsgálat *** (szántó, gyeplélegelő /több hrsz.)	20 700 Ft	5 589 Ft	26 289 Ft		
	Külső szemlés felülvizsgálat** (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkor hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA				
	Teljes szemlés felülvizsgálat * (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkor hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA				
	Desktop felülvizsgálat*** (nem lakóingatlanok)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkor hatályos értékbecslési díj 40 %-a + ÁFA				
* Teljes szemlés felülvizsgálat: külső és belső helyszíni bejárással készített szakvélemény.						
** Külső szemlés felülvizsgálat: külső, közterületről végzett helyszíni bejárással készített szakvélemény.						
*** Desktop felülvizsgálat: helyszíni bejárás nélkül készített szakvélemény.						