



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel (SZB MAX+) és az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel (ASZB MAX+) alkalmazott kondíciókról

A hirdetmény a módosításokat **piros dőlt betűvel** jelölve tartalmazza.

A hirdetményváltozás oka:

- ***A Polgári Bank Zrt. 2025.12.11-től nem fogad be kérelmeket SZB MAX+ és ASZB MAX+ termékekre***

A Hirdetmény hatályos: **2025. december 11.**

A Hirdetmény közzététele: **2025. december 10.**

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Széchenyi és Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel kondíciói (SZB MAX+ és ASZB MAX+)

Megnevezés	Mérték	Esedékesség						
Bruttó kamat	9,0 %/év	Nettó kamat fizetendő (a hitelszerződés alapján) havonta vagy negyedévente, a tőketörlesztéssel egy időben, kivéve a türelmi időszak alatt, amennyiben van türelmi időszak a kamatfizetésre vonatkozóan. Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás						
Kamattámogatás	6,0 %/év							
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat	3,0%/év							
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,5 %/év	A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes.						
Kezelési költségtámogatás	0,5 %/év	-						
Ügyfél által fizetendő kezelési költség	0%/év	-						
Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.						
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj)	<table><tr><td>Bruttó kezességi díj (garantált hitelösszegre vetítve)</td><td>Kezességi díjtámogatás (garantált hitelösszegre vetítve)</td><td>Nettó kezességi díj (garantált hitelösszegre vetítve)</td></tr><tr><td>1,15% / év minimum díj: 5000,-Ft</td><td>1 % / év</td><td>0,15 % / év</td></tr></table>		Bruttó kezességi díj (garantált hitelösszegre vetítve)	Kezességi díjtámogatás (garantált hitelösszegre vetítve)	Nettó kezességi díj (garantált hitelösszegre vetítve)	1,15% / év minimum díj: 5000,-Ft	1 % / év	0,15 % / év
	Bruttó kezességi díj (garantált hitelösszegre vetítve)	Kezességi díjtámogatás (garantált hitelösszegre vetítve)	Nettó kezességi díj (garantált hitelösszegre vetítve)					
1,15% / év minimum díj: 5000,-Ft	1 % / év	0,15 % / év						
	Akciós nettó kezességi díj: 0%/év. Az akció 2025.12.31-ig a Garantiqa-hoz benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben a beruházás célja nem üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés. Készfizető kezesség mértéke: 80%, csekély összegű támogatási jogcímen. Garantált hitelösszeg = hitelösszeg*(készfizető kezesség mértéke/100)							
AVHGA kezességi díj: ASZB MAX+ hitelek esetén	Kezességi díj mértéke hitelösszegre vetítve	Csekély összegű támogatás jogcímen	Piaci díjon vállalt kezességvállalás esetén					
	Készfizető kezesség mértéke:	80%	80%					
	Kezességi díj:	0,89% /év	0,89%/év (elsődleges agrárügylet) 1,02%/év (nem elsődleges agrárügylet)					
	Kezességi díjtámogatás:	0,89% / év	0,89% / év 1%/év (nem elsődleges agrárügylet)					
	Ügyfél által fizetendő díj:	0,00% /év	0,00% /év 0,02% / év (nem elsődleges agrár ügylet esetén)					
Szerződéskötési díj	egyszeri 2 %, de max 2 000 000 Huf (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egyidőben.						

Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valóban teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon.
Folyósítási jutalék	fix, 15.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő)	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Amennyiben ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értékbecslés, MOKK bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
A GHG/AVHGA részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Zrt./Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány hirdetménye alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Zrt./ Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia alapítvány hirdetménye alapján.

Polgári Bank Zrt.