



HIRDETMÉNY

AKTÍV ÜZLETÁG KONDÍCIÓI

LAKOSSÁG RÉSZÉRE

A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos
tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

A Hirdetmény a módosításokat *piros dőlt betűvel* jelölve tartalmazza.

*A hirdetményváltozás oka:
termékek kivezetése*

- *PB Fix Forint Alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön*
- *PB Fix Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással*
- *PB Babaváró Hitel*
- *PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott*
- *PB Otthon Start Lakáshitel*

A Hirdetmény hatályos: **2026. január 19.**

A Hirdetmény közzététele: **2026. január 16.**

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK	3
A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE	4
AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK	4
1. PB FIX SZÁMLAHITEL	5
2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN	6
EGYSÉGES ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT	8

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

1. Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

Késedelmi kamat mértéke

2015.03.06-tól kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal - Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó szerződések esetén 39 százalékponttal - növelt mértéke.

2. THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget, adót és biztosítási díjat), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatók a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknel nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknel közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C _k :	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D _l :	az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t _k :	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t ₁ = 0,
s _l :	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2025. december 1-én: 6,50%.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

3. Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése díjmentes, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

4. Kamatkedvezmények 2023. március 01. napjától befogadott jelzáloghitel kérelmekre

A kamat kedvezmény feltétele – a hitelösszegen felül – a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása, valamint

- Standard fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 200.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Extra fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 400.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Prémium fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 600.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása

A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A kamat kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a termékre vonatkozó meghirdetett kamatsáv mértékét és az egyes kategóriák (Standard, Extra, Prémium) egymással nem kombinálhatóak. A kamat kedvezmény feltételének teljesítését az Ügyfél az igénylés során igazolja és a fizetési számla fenntartását, valamint a havi rendszeres jövedelem jóváírás teljesítését vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamat kedvezmény megvonásra kerül. A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2024. szeptember 25-től: 6,50%

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK

2026. január hónapra irányadó átlaghozam egy éves futamidő: évi 6,30%

2026. január hónapra irányadó átlaghozam öt éves futamidő: évi 6,44%

1. PB FIX SZÁMLAHITEL

- 1.1. A hitelkeret összege: **100.000 Ft - 1.500.000 Ft**
A hitel futamideje: **12 hónap**
(határozatlan idejű a szerződő felek eltérő rendelkezéseinek hiányában)

- 1.2. Ügyleti kamat: változatlan fix kamat
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Ügyleti kamat éves mértéke	THM mértéke
2021. december 01-től	21,99%	26,21%

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

- 1.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi **0,1%**

- 1.4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1%, (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

- 1.5. Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ¹	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számla egyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ²	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

- 1.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB fix Számlahitel
Hitelkamat típusa	Az ügyleti kamat mértéke fix
Hitel teljes összege	375.000 Ft
Hitel futamideje	12 hó
Kezelési költség	1%, 3.750 Ft
Hitelkamat mértéke	21,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	26,21%
A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg	461.213 Ft
A hitel teljes díja	86.213 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	

A THM értéke 375.000 Ft. összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),

- 1.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke a teljes futamidőre: 8,50%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 9,00%**

¹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

² Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN

- 2.1. A kölcsön összege: 300.000 Ft és 5.000.000 Ft közötti összeg
2.2. A kölcsön futamideje: 36-60 hónap
2.3. A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül változatlan fix kamat

Dátum	Hitelösszeg sáv	Ügyleti kamat éves mértéke
2022. október 01-től	300.000Ft – 1.499.999Ft	13,99%-15,99%
	1.500.000Ft – 5.000.000Ft	11,99%-14,99%

PB Fix Személyi kölcsön	Jövedelem jóváírás összege	300.000.-Ft – 1.499.999.-Ft hitelösszeg esetében	1.500.000.-Ft – 5.000.000.-Ft hitelösszeg esetében
Alap	299.999.- Ft-ig	15,99%	14,99%
Extra	300.000.-Ft-tól 499.999.- Ft-ig	14,99%	13,99%
Full Extra	500.000.-Ft felett	13,99%	11,99%

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

2.4. PB FIX személyi kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

2.5. PB FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ³	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ⁴	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hiteleszámla zárlati költség	0%	A hiteleszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg

³ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁴ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Hitelfelmondási értesítő díja ⁵	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁶	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

2.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB FIX Személyi kölcsön
Hitelkamat típusa	Az ügyleti kamat mértéke fix
Hitel teljes összege	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	60 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	60
Folyósítási jutalék	1%, 30.000 Ft
Hitelkamat mértéke	14,99 %
THM (teljes hiteldíj mutató)	18,05 %
Havi törlesztőrészlet összege	70.919 Ft
A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg	4.356.014 Ft
A hitel teljes díja	1.356.014 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	

A THM értéke PB FIX Személyi kölcsön esetén 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 19.140 Ft (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.799 Ft (forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)

2.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 7,00%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

THM: 8,35%

⁵ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁶ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

EGYSÉGES ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT

Hatályos: 2025.05.01.

Teljes körű első értékbecslés						
Ingatlan típusa	Méret			Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
	alsó	felső	lépték			
Társasházi lakás						
0 – 100 m2	0	100	100	36 200 Ft	9 774 Ft	45 974 Ft
100,01 – 300 m2	100	300	100	43 500 Ft	11 745 Ft	55 245 Ft
300,01 – 500 m2	300	500	100	51 800 Ft	13 986 Ft	65 786 Ft
500,01 m2-	500	-		egyedi megállapodás		
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel, zéró, záró riportok						
0 – 100 m2	0	100	100	41 400 Ft	11 178 Ft	52 578 Ft
100,01 – 300 m2	100	300	100	46 600 Ft	12 582 Ft	59 182 Ft
300,01 – 500 m2	300	500	100	57 000 Ft	15 390 Ft	72 390 Ft
500,01 m2-	500	-		egyedi megállapodás		
Építési telek, folyamatban lévő lakóingatlan építés (lakossági ügyletek)						
Lakótelek (telek lakóövezetben)	0	10 000	2 000	36 200 Ft	9 774 Ft	45 974 Ft
Közbenső műszaki szemle				25 900 Ft	6 993 Ft	32 893 Ft
Nem lakóingatlan beruházás esetén (ingatlanfejlesztés vállalkozói ügyletek)						
Nem lakótelek (telek nem lakóövezetben)				egyedi megállapodás		
Zéró, záró riportok, közbenső műszaki szemlék				egyedi megállapodás		
Kereskedelmi ingatlanok (üzlet, iroda, szolgáltató - felépítmény teljes nettó alapterületét tekintve)						
0 – 200 m2	0	200	100	72 500 Ft-tól	19 575 Ft	92 075 Ft
				93 300 Ft-ig	25 191 Ft	118 491 Ft
200,01 – 1.000 m2	200	1000	200	103 700 Ft-tól	27 999 Ft	131 699 Ft
				176 200 Ft-ig	47 574 Ft	223 774 Ft
1.000,01 m2-	1 000	-	200	egyedi megállapodás		
Telephelyek (raktár, ipari, mezőgazdasági, egyéb ingatlan telekkel - felépítmény teljes nettó alapterületét tekintve)						
0 – 500 m2	0	500	100	93 300 Ft-tól	25 191 Ft	118 491 Ft
				124 400 Ft-ig	33 588 Ft	157 988 Ft
500,01 – 2.000 m2	500	2000	1000	124 400 Ft-tól	33 588 Ft	157 988 Ft
				186 600 Ft-ig	50 382 Ft	236 982 Ft
2.000,01 m2-	2 000	-		egyedi megállapodás		
Művelés alatt álló területek						

Művelés alatt álló területek (/hrsz.)				31 100 Ft	8 397 Ft	39 497 Ft
Szomszédos helyrajzi számok egy szakvéleményben (3 hrsz-ig)				46 600 Ft	12 582 Ft	59 182 Ft
Szomszédos helyrajzi számok egy szakvéleményben (3 hrsz felett)				57 000 Ft	15 390 Ft	72 390 Ft
Erdő, gyümölcsös, halastó, bánya, egyéb				egyedi megállapodás		
Naperőmű telekkel				egyedi megállapodás		
Garázs				31 100 Ft	8 397 Ft	39 497 Ft
Értékbecslés felülvizsgálati díjak						
Előzmény szakvélemény készítőjétől függetlenül	Feladat			Árak (Ft+ÁFA)		
	Desktop felülvizsgálat *** (lakás, lakóingatlan)			11 400 Ft	3 078 Ft	14 478 Ft
	Desktop felülvizsgálat *** (szántó, gyep legelő /egy hrsz.)			14 500 Ft	3 915 Ft	18 415 Ft
	Desktop felülvizsgálat *** (szántó, gyep legelő /több hrsz.)			20 700 Ft	5 589 Ft	26 289 Ft
	Külső szemlés felülvizsgálat** (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)			az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA		
	Teljes szemlés felülvizsgálat * (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)			az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA		
	Desktop felülvizsgálat*** (nem lakóingatlanok)			az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 40 %-a + ÁFA		
* Teljes szemlés felülvizsgálat: külső és belső helyszíni bejárással készített szakvélemény.						
** Külső szemlés felülvizsgálat: külső, közterületről végzett helyszíni bejárással készített szakvélemény.						
*** Desktop felülvizsgálat: helyszíni bejárás nélkül készített szakvélemény.						