



HIRDETMÉNY

Nem forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a NEM
forgalmazott lakossági hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény a módosításokat *piros dőlt betűvel* jelölve tartalmazza.

*A hirdetményváltozás oka:
termékek kivezetése*

- *PB Fix Forint Alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön*
- *PB Fix Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással*
- *PB Babaváró Hitel*
- *PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott*
- *PB Otthon Start Lakáshitel*

A Hirdetmény hatályos: **2026. január 19.**

A Hirdetmény közzététele: **2026. január 16.**

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

Késedelmi kamat mértéke

2014. 03.15-ig kötött szerződések esetén:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

2014.03.15-től kötött szerződések esetében:

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamat, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti kamatérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú késedelmi kamatot tartozik megfizetni az Adós.

Az ügyleti kamat és minden egyéb díj vagy költség megfizetésének a késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszakában a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A Ptk. hivatkozott 6:48. § (2) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

Késedelmi kamat mértéke

2015.03.06-től kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal - Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó szerződések esetén 39 százalékponttal - növelt mértéke.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget, adót és biztosítási díjat), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatók a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^m D_l (1+X)^{-sl}$$

C _k :	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D _l :	az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
tk:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve, ezért t ₁ = 0,
sl:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
1. Jelzáloghitel			
- Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5%, éves, december 31-i felülvizsgálattal.		
Folyósítási jutalék:	2,00%		Minimum 30.000,- Ft, Maximum 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,50%	Folyamatos.	
THM: 13,32 – 30,41%			
2. Újlakás építéséhez/vásárlásához nyújtott hitel			
A kiegészítő kamattámogatásos hitelek esetében a Takarékszövetkezet az érintett kölcsönök adósait a támogatás időtartama alatt a 12/2001.(I.31.) számú Kormányrendelet 13. §-ának vonatkozó bekezdéseiben ((2), (3), (4), (5) és (6)) leírtak szerint eljárva, az azokban meghatározott lehetséges hiteldíjjal terheli.			
A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:			
2.1 Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2021. április 1.-től) – új szerződés nem köthető (Polgári Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)			
Kamat:	0,75%		
Kezelési költség:	3,75%	Folyamatos	
2.2 Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2021. január 1.-től) – új szerződés nem köthető (Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)			
Kamat:	4,24%	Folyamatos	
THM: 8,41 – 8,46%			
2.3. Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel megelőlegező hitelből átalakítva- 2021. április 1.-től			
Kamat:	0,47%		
Kezelési költség:	3,75%	Folyamatos	
THM: 8,41 – 8,46%			
2.4 Polgári Fészekrakó Kölcsön			
- kamattámogatással (az élő szerződések esetében 2021. április 1.-től) – új szerződés nem köthető:			
Kamat:	0,605%		
Kezelési költség:	3,50%	Folyamatos	
THM: 8,23 – 8,29%			

A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:

Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által kötött szerződések esetében:

A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003.(VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb **egy évig fix** kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti **átlag referenciahozam** mértékének 60%-a a kamattámogatás. A szerződésekben rögzített évforduló napjára vonatkozóan (december 31.),

Polgári Takarékszövetkezet által (egyesülést megelőzően) kötött szerződések esetében:

A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003. (VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb **egy évig fix** kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti **átlag referenciahozam** mértékének 60%-a a kamattámogatás. A Polgári Takarékszövetkezet által választott évforduló napjára vonatkozóan (március 31.).

* Az irányadó értékeket a lakossági ügyfelek adósminősítési szabályai szerint „A” osztályú adósoknál lehet alkalmazni, míg „B” osztályúaknál irányadó + 1%, a „C”, illetve ettől rosszabb osztályúaknál irányadó + 2% éves kamat alkalmazandó.

** Az irányadó kezelési költség a Takarékszövetkezetünknek lakossági folyószámlát vezető ügyfeleinknél alkalmazható, a számlával nem rendelkezők számára évi 3,6 % kerül felszámításra.

*** A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét nem tartalmazza. (KHR lekérdezés díja: 400,- Ft / lekérdezés)

**** A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét tartalmazza.

***** A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.

A folyamatosan felszámításra kerülő kezelési költség minden hiteltípus esetében a hitelkamattal azonos módon kerül felszámításra és megfizetésre.

3. Forint alapú Takarékpont devizakiváltó hitel kondíciói

– Új szerződés nem köthető 2012. március 01-től

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamat¹: referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamattal mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamattal)
2021. július 01.	1,14%	4,5%	5,64%

A 4,5% kamatfelár akkor érvényes, ha az ügyfél szerződéskötéstől számított 60 napon belül a hitel fennállása alatt együttesen teljesíti a következőket:

- A hiteligényléshez benyújtott munkáltatói igazoláson szereplő havi nettó jövedelmet a folyósítástól számított 60 napon belül Polgári Takaréknál a szerződéskötésig megnyitott fizetési számlára utaltatja.
- Amennyiben az együttes jövedelem meghaladja a 150.000.-Ft-ot, akkor minimum a jóváírásnak a fenti összegben kell teljesülni.
- A jövedelem jóváírása mellett szintén 60 napon belül a fizetési számlán legalább 2 közüzemi számlára vonatkozó csoportos beszedési megbízás teljesítésére felhatalmazást kell adnia.

Abban az esetben, ha a fenti jövedelem utalás és a legalább 2 csoportos beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazás 60. nap elteltét követően nem teljesül a féléves kamatperiódusokban a kamatfelár további 1%-kal emelkedik, azaz a kamatfelár 5,5%-ra emelkedik.

A Takarékszövetkezet a hitel futamideje alatt minden kamatperiódusban (6 hónapon időintervallum) vizsgálja a feltételek együttes teljesülését, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%/év	-

¹ A Polgári Takaréknál a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

THM²: 2011. október 3.: 11,43%

2012. január 1.: 12,79%

Forint alapú Takarékpont devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Közjegyzői díj	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti ügyleteknél a díjat a Takarékszövetkezet fizeti	-
Értékbecslés díja	Az első értékbecslés díját a Takarékszövetkezet viseli, a hitel futamideje alatti felülvizsgálatok díját az ügyfél	-
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	Devizakiváltó hitel esetében a Takarékszövetkezet viseli.	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj³	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarékpont díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

4. Forint alapú Takarékpont Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2021. július 01.	1,14%	6,50%	7,64%

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kölcsön díjai és költségei

² A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék; jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

³ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

THM⁴: 10,40 - 10,42% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁵	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

5. Polgári Devizakiváltó Kölcsön kondíciói

– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2015. január 01-től

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamat: referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása lakáscélú deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kedvezményes kamatfelár évi mértéke*	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2021. október 01.	1,77%	3,50%	5,28%

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása szabad felhasználású deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kedvezményes kamatfelár évi mértéke*	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2021. október 01.	1,77%	4%	5,78%

***A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:**

- a Polgári Banknál az Adós Polgári „Smart”, „Smart-Komfort”, „Kombi”, „Full Extra”, „Flotta-Smart” vagy a „Flotta-Full Extra” lakossági számlacsomagok egyikével rendelkezik, a kamatkedvezmény mértéke: 0,15%
- a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik az Adós jövedelem, a kamatkedvezmény mértéke: 0,25%
- a Polgári Banknál megkötött biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény: 0,10%

⁴ A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbérlés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600 Ft-12.500 Ft, számlavezetés díja: 299,- Ft/hó

⁵ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

A Bank a hitel futamideje alatt minden kamatperiódus fordulója előtt 5 banki munkanappal vizsgálja a feltételek teljesülését, amennyiben valamely feltétel nem teljesül az ahhoz kapcsolódó kedvezmény visszavonásra kerül, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%	-

THM: Lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén: **6,46%**

Szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén: **7%**

Polgári Devizakiváltó kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Közjegyzői díj	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Értékbecslés díja	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁶	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Reprezentatív példa (lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,35% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 3.723.760 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 8.723.760 Ft, törlesztőrészlet: 36.349 Ft. THM: 6,46%

Reprezentatív példa (szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,85% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 4.081.360 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 9.081.360 Ft, törlesztőrészlet: 37.839 Ft. THM: 7%

⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

6. Forint alapú Jelzálogkölcsön kondíciói

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 36-240 hónap

A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2021. október 01.	1,78%	6,50%	8,28%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

THM: 9,50%

Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁷	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Reprezentatív példa:

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Jelzálogkölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 8,60% (változó kamat), a folyósítási jutalék: 50.000,- Ft (a szerződött összeg százalékában), az értékbérlés díja: 29.563,- Ft, az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600,- Ft, 2 pld. tulajdoni lap díja: 4.155 és 6.250,- Ft, a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 5.689.688 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 10.515.360 Ft, törlesztőrészlet: 43.814 Ft. THM: 9,50%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

7. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással

2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 25.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamata: mindenkori jegybanki alapkamat +4%, december 31-i felülvizsgálattal

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

⁷ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (jegybanki alapkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Kamatfelár évi mértéke
2020. július 22.	0,60%	4%	4,60%

A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1,5%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	1%, min 30.000 Ft, max. 150.000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

THM értéke: minimum 7,01% maximum 7,15%

A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbérlés díja: minimum THM esetén: 29.563,- Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 18.800 Ft+Áfa/alkalom

8. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül)	1,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Helyszínelési díj (hitel igénybevétele nélkül)	18.800 Ft (ÁFA összegét tartalmazza)/alkalom	Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

9. POLGÁRI BANK KIVÁLTÓ KÖLCSÖN

A kölcsön összege: 500.000 Ft – 30.000 000 Ft közötti összeg
A kölcsön futamideje: 12-240 hónap
A kölcsön ügyleti kamata: a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege
Kölcsön célja: A Banknál vagy másik pénzintézetnél igénybe vett forintra átváltott deviza alapú kölcsön ügyletek kiváltása

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitel típusa	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2021. október 01.	lakáscélú kölcsön kiváltása	1,78%	3,50%	5,28%
2021. október 01.	szabadfelhasználású kölcsön kiváltása	1,78%	4,50%	6,28%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. Amennyiben jövedelmét folyamatosan bankunkhoz utalja és legalább két csoportos beszedési megbízás megadása mellett, az ingatlan biztosítási termékünket is igénybe veszi akár 0.65 bp kamatkedvezményben is részesülhet.

A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:

- 0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsön ügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára,
- 0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény,
- 0,15% 2 db csoportos beszedési megbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül

Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:

- tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,
- a jelzálogbejegyzés díja.

Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:

- az értékbécslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a közjegyzői okiratba foglalás díját.

Egyéb díjak és költségek

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ⁸	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ⁹	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételek kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ¹⁰	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ¹¹	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Lakáscélú kölcsön kiváltása esetén Prolongációs díj ¹²	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

⁸ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹⁰ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹¹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

¹² Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank Kiváltó kölcsön lakáscélú kölcsön kiváltására	Polgári Bank Kiváltó kölcsön szabadfelhasználású kölcsön kiváltására
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,69 %	4,69 %
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,96 %	5,02 %
Törlesztőrészlet összege	29.563 Ft	32.240Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.169.812 Ft	7.814.159 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.169.812 Ft	2.814.159 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a hitelbírálati díj: 0 Ft
- az értékbérlés díja: 0 Ft;
- az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft;
- 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: lakáscélú kölcsön kiváltása esetén: 48.480 Ft, szabadfelhasználású kölcsön kiváltása esetén: 50.400 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000Ft)

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

10.1 Deviza alapú lakossági hitelek

Érvényes a 2009. július 31.-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető!

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés
10.1.1 Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön		
Kamat: - CHF	6,625%	Hó 5-e. Annuitással.
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e.
Kamattal együtt kerül elszámolásra.		
THM: 10,17% (tájékoztató adat)		

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés
10.1.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel		
Kamat: - CHF	6,125%	Hó 5-e. Annuitással.
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e.
Kamattal együtt kerül felszámításra.		
THM: 9,25 – 9,51% (tájékoztató adat)		

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés
10.1.3. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel – projekt finanszírozáshoz kapcsolt***		
- CHF kamat	6,125%	Hó 5-e. Annuitással.
Kezelési költség:	1,25%	Hó 5-e.
Kamattal együtt kerül felszámításra.		

THM: 8,58 – 8,73% (tájékoztató adat)

10.2 Deviza alapú lakossági hitelek

(2009. augusztus 1. - 2010. március 31. között szerződött ügyletekre)

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
10.2.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön			
Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamat (CHF)			
Kamat:	Mindenkori TKSZ Alapkamat (CHF) + kamatfelár		
- CHF	Kamatfelár: 4,425%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
THM: 9,92% (tájékoztató adat)			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
10.2.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel			
Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamat (CHF)			
Kamat:	Mindenkori TKSZ Alapkamat (CHF) + kamatfelár		
- CHF	Kamatfelár: 3,925%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
THM: 8,97 – 9,25% (tájékoztató adat)			

10.3. Deviza alapú lakossági hitelek

(2010. április 1.-ét követően szerződött ügyletekre)

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
10.3.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön			
Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR			
Kamat:	Referencia alapkamat + kamatfelár		
- EUR kamatfelár	7,50%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25%	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszeg 25.000,- Ft, 5.000.001 –tól 20 millió Ft hitelösszeg 50.000,- Ft, 20 millió Ft hitelösszeg fölött 100.000,- Ft.		
THM: 13,05% (tájékoztató adat)			
Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR			
Kamat:	Referencia alapkamat + kamatfelár		
- CHF	Kamatfelár: 6,225%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25%	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszeg 25.000,- Ft, 5.000.001 –tól 20 millió Ft hitelösszeg 50.000,- Ft, 20 millió Ft hitelösszeg fölött 100.000,- Ft.		
THM: 9,92% (tájékoztató adat)			
Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:			
* nem kerül felszámításra			

** 0,5 %, (Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után. Max. 600.000,- Ft.)
 Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitétel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
10.3.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel			
Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR			
Kamat:	Referencia alapkamat + kamatfelár		
- EUR	Kamatfelár: 7,0%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
THM: 12,74 – 12,95% (tájékoztató adat)			
Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR			
Kamat:	Referencia alapkamat + kamatfelár		
- CHF	Kamatfelár: 5,725%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
THM : 8,97– 9,25 % (tájékoztató adat)			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
10.3.3 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsolt***			
Kamat:	Referencia alapkamat + kamatfelár		
- CHF	Kamatfelár: 5,725%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,25%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	0,75%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min. 30.000,- Ft, max. 100.000,- Ft
THM : 8,36 – 8,57% (tájékoztató adat)			
Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:			
* nem kerül felszámításra			
** 0,5%, (Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után. Min. 20.000,- Ft, max. 150.000,- Ft.) Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitétel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.			
*** A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.			

A 2014. évi LXVII. törvényben foglaltaknak alapján a forintosításra került devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződések tekintetében alkalmazandó kamat megállapítása a 2014. évi LXXVII. törvény 11. § alapján történt.

- 1) A deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés módosulásakor forintra átváltás esetén a pénzügyi intézmény csak referencia-kamatlábhoz kötött kamatot alkalmazhat.
- 2) Az alkalmazható referencia-kamatláb a három hónapos BUBOR.
- 3) A referencia-kamatláb második kamatperiódusának első napja

- a) ha az első új referencia-kamatláb periódus kezdete 2015. május 1. napja és 2015. augusztus 1. napja közé esik, ez a nap,
b) minden más esetben a 2015. április 30-át követő azon hónap azon napja, amely az első új referencia-kamatláb periódus kezdő napjából háromhónapos visszszámítással határozható meg.
- 4) A kamatfelár az eredeti kamatfelár, azzal, hogy
a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és
b) nem haladhatja meg
ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy
bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.
- 5) Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, a 4) bekezdés b) pontjában meghatározott kamatfelárak mértékét az eredeti induló kezelési költség százalékpontjával csökkentett mértékben kell figyelembe venni.
- 6) Az e törvény szerinti szerződésmódosulással megállapított induló kamat nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint az e § alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

eredeti kamatfelár:

- 1) ha az eredeti induló kamat referencia-kamatlábhoz kötött, akkor a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamatfelár, vagy ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatfelár-kedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamatfelár,
- 2) ha az eredeti induló kamat nem referencia-kamatlábhoz kötött, akkor az eredeti induló kamat és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége.

eredeti induló kamat:

- 1) az 2) pont kivételével a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat,
- 2) ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat.

Az e törvény szerinti szerződésmódosulással megállapított induló kamat nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint az e § alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

11. PB SZÁMLAHITEL

2020. március 19-től új szerződés nem köthető

A hitelkeret összege:

Minimum 50.000 Ft, maximum 1.000.000 Ft (10.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie)

Az igénylő fizetési számlájára minimum 50.000 Ft összegű jövedelem jellegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

Ügyleti kamat: a referencia-kamat és a fix kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2026. január 01.	6,48%	19,00%	25,48%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár mértéke: FIX

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1%, (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatokor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ¹³	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számla egyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ¹⁴	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Számlahitel
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
Hitel teljes összege	375.000 Ft
Hitel futamideje	12 hó
Törlesztőrészletek száma	-
Hitelkamat mértéke	19,16%
THM (teljes hiteldíj mutató)	22,67%
Törlesztőrészlet összege	-
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	450.600 Ft
A hitel teljes díja	75.600 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	

A THM értéke 375.000 Ft. összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, **THM: 5,91%**.

12. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN

2020. március 19-től új szerződés nem köthető

A kölcsön összege: 150.000 Ft és 5.000.000 Ft közötti összeg.
A kölcsön futamideje: 18-72 hónap
A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a referencia-kamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitelösszeg sáv	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2026. január 01.	150.000Ft – 1.499.999Ft	6,48%	11,00%	17,48%
	1.500.000Ft – 5.000.000Ft		10,50%	16,98%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

¹³ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

¹⁴ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

Kamatfelár kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat éves mértéke PB Személyi Kölcsön		
Alaptermék		
Hitel összeg sáv	Minimum 150.000Ft jövedelem jóváírás vállalásával kell teljesítenie az adósnak:	Minimum 300.000Ft jövedelem jóváírás vállalásával kell teljesítenie az adósnak:
150.000Ft – 1.499.999Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke 24,22%	Ügyleti kamat éves mértéke 23,22%
1.500.000Ft – 5.000.000Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke 23,72%	Ügyleti kamat éves mértéke 22,72%

– amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 1.500.000Ft vagy e feletti, akkor az ügyfél 0,5% kamatfelár kedvezményben részesül.

– amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000Ft nettó elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 150.000Ft – 1.499.000Ft közötti, akkor az ügyfél 0,5% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben a hitel összege 1.500.000Ft vagy e feletti akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül.

A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvétel.

A feltétel (meghatározott jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Bank a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a hitelösszeg szerinti sávok kamatfelárát alkalmazza a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén - nincs lehetőség!

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

13. PB FIX SZEMÉLYI KÖLCÖN

A kölcsön összege: 150.000 Ft és 5.000.000 Ft közötti összeg.
A kölcsön futamideje: 18-60 hónap
A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül **változatlan fix kamat**

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2019. február 01.	150.000Ft – 1.499.999Ft	11,99%
	1.500.000Ft – 5.000.000Ft	10,99%

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

Kamat kedvezmény PB Fix Személyi Kölcsön Fix kamatozással		
Hitel nagyság	Minimum 150.000Ft jövedelem jóváírás vállalásával	Minimum 300.000Ft jövedelem jóváírás vállalásával
150.000Ft – 1.499.999Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke 11,99%	Ügyleti kamat éves mértéke 10,99%
1.500.000Ft – 5.000.000 Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke 9,99%	Ügyleti kamat éves mértéke 8,99%

– amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 1.500.000Ft vagy e feletti, akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül.

– amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000Ft nettó elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 150.000Ft – 1.499.999Ft közötti, akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben a hitel összege 1.500.000Ft vagy e feletti akkor az ügyfél 2% kamatfelár kedvezményben részesül.

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A feltétel (meghatározott jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Bank a feltüntetett kamat/kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a hitelösszeg szerinti sávós kamatot alkalmazza a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A kedvezményes kamat visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén - nincs lehetőség!

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

PB személyi kölcsön és PB FIX személyi kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

PB személyi kölcsön és PB FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ¹⁵)	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ¹⁶)	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni)	0%	
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12	0%	

¹⁵ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹⁶ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni		
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja¹⁷	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹⁸	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Személyi Kölcsön		PB Fix Személyi kölcsön	
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR		Futamidő alatt változatlan fix kamat	
	1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	60 hó	36 hó	60 hó
Törlesztőrészletek száma	36	60	36	60
Hitelkamat mértéke	11,16%	10,66%	11,99%	10,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	14,64%	12,70%	15,59%	13,07%
Törlesztőrészlet összege	16,349 Ft	64,553 Ft	16,545 Ft	65,054 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	605.607 Ft	3.955.863 Ft	612.679 Ft	3.985.985 Ft
A hitel teljes díja				
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	105.607 Ft	955.863 Ft	112.679 Ft	985.985 Ft

A THM értéke **PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** 500.000 Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.940 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.600 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

¹⁷ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹⁸ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

A THM értéke **PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** 500.000Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.976 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.660 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

THM értéke 1 millió forint alatti kölcsön esetén: 7,08 % THM értéke 1 millió forint feletti kölcsön esetén: 6,56 %

14. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

2022.04.01-től nem forgalmazott

- A kölcsön összege:** **1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg**
- A kölcsön futamideje:** **36-300 hónap**
- A kölcsön ügyleti kamat:** **a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege**
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kölcsön összeg	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2022. január 01.	1.000.000Ft - 4.999.999Ft	4,05%	3,59% - 6,69%	7,64% -10,74%
	5.000.000Ft - 14.999.999Ft			
	15.000.000Ft felett			

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	10,74%	10,74%	10,74%
Standard	150.000.-Ft felett	9,39%	8,74%	8,14%
Extra	250.000.-Ft felett	9,14%	8,49%	7,89%
Prémium	400.000.-Ft felett	8,89%	8,24%	7,64%

A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamatfelár kedvezményéhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváírásához kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

4. Az ügyfélnek 2020.07.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2020.07.15-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsönre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbérlés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérítésére az adós fizetési számláján.

„Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

5. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön egyéb díjai és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ¹⁹	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ²⁰	0%	

¹⁹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²⁰ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ²¹	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ²²	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	10,74%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	12,06% - 12,09%
Törlesztőrészlet összege	50.831 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	12.393.713 Ft – 12.401.333 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	7.393.713 Ft – 7.401.333 Ft

A THM értéke **PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbérlés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 36.480 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft; (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

* az értékbérlés díjától függően

A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 3 havi BUBOR + 3,5%, Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra,

²¹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

²² Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

THM: referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 8,3%-8,32%, (az értékbécslés díjától függően)

15. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

2022.04.01.-től nem forgalmazott

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
- A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
- A kölcsön ügyleti kamata:** a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kölcsön összeg	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2022. január 01.	1.000.000Ft - 4.999.999Ft	4,05%	2,22% - 5,32%	6,27% - 9,37%
	5.000.000Ft - 14.999.999Ft			
	15.000.000Ft felett			

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezmények a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Induló Ügyleti Kamat mértéke %				
PB Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	9,37%	9,37%	9,37%
Standard	150.000.-Ft felett	8,02%	7,37%	6,77%
Extra	250.000.-Ft felett	7,77%	7,12%	6,52%
Prémium	400.000.-Ft felett	7,52%	6,87%	6,27%

A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvétel.

A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

4. Az ügyfélnek 2020.07.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbécslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2020.07.15-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a Piaci kamatozású lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbécslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérítésére az adós fizetési számláján.

„Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

5. PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6. lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²³	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²⁴	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

²³ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)		
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja²⁵	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj²⁶	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj²⁷	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében	
	egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	9,37%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	10,41% - 10,71%
Törlesztőrészlet összege	46.289 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	11.276.144 Ft – 11.365.297 Ft
A hitel teljes díja	6.276.144 Ft –
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötlés és adó*	6.365.297 Ft

A THM értéke **PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
 - értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
 - az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
 - ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
 - igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
 - a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 33.360 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000

²⁵ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

²⁶ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

²⁷ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

Ft)

- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.939 Ft (forgalmi jutalék 0,43%+439 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbécslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 3 havi BUBOR + 2,5%, Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

THM: referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 7,13%-7,38% (az értékbécslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

16. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

2022.04.01-től nem forgalmazott

1. **A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft2. **A kölcsönösszeg maximuma:**

341/2011 (XII.29.) Korm. rendelet szerint:

- Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000Ft**
- Használt lakásvásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: **10.000.000Ft**
- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: **6.000.000Ft**

3. **A kölcsön futamideje:** 60-240 hónap**A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2022.04.01-től):**

Megnevezés	Ügyleti kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)				Adós által fizetendő kamat mértéke a támogatási időszakot követően (%/év)			Állami kamat-támogatás mértéke 5 évig jár	THM értéke a kamat-támogatási időszakban THM %
	Ügyleti év 1-5 évig Kamatozás évi fix				Ügyleti év 6. évétől				
	Referencia kamat évi mértéke (ÁKKx 130%)	Kamat-felár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	Adós által fizetendő kamat	Referencia kamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamat-felár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)		
Új lakás vásárlás / építés 2 gyermekig	5,408%	2,85%	8,258%	6,00%	6,47%	3,50%	9,97%	60%	6,60-6,84
Új lakás vásárlás / építés 3 gyermektől	5,408%	2,85%	8,258%	6,00%	6,47%	3,50%	9,97%	70%	6,60-6,84
Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	5,408%	2,85%	8,258%	6,00%	6,47%	3,50%	9,97%	50%	6,60-6,84
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlás	5,408%	2,85%	8,258%	6,00%	6,47%	3,50%	9,97%	50%	6,60-6,84

shoz felvett hitelintézet kölcsön kamatainak megfizetésé ez									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig):

A kölcsön törlesztése során felszámított referencia kamat éves mértéke – a kamattámogatással érintett időszakban – azonos az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának mértékével.

Kamatfelár az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig): 2,85% évi fix

Amennyiben az otthoneremtségi kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

A referencia kamat, kamatperiódusa ügyletenként a Polgári Bank Zrt. által választott ügyleti évfordulóhoz igazodik.

5. Referencia kamat a 61. hónaptól: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus a 61. hónaptól: naptári negyedév

Kamatfelár a 61. hónaptól: 3,5%

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

6. Az ügyfélnek 2020.06.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2020.06.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthoneremtségi Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsönre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbérlés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérítésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthoneremtségi Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

„Bónusz” díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a **hitelbírálati díj 50%-a** elengedésre kerül.

7. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
------------	---------	-------------

Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

8. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²⁸	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²⁹	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj³⁰	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatokor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja³¹	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj³²	5.000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

²⁸ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²⁹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

³⁰ Nem kerül felszámításra:

– amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
– ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

³¹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

³² Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

9. Reprezentatív példa:

Konstrukció	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	6,00%	6,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	6,60% - 6,84%	6,49% - 6,71%
Törlesztőrészlet összege	36.081 Ft	36.081 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	8.795.151 Ft – 8.884.423 Ft	8.755.891 Ft – 8.837.543Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötlés és adó*	3.795.151 Ft – 3.884.423 Ft	3.755.891 Ft – 3.837.543Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értébecslés díja: 33.020 Ft – 40.460 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 25.920 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemléls felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értébecslés, a teljes szemléls felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értébecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő otthonteremtési kamattámogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

17. PB NHP ZÖLD OTTHON LAKÁSHITEL

2022.04.01-től nem forgalmazott

(hitelcél: új lakás vásárlása, új lakás építése)

1. A kölcsön összege: **2.000.000 Ft – 70.000.000 Ft** közötti összeg
(ezen keretbe értve azt is, amennyiben a Lakáshitelhez az Adós Polgári Bank NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy Polgári Bank NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelt is igénybe vesz)

2. A kölcsön futamideje: **72-300** hónap

3. A kölcsön ügyleti kamata: Futamidő végéig fix kamatozású

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kamat éves mértéke (%/év)	THM mértéke
2021. december 16-tól	2,5%	2,70-2,89%

Új lakás alatt a új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.rendelet 3.(1) bekezdés 9. pontjában meghatározott új lakást kell érteni azzal, hogy a vonatkozó a) pont aa)-ae) alpontjában foglalt feltételek nem alkalmazandók.

(Ugyanakkor amennyiben tetőtét-beépítés vagy emelet-ráépítés történik a lakáshitelből, úgy az a) pont aa)-ae) alpontoknak is meg kell felelnie az új lakásnak.)

Az új lakással szembeni elvárás, hogy annak energia hatékonynak kell lennie. Az új lakás akkor minősül energiahatékonynak, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az új lakásra vonatkoztatva lefeljebb 92kWh/m²/év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minősítési besorolással rendelkezik.

Amennyiben a Hitelintézet a PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan a részére MNB által nyújtott refinanszírozási kölcsönből az Adósnak felróható (MNB által meghatározott) okok valamelyike miatt köteles az MNB részére visszafizetni, úgy a PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel átárazódik az azonos célra nyújtott PB FIX10 lakáscélú piaci kamatozású kölcsön átárazódás időpontjában hatályos, kondícióira azzal a megkötéssel, hogy az ügyfél kamat módosult mértéke nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltozási mutatók (a H0K mutató kivételével) megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül a lakáshitelre alkalmazott kamatváltozási mutató alapjául szolgáló lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön teljes összegében való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – referencia kamat 3,5 százalékponttal növelt mértéke.

4. Az ügyfélnek 2021. december 16-tól visszavonásig a Bank a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén az utolsó részfolyósítást) követően visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

5. PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Folyósítási jutalék	0,75%, max 100 000 Ft ³³ Akció keretében nem kerül felszámításra	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Elő- és végtörlesztési díj ^{34,35}	Az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de alkalmanként legfeljebb 30.000,- forint, a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen elő- végtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatokor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg

³³ Amennyiben a Lakáshitelhez az Adós OTK-támogatást is igénybe vesz, úgy az OTK-támogatással érintett hitelrészre, valamint az esetlegesen előtört összegre kötött külön NHP ZOP keretében kötött Lakáshitel Szerződésekre összesítve.

³⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

³⁵ A lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerinti elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratokor díjmentes

Hítelfelmondási értesítő díja³⁶	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj³⁷	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj³⁸	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel
Hitelkamat típusa	fix kamatozás
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	2,5%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	2,70% - 2,89%
Törlesztőrészlet összege	26.574 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.442.391 Ft – 6.524.053 Ft
A hitel teljes díja	
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	1.442.391 Ft – 1.524.053 Ft

A THM értéke **PB NHP Zöld Otthon Lakáshitel** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 0%, azaz 0 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 0 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takaróesetén, a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 19.200 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlélés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlélés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

³⁶ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

³⁷ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

³⁸ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

18. PB NHP ZÖLD OTTHON CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITEL

2022.04.01-től nem forgalmazott

hitelcél: új lakás vásárlása, új lakás építése 2 gyermek esetén

- 1. A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 10.000.000 Ft közötti összeg
2. A kölcsön futamideje: 72-300 hónap
3. A kölcsön ügyleti kamata: Futamidő végéig fix kamatozású

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2021.12.16-tól):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, 2 gyermek esetén	2,50%	2,50%	0%	0,12-0,29

A kamattámogatást a futamidő első 25 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata:

- A kamattámogatás megszűnése esetén megegyezik jelen termék bruttó kamatával,
- A 16/2016. (II.10.) Korm.rendeletben meghatározott és az MNB NHP ZOP feltételeknek való együttes meg nem felelés esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású PB FIX10 lakáscélú kölcsön kamataival

4. Az ügyfélnek 2021. december 16-tól visszavonásig a Bank a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén az utolsó részfolyósítást) követően visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

5 A kölcsön díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Folyósítási jutalék	0,75%, max 100 000 Ft ³⁹ Akció keretében nem kerül felszámításra	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ^{40,41}	Az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de alkalmanként legfeljebb 30.000,- forint, a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen elő- végtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg

³⁹ Amennyiben a Lakáshitelhez az Adós OTK-támogatást is igénybe vesz, úgy az OTK-támogatással érintett hitelrészre, valamint az esetlegesen előtört összegre kötött külön NHP ZOP keretében kötött Lakáshitel Szerződésekre összesítve.

⁴⁰ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁴¹ A lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes

Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁴²	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁴³	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj ⁴⁴	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott Lakáscélú hitel
Hitelkamat típusa	fix kamatozás
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	0%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	0,12-0,29%
Törlesztőrészlet összege	20.834 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	5.060.836 Ft – 5.142.498 Ft
A hitel teljes díja	60.836 Ft – 142.498 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	

A THM értéke **PB NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 0%, azaz 0 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 0 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnet lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 15.120 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlélés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlélés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

⁴² Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁴³ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

⁴⁴ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

19. PB NHP ZÖLD OTTHON CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITEL

2022.04.01-től nem forgalmazott

hitelcél: új lakás vásárlása, új lakás építése 3 vagy több gyermek esetén

1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft közötti összeg
 2. **A kölcsön futamideje:** 72-300 hónap
 3. **A kölcsön ügyleti kamata:** Futamidő végéig fix kamatozású
Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:
A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2021.12.16-tól):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, 3 vagy több gyermek esetén	2,50%	2,50%	0%	0,12-0,29

A kamattámogatást a futamidő első 25 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata:

- A kamattámogatás megszűnése esetén megegyezik jelen termék bruttó kamatával,
- A 16/2016. (II.10.) Korm.rendeletben meghatározott és az MNB NHP ZOP feltételeknek való együttes meg nem felelés esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású PB FIX10 lakáscélú kölcsön kamataival

4. **Az ügyfélnek 2021. december 16-tól visszavonásig a Bank a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén az utolsó részfolyósítást) követően visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan
 - a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
 - a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

5. **A kölcsön díjai és költségei:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Folyósítási jutalék	0,75%, max 100 000 Ft ⁴⁵ Akcio keretében nem kerül felszámításra	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6. **Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj^{46,47}	Az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de alkalmanként legfeljebb 30.000,- forint, a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen elő- végtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg

⁴⁵ Amennyiben a Lakáshitelhez az Adós OTK-támogatást is igénybe vesz, úgy az OTK-támogatással érintett hitelrészre, valamint az esetlegesen előtölti összegre kötött külön NHP ZOP keretében kötött Lakáshitel Szerződésekre összesítve.

⁴⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁴⁷ A lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes

Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél kiküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁴⁸	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél kiküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁴⁹	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj ⁵⁰	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel
Hitelkamat típusa	fix kamatozás
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	0%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	0,12-0,29%
Törlesztőrészlet összege	20.834 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	5.060.836 Ft – 5.142.498 Ft
A hitel teljes díja	60.836 Ft – 142.498 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	

A THM értéke **PB NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 0%, azaz 0 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 0 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 15.120 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlész felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlész felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

⁴⁸ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁴⁹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

⁵⁰ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

20. PB FELÚJÍTÓ FIX SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Kölcsönkérelem 2023.01.01-től nem fogadható be!

- A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft és 6.000.000 Ft közötti összeg
- A kölcsön futamideje:** 36-84 hónap 6 hónap türelmi idővel
- A kölcsön ügyleti kamata:** fix kamat 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamattal

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2023. január 01-től	1.000.000Ft – 2.999.999Ft	15,99%
	3.000.000Ft – 6.000.000Ft	11,99%

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb egy alkalommal- változhat.

4. PB felújító FIX személyi kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

5. PB felújító FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időtartama nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ⁵¹	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időtartama meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ⁵²	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

⁵¹ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁵² Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁵³	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁵⁴	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB felújító FIX Személyi kölcsön
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	60 hó
Türelmi idő	6 hónap
Törlesztőrészletek száma (db)	54
Folyósítási jutalék	1%, 30.000 Ft
Hitelkamat mértéke	11,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	13,88%
Havi törlesztőrészlet összege*	76.416 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	4.205.105 Ft
A teljes díja	1.205.105 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	

A THM értéke **PB felújító FIX Személyi kölcsön** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 12.366 Ft (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 36.293 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

- 7.** A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: **7,00%**
Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 7,94%**

⁵³ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁵⁴ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

21. PB OTTHONFELÚJTÁSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN

Kölcsön kérelem 2023.01.01-től nem fogadható be

- A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
 - A kölcsönösszeg maximuma:** 6.000.000,- Ft
 - A kölcsön futamideje:** 60-120 hónap
- A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2023.01.01-től):**



Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön	17,832%	14,832%	3,00%	3,48%

4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-10 évig):

A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka 3 százalékponttal növelt mértékét.

Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Az állami kamattámogatást a futamidő végéig, de maximum 10 évig nyújtja a Magyar Állam. Az Adós által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás ideje alatt évi fix 3%.

5. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hitel díjakat:

- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hitel díjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2022.10.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsönre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

Az utólagos megtérítését az alábbi esetben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése esetén

6. A kölcsön díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

Az alapfedezet értékbecslési díját a folyósítási feltételek teljesítését követően a Bank visszatéríti az adós Polgári Banknál vezetett fizetési számlájára.

7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁵⁵	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
	0%	Az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése esetén.
Ügyfél kérésére kiállított igazolás, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj ⁵⁶	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁵⁷	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁵⁸	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

8. Reprezentatív példa

Konstrukció	PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	6.000.000 Ft
Hitel futamideje (hónap)	120
Törlesztőrészletek száma (db)	120
Hitelkamat mértéke	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,45%
Törlesztőrészlet összege	58.056 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	7.070.259 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötltség és adó*	1.070.259 Ft

A THM értéke 6.000.000 Ft. összegű, 120 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnet lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;

⁵⁵ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁵⁶ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

⁵⁷ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁵⁸ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 20.880 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 59.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormányá által nyújtott támogatás.

22. PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

Kölcsönkérelem 2023.10.13-tól nem fogadható be

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
- A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
- A kölcsön ügyleti kamata:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	10,10% - 11,50%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-től		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszegtől
Nincs	200.000.-Ft és alatti	11,50%	11,50%	11,50%
Standard	200.000.-Ft felett	11,30%	11,10%	10,90%
Extra	400.000.-Ft felett	11,30%	10,70%	10,50%
Prémium	600.000.-Ft felett	11,30%	10,30%	10,10%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	8,60% - 10,00%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-től		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszegtől
Nincs	200.000.-Ft és alatti	10,00%	10,00%	10,00%
Standard	200.000.-Ft felett	9,80%	9,60%	9,40%
Extra	400.000.-Ft felett	9,80%	9,20%	9,00%
Prémium	600.000.-Ft felett	9,80%	8,80%	8,60%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvart

jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön üzleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

4. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 30.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2022.10.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a Piaci kamatozású lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbérlés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

„Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

5 PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással kölcsön díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6. PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ⁵⁹	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan	0%	

⁵⁹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Előtörlesztési díj⁶⁰		
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja⁶¹	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁶²	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj⁶³	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében	
	egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	12.000.000 Ft	12.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	11,50%	10,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	12,75% - 12,96%	11,04% - 11,23%
Törlesztőrészlet összege	128.369 Ft	116.184 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	31.751.983 Ft – 32.053.882 Ft	28.819.067 Ft – 29.120.966 Ft
A hitel teljes díja	19.751.983 Ft –	16.819.067 Ft –
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	20.053.882 Ft	17.120.966 Ft

A THM értéke **PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 44.450-57.150 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetés részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnet lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)

⁶⁰ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁶¹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁶² Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

⁶³ Nem kerül felszámításra:

– amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor

– ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évre

- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 92.400 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 68.928 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 99.167 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 45.720 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbérlés díja: 44.450-57.150 Ft
- az értékbérlés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbérlési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 83.760 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 68.928 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 99.167 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 45.720 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

*az értékbérlés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától, az ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 10,10%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 8,60%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
- THM:** FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 10,98-11,17%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 9,30-9,48%. (az értékbérlés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

**23. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A
16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN**



2024. január 01-től kérelem nem fogadható be

Megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül, a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan)	1,5%, maximum 30.000 Ft	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétele esetén)	0 %	

A Hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

24. POLGÁRI BANK CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSON

2024. január 01-től kérelem nem fogadható be

- A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
- A kölcsönösszeg maximuma:** 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 2 gyermek esetén
Új lakásvásárlás/építés esetén: **10.000.000,- Ft**
Használt lakás vásárlás esetén: **10.000.000,- Ft**
Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén: **10.000.000,- Ft**
Preferált kistelephelyen levő lakás korszerűsítése/ bővítése esetén: **5.000.000,- Ft**
- A kölcsön futamideje:** 60-300 hónap
A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2024.01.01-től):



Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Ügyleti kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás, Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 2 gyermek esetén	12, 347%	9,347%	3,00%	3,32-3,48

4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):

A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka 3 százalékponttal növelt mértékét.

5. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2022.10.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbérlés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

6. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁶⁴	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁶⁵	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj⁶⁶	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja⁶⁷	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁶⁸	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

8. Reprezentatív példa

⁶⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁶⁵ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁶⁶ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

⁶⁷ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁶⁸ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	10.000.000 Ft	10.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,32% - 3,48%	3,27% - 3,41%
Törlesztőrészlet összege	55.683 Ft	55.683 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	14.175.222 Ft – 14.475.521 Ft	14.124.522 Ft – 14.412.121 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	4.175.222 Ft – 4.475.521 Ft	4.124.522 Ft – 4.412.121 Ft

A THM értéke 10.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 50.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbérlés díja: 44.450-57.150 Ft /ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 40.080 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 58.528 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 87.167 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%);
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 45.720 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

*az értékbérlés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától, az ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbérlési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

9. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

25. POLGÁRI BANK CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

2024. január 01-től kérelem nem fogadható be

- A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
- A kölcsönösszeg maximuma:**
16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 3 vagy több gyermek esetén
Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000,- Ft**
Használt lakás vásárlás esetén: **15.000.000,- Ft**
Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén: **15.000.000,- Ft**
Preferált kistelephelyen levő lakás korszerűsítése/ bővítése esetén: **7.500.000,- Ft**
- A kölcsön futamideje:** 60-300 hónap
A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2024.01.01-től):



Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Ügyleti kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	

		mértéke		
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás; Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 3 gyermektől	12,347%	9,347%	3,00%	3,31-3,44

4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):

A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét

5. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2022.10.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthoneremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthoneremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

6. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.

Előtörlesztési díj⁶⁹		
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁷⁰	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj⁷¹	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja⁷²	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁷³	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

8. Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	12.000.000 Ft	12.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,31% - 3,44%	3,26% - 3,38%
Törlesztőrészlet összege	66.819 Ft	66.819 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	16.876.361 Ft – 17.178.260 Ft	16.825.661 Ft – 17.114.860 Ft

⁶⁹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁷⁰ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁷¹ Nem kerül felszámításra:

– amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor

– ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

⁷² Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁷³ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	4.876.361 Ft – 5.178.260 Ft	4.825.661 Ft – 5.114.860 Ft
--	-----------------------------	-----------------------------

A THM értéke 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 60.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbécslés díja: 44.450-57.150 Ft /ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.000 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 68.928 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 99.167 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, +679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 45.720 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)
- ingatlanfedezet vagyonsbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

*az értékbécslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától, az ingatlanfedezet vagyonsbiztosítási díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbécslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

9. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámítás

26. LOMBARD KÖLCSÖN

2025. szeptember 08-tól kérelem nem fogadható be

A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 100%-a
A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata +2%

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ⁷⁴	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg

⁷⁴ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. ⁷⁵	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁷⁶	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	<u>Levél megküldésével egyidejűleg</u>
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁷⁷	<u>5.000 Ft</u>	<u>Adós kérésére egyéb ügyintézéskor</u>
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

Reprezentatív példa

Konstrukció	Lombard kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	Lombard kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén
Hitelkamat típusa	fix	fix
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	36 hó
Törlesztőrészek száma (db)	36	36
Hitelkamat mértéke	2%	2%
THM* (teljes hiteldíjmutató)	5,18 %	3,84%
Törlesztőrészlet összege	14.307 Ft	85,840 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	536.642 Ft	3.165.930 Ft
A hitel teljes díja	36.642 Ft	165.930 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó		

A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 2.304 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja 9.299 Ft; (forgalmi jutalék 0,80%, +799 Ft max 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)

A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.896 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft);

⁷⁵ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁷⁶Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁷⁷ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: esti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, igazolás fenálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

- készpénzfelvétel díja 51.799 Ft; (forgalmi jutalék 0,80%, +799 Ft max 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámítás.

27. PB FIX FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

2026. január 19-től új kérelem nem fogadható be!

- A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
- A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
- A kölcsön ügyleti kamat:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	11,10% - 12,50%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-től		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Forint alapú SzabADFelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszegtől
Nincs	200.000.-Ft és alatti	12,50%	12,50%	12,50%
Standard	200.000.-Ft felett	12,30%	12,10%	11,90%
Extra	400.000.-Ft felett	12,30%	11,70%	11,50%
Prémium	600.000.-Ft felett	12,30%	11,30%	11,10%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	9,60% - 11,00%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-től		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Forint alapú SzabADFelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	10.000.000.-Ft hitelösszegtől
Nincs	200.000.-Ft és alatti	11,00%	11,00%	11,00%
Standard	200.000.-Ft felett	10,80%	10,60%	10,40%
Extra	400.000.-Ft felett	10,80%	10,20%	10,00%
Prémium	600.000.-Ft felett	10,80%	9,80%	9,60%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatt folyamatos fenntartása.

A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt

jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváírásához kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

4. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 30.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2022.10.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsönre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbérlés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

5. PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6. PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁷⁸	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁷⁹	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	20.000 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg

⁷⁸ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁷⁹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft	<u>Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő</u>
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja⁸⁰	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	<u>Levél megküldésével egyidejűleg</u>
Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁸¹	5.000 Ft	<u>Adós kérésére egyéb ügyintézéskor</u>
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	<u>Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>

7. **Reprezentatív példa:**

Konstrukció	PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	12.000.000 Ft	12.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	12,50%	11,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	14,40% - 14,52%	12,66% - 12,78%
Törlesztőrészlet összege	136.783 Ft	124.295 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	33.906.196 Ft – 34.086.924 Ft	30.895.791 Ft – 31.076.519 Ft
A hitel teljes díja	21.906.196 Ft –	18.895.791 Ft –
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	22.086.924 Ft	19.076.519 Ft

A THM értéke **PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 12.000.000 Ft összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 45.974-59.182 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft
- Tulajdoni lap költsége: 4.800 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén 2db
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 147.840 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 139.948 Ft; (forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)
- ingatlanfedezet vagyonszolgáltatási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

A THM értéke **PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 12.000.000 Ft összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 45.974-59.182 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft
- Tulajdoni lap költsége: 4.800 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén 2db
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja 134.160 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 139.948 Ft; (forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)
- ingatlanfedezet vagyonszolgáltatási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

* az értékbecslés díjától és az ingatlanfedezet vagyonszolgáltatási díjától függően

⁸⁰ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁸¹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 11,10%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 9,60%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
THM: FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 12,60% - 12,71%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 10,90% - 10,92%. (az értékbécslés díjától és az ingatlanfedezet vagyontárgybiztosítási díjától függően)

28. PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

2026. január 19-től új kérelem nem fogadható be!

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása)

2025. december 11-től új kérelem nem fogadható be, amennyiben a hitelcél: lakóingatlan építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása!

1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
2. **A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
3. **A kölcsön ügyleti kamata:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó

Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
PB FIX 10 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	6,70%

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

AKCIÓS LAKÁSHITEL:

2025. november 10. naptól befogadott Akciós „PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással” a szerződött kölcsönösszegetől függetlenül a megadott feltételek együttes teljesítése esetén kedvezményes kamatot biztosít a Bank.

Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
AKCIÓS PB FIX 10 LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	6,30%

Az Akciós „PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással” igénybevételének feltételei 2025. november 10-től befogadott kérelmekre vonatkozóan Adós és Adóstárs esetén. (Amennyiben a kölcsönügyletben nincs Adóstárs, az Adósnak a feltételeket egyedül kell teljesítenie.)

- Adós legkésőbb a szerződéskötés napjáig a Polgári Banknál fizetési számlát nyit, és legkésőbb eddig a fizetési számlához Adós bankkártyát igényel a Polgári Banktól, és a fizetési számlát, valamint bankkártyát Adós fenntartja a kölcsön teljes futamideje alatt.
- Adós, Adóstárs együttes nettó jövedelme eléri az 500.000.-Ft/hó összeget.
- A kölcsönügyletben szereplő Adósnak és Adóstársnak a Polgári Banknál vezetett bankszámlára legalább 500.000 forint összegű jóváírás érkezen. A kedvezményes kamat fenntartásának feltétele, hogy az Adós és Adóstárs a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezett havonta legalább 500.000 forintot.
- A Polgári Banknál vezetett fizetési számlán havi legalább kettő darab csoportos beszédési megbízás vagy kettő darab állandó átutalási megbízás teljesül.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyontárgybiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

A Bank jogosult a kedvezményes kamat feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény bármely feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a lakáshitel hitel kamatát 2 százalékponttal megemlíni a teljes hátralévő futamidőre. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén sincs lehetőség a hitelkamat visszaállítására.

További kamatkedvezmény a megadott hitelkamatból nem nyújtható.

4. **Az ügyfélnek 2025.11.10-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**

- A folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban - egy ingatlan vonatkozásában - megfizetett Ingatlan értékbérlés költségével megegyező összeget, de legfeljebb 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.
- A folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap/térképmásolat költségét egy ingatlanra vonatkozóan.
- **Legalább 12 millió Ft kölcsönösszegű új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel esetén továbbá:**
A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáslismerő/kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2025.11.10-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a Piaci kamatozású lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap és térképmásolat költségét, az értékbérlés díját és a közjegyzői okirat díját maximum 50.000 forintig – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjkedvezmények⁸² igénybevételének feltétele:

- A kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számla ne minősüljön a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) szerinti korlátozott rendeltetésű fizetési számlának.
- Ingatlan értékbecsléssel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele az Ingatlan értékbecslés költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.
- Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- Az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthontermelési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

5 PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással kölcsön díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6. PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁸³	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁸⁴	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	20.000 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő

⁸² A díjkedvezmény magába foglalja a díjelengedéseket, valamint az akció keretében jóváírt összegeket is.

⁸³ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁸⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja⁸⁵	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁸⁶	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj⁸⁷	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással
Hitelkamat típusa	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	12.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	6,70%
THM (teljes hiteldíj mutató)	7,79%
Törlesztőrészlet összege	91.465 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	22.935.048 Ft
A hitel teljes díja	10.935.048 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbécslés díja: 45.974 Ft
- az értékbécslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbécslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 20.000 Ft
- Tulajdoni lap költsége: 4.800 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén 2db
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 98.880 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft)
- átutalás díja: 93.821 Ft (forgalmi jutalék 0,61%+621Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000Ft);
- ingatlanfedezet vagyonszámítás díja: 2.481 Ft/hó

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

- 4.8.** A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 5,00%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
THM: FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 5,82%.

⁸⁵ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁸⁶ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

⁸⁷ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

29. PB BABAVÁRÓ HITEL

2026. január 19-től új kérelem nem fogadható be!

- A kölcsönösszeg minimuma:** 2.000.000,- Ft
- A kölcsönösszeg maximuma:** 11.000.000,- Ft 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján
- A kölcsön futamideje:** 60-240 hónap

A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni. A rendelet szerinti első gyermek születése esetén a törlesztés szüneteltetése esetén a futamidő 36 hónappal meghosszabbítható.
A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.



A Bank a PB Babaváró Hitelt - a hitelezésre vonatkozó belső szabályzatain túl - a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet jogosultságai feltételeinek vizsgálata alapján, és a rendeletben meghatározott, kondíciókra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével nyújtja.

A Bank a hitelt referenciakamathoz kötötten nyújtja, melyhez az Állam a futamidő végéig - a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet szerinti feltételek fennállása és teljesítése esetén - kamattámogatást nyújt.

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2026.01.01-től):

Megnevezés				THM értéke %
	Ügyleti Kamat mértéke (évi%)	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi%)	
PB Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*110% + 1,00%, azaz jelenleg: 8,084%	8,084%	0%	0,69%
PB Babaváró Hitel kamattámogatás megszűnése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 4,00%, azaz jelenleg: 12,372%	0%	12,372%	10,83%

- A kamat mértéke referencia kamathoz kötött.**

- Ügyleti kamat:** Referencia-kamat és a kamatfelár összege

- Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza:** 5 év

Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. A kamatfelár a futamidő végéig (ideértve a kamattámogatás elvesztését követően megváltozott kamatfelárat is) változatlan.

Az ügyleti kamat mértéke a kölcsönszerződésben rögzített kamatperiódus fordulónapján kell alkalmazni azzal, hogy a kölcsön kamata a kamattámogatás időszaka alatt csak 5 évente változhat.

A 2024. január 1. napját követően megkötött kölcsönszerződések esetében a kölcsön kamata a kamattámogatás időszaka alatt

a) első alkalommal a kölcsön - vagy részfolyósítás esetén annak első részlete - folyósításának napját követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,

b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,

c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő 5 év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, majd ezt követően öt évente változtatható meg.

A hitelszerződés megkötését követő 5 évben egy gyermek megszületése, örökbefogadása vagy 12 hetes magzat igazolása esetén, a teljes futamidőre kamatmenetes a hitel.

- Biztosíték:** Magyar Állam által nyújtott kezességvállalás

- Kezességvállalási díj:**

Megnevezés	Díj mértéke (%/év)	Esedékesség
Kezességvállalási díj	A kezességgel biztosított követelés után évi 0,5%	Havi törlesztőrészlettel egyidejűleg

- A hitel díjai és költségei:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	Díjmentes	-

9. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	15.000.-Ft/alkalom	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj	Díjmentes	---
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁸⁸	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁸⁹	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

10. Reprezentatív példa (kamattámogatás esetén):

Konstrukció	PB Babaváró Hitel Kamattámogatás esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH
Hitel teljes összege	11.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó + 3 év
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	0,00 %
Kezességvállalási díj	0,5% / év
THM (teljes hiteldíj mutató)	0,69%
Havi törlesztőrészlet összege	45.834 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege:	4.583 Ft
Havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege:	50.417 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	11.757.864 Ft
A hitel teljes díja	757.864 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 11.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 49.440 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 130.948 Ft; (forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4.583 Ft.

Az ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Amennyiben az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés

⁸⁸ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁸⁹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tétel kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítás), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

lehetőségével, és több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik azzal, hogy az állam által átvállalt összeg nem kerül figyelembe vételre a THM megállapítása során.

Reprezentatív példa (kamattámogatás nélkül):

Konstrukció	PB Babaváró Hitel Kamattámogatás nélkül
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH
Hitel teljes összege	11.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke az első kamatperiódusra (1-60 hónap)	0,00%
Hitelkamat mértéke (61-hónaptól)	12,372%
Kezességvállalási díj	0,5% / év, a kamattámogatást vissza kell fizetni az első 5 évre
THM (teljes hiteldíj mutató)	10,83%
Havi törlesztőrészlet összege első kamatperiódusban (1-60 hónap)	45.834 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege:	4.583 Ft
Törlesztőrészlet összege a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	101.863 Ft
Egy összegben visszafizetendő kamattámogatás a 60. hónap végén várhatóan	3.881.154 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	21.979.181 Ft
A hitel teljes díja	10.979.181 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	

A THM értéke **PB Babaváró Hitel** esetén 11.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Amennyiben a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik meg a gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elvész, és az Állam nevében a Kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni.

Az ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusban (60. hónapig) 0%, a második kamatperiódustól (61-hónaptól) 12,372% az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja 94.800 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max 20.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 130.948 Ft; (forgalmi jutalék 0,80%, + 799 Ft max. 31.948 Ft + külön forgalmi jutalék 0,9%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4.583 Ft

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

5.11. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámítás.

30. PB CSOK PLUSZ OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN

2026. január 19-től kérelem nem fogadható be!

2025. december 11-től **új kérelem** nem fogadható be, amennyiben a hitelcél:
új lakás építése, használt lakás megvásárlásával egybekötött bővítése, meglévő lakás bővítése!

1. A kölcsönösszeg minimuma: 2.000.000 Ft

2. A kölcsönösszeg maximuma:
518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet alapján

- **15.000.000 Ft:** egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a
- **30.000.000 Ft:** két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén



- **50.000.000 Ft:** a három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az
- 3. **A kölcsön futamideje:** 120-300 hónap
 amely meghosszabbodik az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával.
 A kölcsön türelmi idő, a türelmi idő a folyósítástól/első részfolyósítástól számított 12 hónap.
- 4. **A kölcsön célja:** Magyarország területén lévő
 - új lakás vásárlása
 - használt lakás vásárlása

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2026.01.01-től):

Hitelcél	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Ügyleti kamat évi mértéke (5 éves ÁKKx110%+1,00%)	Állami kamattámogatás mértéke ((ÁKKx110%+1%)-3,00%)	Ügyfél által fizetendő kamat	
új és használt lakás vásárlás,	8,084%	5,084%	3,00%	3,79%-4,05%

5. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):

A hitel kamatozása a teljes futamidő alatt az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett állampapírhozám vagy referenciahozamhoz kötött.

Ügyleti kamat éves mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett **állampapírhozám vagy referenciahozam 110%-ának + 1,00%-kal növelt mértéke**, melyhez a Magyar Állam nevében a Kincstár a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt, amely meghosszabbodik az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával. A kamattámogatás mértéke ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. **A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt**

- a) első alkalommal a kölcsön folyósítása napját követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon,
- b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon,
- c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő 5 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, majd
- d) a c) pontban foglaltakat követően ötévente

változtatható meg.

6. Az ügyfélnek 2024.03.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2024.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott kölcsönére akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában – visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbérlés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,

– A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

7. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási jutalék	0,75%, max. 300.000 Huf	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Rendelkezésre tartási jutalék	0,75%, max. 300.000 Huf	A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra
A folyósítási díj és a rendelkezésre tartási díj együttes összege nem haladhatja meg a 300.000,-Ft-ot, azaz háromszázezer forintot.		

8. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj⁹⁰	1,0%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj⁹¹	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	20.000 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja⁹²	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁹³	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

9. Reprezentatív példa

Konstrukció	PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK

⁹⁰ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁹¹ Nem kerül felszámításra:

– amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
– ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

⁹² Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁹³ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

Hitel teljes összege	12.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,79% - 4,05%
Törlesztőrészlet összege a türelmi idő után	69.380 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	17.113.133 Ft – 17.434.679 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	5.113.133 Ft – 5.434.679 Ft

A THM értéke 12.000.000 Ft összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- folyósítási jutalék: 0,75%, azaz 90.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbérlés díja: 45.974-59.182 Ft /ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 20.000 Ft/ingatlan;
- Tulajdoni lap költsége: 4.800 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén 2db
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 74.880 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 93.821 Ft (forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft);
- ingatlanfedezet vagyonszolgáltatási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

*az értékbérlés, a teljes szemlélt felülvizsgálat díjától, az ingatlanfedezet vagyonszolgáltatási díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbérlési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő CSOK Plusz hitelprogram részét képező támogatásokat Magyarország Kormányja nyújtja.

6.10. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámítás

31. PB OTTHON START LAKÁSHITEL

2026. január 19-től új kérelem nem fogadható be!

- A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000 Ft
- A kölcsönösszeg maximuma:** 50.000.000 Ft
- A kölcsön futamideje:** 120-300 hónap
- A kölcsön célja:** A 227/2025. (VII.31.) Korm. Rendelet szerinti új lakás vásárlása vagy használt lakás vásárlása.



5. **A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2026.01.01-től):**

Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
Ügyleti kamat évi mértéke (5 éves ÁKKx110%+1,00%)	Állami kamattámogatás mértéke ((ÁKKx110%+1%)-3,00%)	Ügyfél által fizetendő kamat	
8,084%	5,084%	3,00%	3,72%

Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam nevében a Kincstár a hitelintézet a rendelet szerinti közreműködésével a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt.

A kamattámogatás mértéke

a) az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékponttal növelt mértékének és

b) a támogatott személy által fizetett legfeljebb 3 százalékos kamatnak a különbözete.

A kölcsön a) pontja szerinti ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt öt évente változtatható meg.

6. **Kedvezmények:** A kedvezmény 1 db 100 000 forint értékű IKEA elektronikus utalvány, melyet az arra jogosult Adós elektronikus úton kap meg a PB Otthon Start Lakáshitel folyósítást követő 30 napon belül, amennyiben
- 2025. szeptember 15-től 2025. december 31-ig befogadott PB Otthon Start Lakáshitelre vonatkozó kölcsönkérelem alapján és
 - a folyósított PB Otthon Start Lakáshitel összege eléri a 10 millió forintot és
 - a PB Otthon Start Lakáshitel folyósításakor az Adós a Polgári Banknál fizetési számlával rendelkezik.

A kedvezmény a fenti feltételek együttes teljesítése esetén jár.

Az elektronikus utalvány felhasználható az IKEA magyarországi üzleteiben vagy online áruházában. Az utalvány többször felhasználható maximum 100.000 Ft értékhatárig; a lejárat határidőig.

Az ügyfélnek 2025.09.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan, maximum 50.000.-Ft értékben
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig ha az igényelt és folyósított hitelösszeg meghaladja a 12 millió forintot
- az igényléshez benyújtásra kerülő tulajdoni lap és térképmásolat díját

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2025.09.15-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Otthon Start Lakáshitelre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbérlés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

- **A folyósítási jutalék:** nem kerül felszámításra
- **Hitelbírálati díj:** nem kerül felszámításra
(Ügyfél által fizetendő fizetett díj a rendeletben foglaltak szerint legfeljebb 30.000.-Ft, mely nem tartalmazza az értékbérlés díját.)

7. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási jutalék	nem kerül felszámításra	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	nem kerül felszámításra	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

8. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj⁹⁴	1,0%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj⁹⁵	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	20.000 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4.800,- Ft	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	5.000,- Ft	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja⁹⁶	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁹⁷	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

⁹⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁹⁵ Nem kerül felszámításra:

– amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
– ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

⁹⁶ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁹⁷ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

9. Reprezentatív példa

Konstrukció	PB Otthon Start Lakáshitel
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	12.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	3,00%
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,72%
Törlesztőrészlet összege a türelmi idő után	66.813 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	16.872.089 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	4.872.089 Ft

A THM értéke 12.000.000 Ft összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- folyósítási jutalék: 0 Ft
- az értékbérlés díja: 45.974 Ft /ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 20.000 Ft/ingatlan;
- Tulajdoni lap költsége 2db: 4.800 Ft/tulajdoni lap E-ING lekérdezés esetén
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 72.240 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 93.821 Ft (forgalmi jutalék 0,61%+621 Ft + külön forgalmi jutalék 0,45%, max. 20.000 Ft);
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó

A kamattámogatott kölcsön hitelcéljaként szolgáló ingatlant a kamattámogatott kölcsön összegének erejéig, a kölcsön teljes futamidejére a Bank javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Az első 5 évben pedig a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

A hirdetésben szereplő FIX 3%-os lakáshitel részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.

7.10. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank a hitelkamatból évi 0,15% mértékű kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.

Előtörlesztési díj:

2006. október 01. után kötött lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel szerződéseknél alkalmazandó.

Mértéke: az elő- vagy végtörlesztett összeg 1 %-a. Az előtörlesztési díj maximuma lakáscélú hitelek esetében 60.000,- Ft, szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 250.000,- Ft. Fogyasztóknak **(lakosságnak)** nyújtott, a fentiekben meghatározott hiteleken kívül egyéb típusú hitelek esetében előtörlesztési díjat a Bank nem alkalmaz.

Nem kerül előtörlesztési díj felszámításra lakáscélú jelzáloghitel esetében:

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,

A Bank belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

EGYÉB DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK

Az aktuális díjtételeket a hatályos Hirdetmény aktív üzletág kondíciói lakosság részére tartalmazza.