



HIRDETMÉNY

NEM Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

A hirdetményváltozás oka:

- *referenciakamat változás*

A Hirdetmény hatályos: **2026. február 01.**

A Hirdetmény közzététele: **2026. január 30.**

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

Vállalkozói hitel (beruházási*, forgóeszköz és rulírozó** hitelek)	
Referencia kamat /3 havi BUBOR: 2026. I. negyedév: 6,47 %	
Referencia kamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3,5%
„B” min./nem fő számlavezető a PB „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 4%
„C” min./nem fő számlavezető a PB „D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 4,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	1%
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

* 2025.december 11-től PB Vállalkozói és önkormányzati hitel beruházási célra kérelem nem fogadható be!

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnylvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértájkoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyósámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

**Referencia kamat /3 havi BUBOR/
2026. I. negyedév: 6,47 %**

Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidó:	max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvartartási és Céginformációs Rendszertől lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevétele díja: TakarNet rendszertől lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevétele díja: Térképmapa lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkor illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Referencia kamat /3 havi BUBOR: 2026. I. negyedév: 6,47 %	
Kamat „A” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR**** +2,35% kamatfelár
Kamat „B” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár
Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 3% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor
Futamidő:	6-24 hó
A hitel összege:	Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum 90%-95%-a . (egydi megállapodás szerint)

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret	
2026. február havi referenciakamat: 6,50 %	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4% (4% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

2024. július 1-től kizárólag adatszolgáltatás fogadható be ASZK MAX+ hiteltermékre, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret MAX+ (2023.10.02-től 2024.06.29-ig szerződött ügyletek)	
2026. február havi referenciakamat: 6,50 %	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4% (5,50 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

2025.október 06-tól érvényes kamat (2025.október 06-tól megkötésre kerülő szerződésekre)

Széchenyi Kártya Újraintítási Folyószámlahitel/MAX+ és Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+	
Kamat:	8,50 % (5,5 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	1-3 év

Széchenyi Újraintítási Likviditási hitel/MAX+	
Kamat:	8,50 % (5,5 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	3 év

2025.december 11-től ASZB MAX+ hiteltermékre kérelem nem fogadható be!

Agrár Széchenyi Újraintítási Beruházási hitel/MAX+	
Kamat:	9,00 % (6,00 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

2025.december 11-től SZB MAX+ hiteltermékre kérelem nem fogadható be!

Széchenyi Újraintítási Beruházási hitel/MAX+	
Kamat:	9,00 % (6,00 % kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1 430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg, a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégyilvántartási és Céginformációs Rendszertől lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevétele díja: TakarNet rendszertől lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	4.800,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevétele díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként 2024.08.01-től befogadott kérelmek esetén	5.000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzüntézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzüntézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzüntézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történi

EGYSÉGES ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT

Hatályos: 2025.05.01.

Teljes körű első értékbecslés						
Ingatlan típusa	Méret			Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
	alsó	felső	lépték			
Társasházi lakás						
0 – 100 m2	0	100	100	36 200 Ft	9 774 Ft	45 974 Ft
100,01 – 300 m2	100	300	100	43 500 Ft	11 745 Ft	55 245 Ft
300,01 – 500 m2	300	500	100	51 800 Ft	13 986 Ft	65 786 Ft
500,01 m2-	500	-		egyedi megállapodás		
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel, zéró, záró riportok						
0 – 100 m2	0	100	100	41 400 Ft	11 178 Ft	52 578 Ft
100,01 – 300 m ²	100	300	100	46 600 Ft	12 582 Ft	59 182 Ft
300,01 – 500 m ²	300	500	100	57 000 Ft	15 390 Ft	72 390 Ft
500,01 m ² -	500	-		egyedi megállapodás		
Építési telek, folyamatban lévő lakóingatlan építés (lakossági ügyletek)						
Lakótelek (telek lakóövezetben)	0	10 000	2 000	36 200 Ft	9 774 Ft	45 974 Ft
Közbenső műszaki szemle				25 900 Ft	6 993 Ft	32 893 Ft
Nem lakóingatlan beruházás esetén (ingatlanfejlesztés vállalkozói ügyletek)						
Nem lakótelek (telek nem lakóövezetben)				egyedi megállapodás		
Zéró, záró riportok, közbenső műszaki szemlék				egyedi megállapodás		
Kereskedelmi ingatlanok (üzlet, iroda, szolgáltató - felépítmény teljes nettó alapterületét tekintve)						
0 – 200 m2	0	200	100	72 500 Ft-tól	19 575 Ft	92 075 Ft
				93 300 Ft-ig	25 191 Ft	118 491 Ft
200,01 – 1.000 m2	200	1000	200	103 700 Ft-tól	27 999 Ft	131 699 Ft
				176 200 Ft-ig	47 574 Ft	223 774 Ft
1.000,01 m2-	1 000	-	200	egyedi megállapodás		
Telephelyek (raktár, ipari, mezőgazdasági, egyéb ingatlan telekkel - felépítmény teljes nettó alapterületét tekintve)						
0 – 500 m2	0	500	100	93 300 Ft-tól	25 191 Ft	118 491 Ft
				124 400 Ft-ig	33 588 Ft	157 988 Ft
500,01 – 2.000 m2	500	2000	1000	124 400 Ft-tól	33 588 Ft	157 988 Ft

				186 600 Ft-ig	50 382 Ft	236 982 Ft
2.000,01 m2-	2 000	-		egyedi megállapodás		
Művelés alatt álló területek						
Művelés alatt álló területek (/hrsz.)				31 100 Ft	8 397 Ft	39 497 Ft
Szomszédos helyrajzi számok egy szakvéleményben (3 hrsz-ig)				46 600 Ft	12 582 Ft	59 182 Ft
Szomszédos helyrajzi számok egy szakvéleményben (3 hrsz felett)				57 000 Ft	15 390 Ft	72 390 Ft
Erdő, gyümölcsös, halastó, bánya, egyéb				egyedi megállapodás		
Naperőmű telekkel				egyedi megállapodás		
Garázs				31 100 Ft	8 397 Ft	39 497 Ft
Értékbecslés felülvizsgálati díjak						
Előzmény szakvélemény készítőjétől függetlenül	Feladat	Árak (Ft+ÁFA)				
	Desktop felülvizsgálat *** (lakás, lakóingatlan)	11 400 Ft	3 078 Ft	14 478 Ft		
	Desktop felülvizsgálat *** (szántó, gyeplélelő /egy hrsz.)	14 500 Ft	3 915 Ft	18 415 Ft		
	Desktop felülvizsgálat *** (szántó, gyeplélelő /több hrsz.)	20 700 Ft	5 589 Ft	26 289 Ft		
	Külső szemlésl felülvizsgálat** (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA				
	Teljes szemlésl felülvizsgálat * (belső szemlésl, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA				
	Desktop felülvizsgálat*** (nem lakóingatlanok)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 40 %-a + ÁFA				
* Teljes szemlésl felülvizsgálat: külső és belső helyszíni bejárással készített szakvélemény.						
** Külső szemlésl felülvizsgálat: külső, közterületről végzett helyszíni bejárással készített szakvélemény.						
*** Desktop felülvizsgálat: helyszíni bejárás nélkül készített szakvélemény.						

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

Agrárvállalkozók forgóeszközhitelei		
Kamat:	Éven belüli lejárat esetén	Fix 11,50 %
	Éven túli lejárat esetén	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, évenkénti december 31-i felülvizsgálattal
Kezelési költség:	1,5%; évi **	
Folyósítási jutalék:	1 %	
Hitelbírálati díj:	0,3%; min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft.	
Futamidő:	1 – 5 év	

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2026. I. né.:2,016 %) + RKV***** + legfeljebb 3,5%/év
Folyósítási jutalék:	1%; Egyszeri
Projektvizsgálati díj	1%, de maximum 1.000.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Futamidő:	max. 15 év

„Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitelprogram	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2026. I. né.:2,016 %) + RKA*** + legfeljebb 3%/év
Folyósítási jutalék:	1%; Egyszeri
Projektvizsgálati díj	25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a, de maximum együttesen 100.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25%/év
Futamidő:	max. 15 év

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2026. I. né.:2,016 %) + RKO1*** + legfeljebb 2,5%/év
Kezelési költség:	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék:	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Projektvizsgálati díj:	- 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-nak legfeljebb a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Futamidő:	max. 25 év

Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2026. I. né.:2,016 %) + RKF*** + legfeljebb 2,5%
Kezelési költség:	Egyszeri 1%
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Futamidő:	max. 5 év

Kombinált Mikrohitel	
Kamat:	8,5%
Tranzakciós díj:	Több mint 36 hónapos futamidő esetén 50.000,- Ft 12 – 36 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 3%-a Kevesebb mint 12 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 5%-a

„Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2012. április 6-án lezárult!	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2026. I. né.:2,016 %) + RKO1*** + legfeljebb 1,5%/év 3 havi EURIBOR (2026. I. né.:2,016 %) + RKO2*** + legfeljebb 2%/év

„Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram 2012. április 1-től hitelszerződés nem köthető!	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2026. I. né.:2,016 %) + RKV*** + legfeljebb 3%/év

Vállalkozói jelzáloghitel	
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves december 31 –i felülvizsgálattal
Folyósítási jutalék:	2%; Max. 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,5 %; Folyamatos.
Futamidő:	max. 10 év

MNB – Növekedési Hitelprogram Első szakasz -2013 /A hitelprogram mindkét pillérében meghirdetett összes hitelcélra egyaránt./ (A hitelprogram keretében történő hiteligénylések 2013.06.03. és 2013.08.16. között kerülhetnek befogadásra.) LEZÁRULT!	
Kamat:	évi 2,5%
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukció előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződösszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelmi kamat:	évi 6%
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbérlés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás eljárás díja).
Hitelbírálati díj:	Csak és kizárólag az Ügyfél általi visszalépés esetén kerül felszámításra. MNB NHP I. Pillér esetén: 2%, MNB NHP II. Pillér esetén: 1%

MNB – Növekedési Hitelprogram 3. szakasz LEZÁRULT!	
Kamat:	évi 2,5 %
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukció előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződösszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelmi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbérlés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja).
Futamidő:	max. 10 év

MNB-Növekedési Hitelprogram Fix Lezárult!	
Kamat	maximum évi 2,5%
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési kgt, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyi intézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelmi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás, intézményi garanciavállalás díja).
Futamidő:	36-120 hó

MNB-Növekedési Hitelprogram Hajrá Lezárult!	
Kamat	maximum évi 2,5%
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési kgt, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyi intézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelmi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás, intézményi garanciavállalás díja).
Futamidő:	13-240 hó

Forint faktor tevékenység	
Faktoring díj:	3 havi BUBOR****(2026.I.negyedév: 6,47 %) + 4%
Faktorálási díj az egyedi ügyletekre:	0,3 %/ 30 nap
Hitelbírálati díj:	0,5 %, min. 30.000,- Ft; egyszeri, a szerződött keretösszegre számítandó.
Folyósítási jutalék:	0,25 %, min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft; Az egyes ügyletekre számítandó.
Futamidő:	max. 1 év (faktorügyletenként max. 180 nap)

Gazdakártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2026.február: 6,50 %	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4,5 %, folyamatos (negyedévente a keret terhére is megfizethető)
Kezelési költség:	0,8% / év, kamatjellegű
Futamidő:	1 – 3 év

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Felszámítása és esedékessége az üzleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

***Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévекre a tárgyévét megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

2026. évre RKV: 2,11%; RKA: 2,25%; RKAf: 2,26%; RKO1: 2,70%; RKO2: 1,73%.

Széchenyi Kártya hitelkeret	
2026. február havi referencia kamat: 6,50 %	
Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

Széchenyi Forgóeszközhitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2026. február: 6,50 %	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 5%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Beruházási Hitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2026. február: 6,50 %	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4,5%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 10 év

Széchenyi Likviditási Hitel	
Kamat:	2,5 %
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	minimum 2 év, maximum 3 év

Széchenyi Beruházási Hitel Plusz	
Kamat:	4,5 %
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	1 – 10 év

Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Plusz	
Kamat:	2,5%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	2 év

Széchenyi Munkahelymegtartó Hitel	
Kamat:	2,5%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	2 év

Széchenyi Turisztikai Kártya	
Kamat:	4%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	3 év

Széchenyi Agrár Beruházási Hitel	
Kamat:	4,5%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	csak átmeneti jogcímen max. 6 év

Széchenyi Újraindítási Likviditási Hitel	
Kamat:	7,5 %
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	minimum 2 év, maximum 3 év

Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel	
Kamat:	9 %
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	1 – 10 év

Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel	
Kamat:	7,5%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	2 év

Széchenyi Újraindítási Turisztikai Kártya	
Kamat:	9%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	3 év

Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel	
Kamat:	9%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	1-10 év

Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel/MAX	
Kamat:	14,5% (11% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	1-3 év
Rendelkezésre tartási jutalék:	1%

Széchenyi Újraindítási Likviditási hitel/MAX	
Kamat:	14,5% (11% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	3 év

Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel/MAX	
Kamat:	13,5% (12% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel/MAX	
Kamat:	13,5% (12% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

2.A./ Svájci Frank alapú vállalkozói hitelek:

Érvényes a 2010. március 31-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető.

CHF alapú forgóeszközhitel		
	A, B minősítési kategória	C, ill. rosszabb minősítési kategória
Kamat:	7,725%	7,725%
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	1,25%	1,5%
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	1%	1,25%

CHF alapú beruházási hitel		
	A, B minősítési kategória	C, ill. rosszabb minősítési kategória
Kamat:	8,225%	8,225%
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	1,25%	1,5%
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	1%	1,25%

CHF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel		
	A, B minősítési kategória	C, ill. rosszabb minősítési kategória
Kamat:	7,325%	7,325%
Kezelési költség:	1,5%	2%

2.B./Deviza alapú és deviza vállalkozói hitelek

(2010. április 1-től szerződött ügyletekre)

Referencia alapkamat
3 havi EURIBOR (2026. I. né.:2,016 %)

Forgóeszköz- és Rulírozó hitel			
kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5%		
Kockázati-kamatfelár	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:			
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % *		
Folyósítási jutalék:	1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		

Beruházási hitel			
kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5,5%		
Kockázati-kamatfelár	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:			
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2

- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5% *		
Folyósítási jutalék:	1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		

Szabad felhasználású jelzáloghitel			
kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5%		
Kockázati-kamatfelár	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:			
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség:	évi 2% *		
Folyósítási jutalék:	1%; max.		
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig	40.000,- Ft,	
	5.000.001–tól 20 millió Ft hitelösszegig	60.000,- Ft,	
	millió Ft hitelösszeg fölött	125.000,- Ft.	

* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.05.01.

A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013. 07.01.

- **Ingatlan értékbecslés díja** – a Pénzüntézet Értékbecslési Szabályzatában rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, megfizetése az ügyfelet terheli.
- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)
Vállalkozói hitelek esetében:
 - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
 - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**
- **Helyszínelési költség**
Vállalkozói hitelek esetében: **18.800,- Ft + ÁFA**
Felszámítása: lakáscélú hiteleknel és támogatásoknál engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával vállalkozói hiteleknel előkészítéskor, a kölcsön hitelcéljának megfelelő felhasználásának ellenőrzések, valamint évente, a fedezetek ellenőrzések.
- **Helyszínelés:**
A hitelek előkészítéskor, a kölcsön hitelcéljának megfelelő felhasználásának ellenőrzések, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzések.
A hitelbírálati díj és a helyszínelési költség beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomtatásának hiteldossziában történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.
- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként
- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**

Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**
Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.
- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.155,- Ft**
Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.155,- Ft**
TakarNet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **3.000,- Ft**
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként
- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorai illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

- **Késedelmi kamat mértéke:**
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.
- **Előtörlesztési díj:**
Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó.
Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.
Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.
- **Számlaforgalom megváltási díj:**
a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.
- **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**
A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
- **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**
Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.
- **Postai küldemények költsége** **106,- Ft**

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.