HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2018. március 01.
A hirdetmény közzététele: 2018. március 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:
A Pénzintézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb (\%)} \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.
Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.
Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat
A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rulírozó hitelek)**			
Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2018. I. negyedév: 0,03%			
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****		
Alap-kamatfelár	Évi 3 %		
Kockázati-kamatfelár *Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:*	„A" min. kategória	„B" min. kategória	„C", ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	1,75	2,25	2,5
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1	1,75	2,25
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1	1,75
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,- Ft, max. 400.000,- Ft		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft		
Futamidő:	max. 10 év		

Agrárágazati támogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Kamat:	3 havi BUBOR**** +2,85% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 0,70%, min. 20.000,- Ft, max. 100.000.- Ft 5 millió Ft hitelösszeg felett 1%, max. 100.000.- Ft
Futamidő:	1-2 év

Támogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Referenciakamat	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár	évi 3,00 %
Kockázati-kamatfelár	évi 0,00% - 2,5%
Kezelési költség:	1,5 % a fennálló tőketartozás arányában
Folyósítási jutalék:	0,5 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft.
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	Évi 2 %
Futamidő:	6 – 48 hónap

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett		
Kamat:	Óvadéki betét + 2%	
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

Lombard hitel **(az MTB Zrt. által közvetített hitelek esetében – 12 havi lejáratig, valamint általános lombard hitel)**		
Kamat:	3 havi BUBOR**** + 4 %	
Kezelési költség:	0,5 %, minimum 30.000,- Ft	Egyszeri, felszámítása folyósításkor
Futamidő:	max. 3 év	

Forint faktor tevékenység	
Faktoring díj:	3 havi BUBOR**** + 4%
Faktorálási díj az egyedi ügyletekre:	0,3 %/ 30 nap
Hitelbírálati díj:	0,5 %, min. 30.000,- Ft; egyszeri, a szerződött keretösszegre számítandó.
Folyósítási jutalék:	0,25 %, min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft; Az egyes ügyletekre számítandó.
Futamidő:	max. 1 év (faktorügyletenként max. 180 nap)

Kompakt hitel társasházak, lakásszövetkezet részére	
Kamat:	3 havi BUBOR**** + 9,5 %
Kezelési költség:	1% ; Folyamatos.
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 100 hónap

Bankgarancia és kezességvállalás	
Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett	
Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén			
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****		
Alap-kamatfelár	Évi 2,5 %		
Kockázati-kamatfelár *Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:*	„A" min. kategória	„B" min. kategória	„C" min. kategória
- 100 millió Ft évi számlaforgalomig	2	2,25	2,5
- 100 – 250 millió Ft számlaforgalomig	1,5	2	2,25
- 250 – 400 millió Ft számlaforgalomig	1	1,5	2
- 400 – 500 millió Ft számlaforgalomig	0,5	1	1,5
- 500 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,-Ft, max. 400.000,-Ft		
Rendelkezésre tartási jutalék:	Évi 2 % (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5 és 2% között)***		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft		
Futamidő:	max. 1 év		

Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2018. március: 0,01%	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

Gazdakártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2018. március: 0,01%	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4,5 %, folyamatos (negyedévente a keret terhére is megfizethető)
Kezelési költség:	0,8% / év, kamatjellegű
Futamidő:	1 – 3 év

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2018. március: 0,01%	
Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Forgóeszközhitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2018. március: 0,01%	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 5%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Beruházási Hitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2018. március: 0,01%	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4,5%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 10 év

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 (2015. októbertől) referencia kamat: 3 havi EURIBOR **2018. I. negyedév**: -0,329%	
Kamat:	3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3,5% évente
Folyósítási jutalék:	egyszeri max. 1%
Projektvizsgálati díj	egyszeri max. 1%
Rendelkezésre tartási jutalék	max. 0,4% évente
Futamidő:	max. 15 év

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 (2015. októbertől) referencia kamat: 3 havi EURIBOR **2018. I. negyedév**: -0,329%	
Kamat:	3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3% évente
Kezelési költség:	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék:	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Projektvizsgálati díj:	- 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-ig legfeljebb annak a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4% évente
Futamidő:	max. 20 év

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.
** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.
*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.
**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik.
*****Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.
2018. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Otthon Centrum Kft.

Hatályos: 2016.04.01.

	Méret			**Óra ráfordítás**		**Értékbecslő kategória**		**Javasolt átlagos árak** (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	**felső**	**lépték**	**alap**	**plus**	**I.**	**II.**	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**27.500 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 250 m^2)	0	250	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (250,01 – 1.200 m^2)	250	1.200	50			+	+	**37.500 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**27.500 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			-	+	**125.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.000 m^2-es felépítmény)
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 50 m^2)	0	50	50			-	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 25 m^2-es)
2. kategória (50,01 – 1.000 m^2)	50,01	1.000	500			-	+	**50.000 Ft+ÁFA** (átlagos 500 m^2-es)
3. kategória (1.000,01 – 10.000 m^2)	1.000,01	10.000	5.000			-	+	**100.000 Ft+ÁFA** (átlagos 5.000 m^2-es)
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 1.000 m^2)	0	1.000	1.000			-	+	**50.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (1.000,01 – 5.000 m^2)	1.000,01	5.000	1.000			-	+	**75.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
3. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000,01	10.000	1.000			-	+	**125.000 Ft+ÁFA** (átlagos 7.500 m^2-es)
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória (0 – 50.000 m^2)	0	50.000	10.000			-	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 25.000 m^2-es)
2. kategória (50.000,01 – 500.000 m^2)	50.000	500.000	50.000					**50.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250.000 m^2-es)
3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m^2)	500.000	1.000.000	500.000			-	+	**75.000 Ft+ÁFA** (átlagos 750.000 m^2-es)
Külterületi, felépítményes (tanyás), művelés alatt álló ingatlanok	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			-	+	**35.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (100,01 – 1.000 m^2)	100,01	1.000	100					**60.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (1.000,01 – 10.000 m^2)	1.000,01	10.000	1.000			-	+	**100.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi felépítményes (tanyás) művelés alatt álló területek**	Tanya, szántó, gyümölcsös, erdő. gyep, legelő, halastó stb.	10.000	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2016.06.01.

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**28.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**22.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**50.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** átlagos 2.000 m^2-es)
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**80 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m^2)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** átlagos 5.000 m^2-es)
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** (átlagos 7.500 m^2-es)
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória hrsz-onként						-	+	**15.000 Ft+ÁFA**
2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött)						-	+	**10% kedvezmény**
3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén						-	+	**egyedi megállapodás**
4. kategória (ültetvény) hrsz-onként								**20.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2016.09.01.

	Méret			**Óra ráfordítás**		**Értékbecslő kategória**		**Javasolt átlagos árak** (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	**felső**	**lépték**	**alap**	**plus**	**I.**	**II.**	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**24.500 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**29.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**27.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**28.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**35.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**21.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**47.500 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** ingatlan típusától függően **3.**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**58.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**75.000 – 115.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m^2)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**100.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	**14.000 Ft +ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)**
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	**Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 60.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)**
3. kategória bánya						-	+	**egyedi megállapodás**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze-hasonlító,)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyep, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Otthon Centrum Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 40 %-a**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 60 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 90 %-a**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**9.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**9.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	**5.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a**

EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.05.01.
A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.07.01.

- **Ingatlan értékbecslés díja**
  A Pénzintézet jelen hirdetményében rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, melynek megfizetése az ügyfelet terheli.

- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)
  Vállalkozói hitelek esetében:
  - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
  - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**

- **Értékbecslés felülvizsgálat:**
  A kölcsön hitelcélnak megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzésekor.
  A hitelbírálati díj és a felülvizsgálati díj beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomatásának hiteldossziéban történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.

- **Fizetési felszólítás díja** („normál" és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként

- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**
  Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**
  Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.

- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.155,- Ft**
  Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.155,- Ft**
  TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja** **1.000,- Ft**
  Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **3.000,- Ft**
  Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként

- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

- **Késedelmi kamat mértéke:**
  Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

- **Előtörlesztési díj:**
  Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó.
  Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.
  Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.

- **Számlaforgalom megváltási díj:**
  a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.

- **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**
  A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.

- **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**
  Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzintézet nem számít fel.

- **Postai küldemények költsége** **106,- Ft**
  A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.

– **Helyszínelési költség** **18.800,- Ft + ÁFA**
  Felszámítása: kizárólag társasházi és lakásszövetkezeti finanszírozás esetén!