# HIRDETMÉNY

## Forgalmazott termékek

## A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2021. október 01.
A hirdetmény közzététele: 2021. október 01.

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

**Kamatszámítás:**
A Pénzintézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke x Kamatláb (\%) x Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.
Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.
Az ügyleti kamat mértéke változó.

**Késedelmi kamat**
A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

# Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

| **Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rulírozó** hitelek)** | |
|---|---|
| **Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2021. IV. negyedév: 1,77 %** | |
| Referenciakamat: | 3 havi BUBOR**** |
| **Alap-kamatfelár:** | Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében ) |
| „A" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3% |
| „A" min./nem fő számlavezető a PB<br>„B" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +3,5% |
| „B" min./nem fő számlavezető a PB<br>„C" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4% |
| „C" min./nem fő számlavezető a PB<br>„D" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4,5% |
| „D" min. nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 5,5% |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés | 3 havi BUBOR + 6% |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 1% |
| Folyósítási jutalék: | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre.<br>Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj: | 1 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

| | |
|---|---|
| **Prolongációs díj** ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | **1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft**<br>**2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft** |
| **Fizetési felszólítás díja** („normál" és ügyvédi egyaránt ) | **550,- Ft,** kiküldött felszólítónként |
| **Hitelfelmondási értesítő díja** (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.) | **1430,- Ft** |
| **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri )<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | **20 000,- Ft - 70 000,- Ft** |
| **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:** Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | **4 271,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | **4 155,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:**<br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | **1 000,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | **3 000,- Ft** |
| **KHR lekérdezés díja:** | **400,- Ft / lekérdezés** |
| **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:**<br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel. | **Ingyenes** |
| **A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.** | |
| **Késedelmi kamat mértéke:** Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | **6 %** |
| **Előtörlesztési díj:** Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be. | **Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft** |
| **Számlaforgalom megváltási díj:** A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | **A nem teljesült forgalom 1%-a** |
| **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:** | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| **Postai küldemények költsége:**A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | **106,- Ft** |

| **Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén** | |
|---|---|
| **Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2021. IV. negyedév: 1,77 %** | |
| Referenciakamat: | 3 havi BUBOR**** |
| **Alap-kamatfelár:** | Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében ) |
| „A" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3% |
| „A" min./nem fő számlavezető a PB<br>„B" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +3,5% |
| „B" min./nem fő számlavezető a PB<br>„C" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4% |
| „C" min./nem fő számlavezető a PB<br>„D" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4,5% |
| „D" min. nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 5,5% |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés | 3 havi BUBOR + 6% |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)*** |
| Folyósítási jutalék: | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre.<br>Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj: | 1 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

| | |
|---|---|
| **Prolongációs díj** ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | **1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft**<br>**2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft** |
| **Fizetési felszólítás díja** („normál" és ügyvédi egyaránt) | **550,- Ft,** kiküldött felszólítónként |
| **Hitelfelmondási értesítő díja** (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.) | **1430,- Ft** |
| **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | **20 000,- Ft - 70 000,- Ft** |
| **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:** Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | **4 271,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | **4 155,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:**<br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | **1 000,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | **3 000,- Ft** |
| **KHR lekérdezés díja:** | **400,- Ft / lekérdezés** |
| **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:**<br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel. | **Ingyenes** |
| **A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.** | |
| **Késedelmi kamat mértéke:** Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | **6 %** |
| **Előtörlesztési díj:** Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be. | **Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft** |
| **Számlaforgalom megváltási díj:** A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | **A nem teljesült forgalom 1%-a** |
| **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:** | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| **Postai küldemények költsége:**A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | **106,- Ft** |

| **Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek** | |
|---|---|
| Kamat „A" min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR**** +2,35% kamatfelár |
| Kamat "B" min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár |
| Kamat „C" és „D" min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR + 3% kamatfelár |
| Kezelési költség | évi 0,70%<br>fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva. |
| Hitelbírálati díj: | 1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor |
| Futamidő: | 6-24hó |
| A hitel összege: | Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum **90%-95%-**a.( egyedi megállapodás szerint ) |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

| | |
|---|---|
| **Prolongációs díj** ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | **1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft**<br>**2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft** |
| **Fizetési felszólítás díja** („normál" és ügyvédi egyaránt ) | **550,- Ft,** kiküldött felszólítónként |
| **Hitelfelmondási értesítő díja** ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli ) | **1430,- Ft** |
| **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri )<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb )Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | **20 000,- Ft - 70 000,- Ft** |
| **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:** Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | **4 271,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | **4 155,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:**<br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | **1 000,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | **3 000,- Ft** |
| **KHR lekérdezés díja:** | **400,- Ft / lekérdezés** |
| **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:**<br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel. | **Ingyenes** |
| **A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.** | |
| **Késedelmi kamat mértéke:** Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | **6 %** |
| **Előtörlesztési díj:** Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be. | **Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf** |
| **Számlaforgalom megváltási díj:** A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | **A nem teljesült forgalom 1%-a** |
| **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:** | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| **Postai küldemények költsége:**A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | **106,- Ft** |

| **Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett** | | |
|---|---|---|
| Kamat: | Óvadéki betét + 2% | |
| Kezelési költség | 0,25%, minimum 10.000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

| | |
|---|---|
| **Prolongációs díj** ( a prolongált összegre számítva)<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | **1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft**<br>**2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft** |
| **Fizetési felszólítás díja** („normál" és ügyvédi egyaránt ) | **550,- Ft,** kiküldött felszólítónként |
| **Hitelfelmondási értesítő díja** (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli ) | **1430,- Ft** |
| **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri )<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | **20 000,- Ft - 70 000,- Ft** |
| **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:** Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | **4 271,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | **4 155,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:**<br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | **1 000,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | **3 000,- Ft** |
| **KHR lekérdezés díja:** | **400,- Ft / lekérdezés** |
| **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:**<br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel. | **Ingyenes** |
| **A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.** | |
| **Késedelmi kamat mértéke:** Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | **6 %** |
| **Előtörlesztési díj:** Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be. | **Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf** |
| **Számlaforgalom megváltási díj:** A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | **A nem teljesült forgalom 1%-a** |
| **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:** | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| **Postai küldemények költsége:**A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | **106,- Ft** |

| **Bankgarancia és kezességvállalás** | |
|---|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

| **Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett** | |
|---|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

| | |
|---|---|
| **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | **1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft**<br>**2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft** |
| **Fizetési felszólítás díja** („normál" és ügyvédi egyaránt) | **550,- Ft,** kiküldött felszólítónként |
| **Hitelfelmondási értesítő díja** (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli) | **1430,- Ft** |
| **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | **20 000,- Ft - 70 000,- Ft** |
| **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:** Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | **4 271,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | **4 155,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:**<br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | **1 000,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | **3 000,- Ft** |
| **KHR lekérdezés díja:** | **400,- Ft / lekérdezés** |
| **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:**<br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel. | **Ingyenes** |
| **A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.** | |
| **Késedelmi kamat mértéke:** Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | **6 %** |
| **Előtörlesztési díj:** Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be. | **Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft** |
| **Számlaforgalom megváltási díj:** A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | **A nem teljesült forgalom 1%-a** |
| **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:** | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| **Postai küldemények költsége:**A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | **106,- Ft** |

| **Széchenyi Kártya hitelkeret** /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2021. október: 1,65 % | |
|---|---|
| Kamat: | 1 havi BUBOR**** + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 + 1 év |

| **Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret** /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2021. október: 1,65 % | |
|---|---|
| Kamat: | 1 havi BUBOR + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 – 3 év |

| **Széchenyi Újraindítási Likviditási Hitel** | |
|---|---|
| Kamat: | 4,7 % |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő: | minimum 2 év, maximum 3 év |

| **Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel** | |
|---|---|
| Kamat: | 7,5 % |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő: | 1 – 10 év |

| **Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel** | |
|---|---|
| Kamat: | 4,45% |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő: | 2 év |

| **Széchenyi Újraindítási Turisztikai Kártya** | |
|---|---|
| Kamat: | 6,20% |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő: | 3 év |

| **Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel** | |
|---|---|
| Kamat: | 7,5% |
| Kezelési költség: | 0,5 % |
| Futamidő: | 1-10 év |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

| | |
|---|---|
| **Prolongációs díj** ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | **1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft**<br>**2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft** |
| **Fizetési felszólítás díja** („normál" és ügyvédi egyaránt ) | **550,- Ft,** kiküldött felszólítónként |
| **Hitelfelmondási értesítő díja** ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli ) | **1430,- Ft** |
| **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri )<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb )Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | **20 000,- Ft - 70 000,- Ft** |
| **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:** Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | **4 271,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | **4 155,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:**<br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | **1 000,- Ft** |
| **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:** Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | **3 000,- Ft** |
| **KHR lekérdezés díja:** | **400,- Ft / lekérdezés** |

| | |
|---|---|
| **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:** Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel. | **Ingyenes** |
| **A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.** | |
| **Késedelmi kamat mértéke:** Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | **6 %** |
| **Előtörlesztési díj:** Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be. | **Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf** |
| **Számlaforgalom megváltási díj:** A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | **A nem teljesült forgalom 1%-a** |
| **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:** | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| **Postai küldemények költsége:**A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | **106,- Ft** |

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.
** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.
*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.
**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik.

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

**Otthon Centrum Solutions Kft.**

**Hatályos: 2020.01.01.**

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| ***Társasházi lakás*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 $m^2$) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | **29.500 Ft+ÁFA** (átlagos 70 $m^2$-es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 $m^2$) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | **33.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 $m^2$-es) |
| ***Lakó-, üdülő ingatlan telekkel*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 $m^2$) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | **34.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 $m^2$-es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 $m^2$) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | **34.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 $m^2$-es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 $m^2$) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | **39.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 $m^2$-es) |
| ***Építési telek közművek nélkül*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 $m^2$) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | **29.500 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| ***Építési telek közművel ingatlan fejlesztés*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 $m^2$) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | **29.500 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| ***Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 $m^2$) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | **150.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.000 $m^2$-es felépítmény) |
| ***Jövedelemtermelő ingatlanok*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 500 $m^2$) | 0 | 500 | 50 | | | - | + | **100.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 $m^2$-es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 $m^2$) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | **150.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1000 $m^2$-es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 $m^2$) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | **200.000 Ft+ÁFA** (átlagos 5.000 $m^2$-es) |
| ***Telephelyek*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 $m^2$) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | **150.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 $m^2$-es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 $m^2$) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | **200.000 Ft+ÁFA** (átlagos 7.500 $m^2$-es) |
| ***Külterületi művelés alatt álló területek*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 50.000 $m^2$) | 0 | 50.000 | 10.000 | | | - | + | **70.000 Ft+ÁFA** (átlagos 25.000 $m^2$-es) |
| 2. kategória (50.000,01 – 500.000 $m^2$) | 50.000 | 500.000 | 50.000 | | | | | **120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250.000 $m^2$-es) |
| 3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 $m^2$) | 500.000 | 1.000.000 | 500.000 | | | - | + | **150.000 Ft+ÁFA** (átlagos 750.000 $m^2$-es) |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló



**Polgári Bank Zrt., 4090 Polgár, Hősök útja 8.**
Tel.: 52/573-035, E-mail: kozpont@polgaribank.hu, www.polgaribank.hu

| | Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület $m^2$ | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 | **Társasházi lakás** | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 0 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 | **Lakó-, üdülő ingatlan telekkel** | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 | **Építési telek közművek nélkül** | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 | **Építési telek közművel ingatlan fejlesztés** | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú) | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 | **Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel** | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 | **Jövedelemtermelő ingatlanok** | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 0 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 | **Telephelyek** | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 | **Külterületi művelés alatt álló területek** | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb. | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

**Rinpócse 94 Kft.**

**Hatályos: 2020.01.01.**

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| ***Társasházi lakás*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 $m^2$) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | **26.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 $m^2$-es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 $m^2$) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | **32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 $m^2$-es) |
| ***Lakó-, üdülő ingatlan telekkel*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 $m^2$) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | **30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 $m^2$-es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 $m^2$) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | **32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 $m^2$-es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 $m^2$) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | **40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 $m^2$-es) |
| ***Építési telek közművek nélkül*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 $m^2$) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | **25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| ***Építési telek közművel ingatlan fejlesztés*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 $m^2$) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | **80.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| 2. kategória (10.001 $m^2$– ) | | | | | | | | **egyedi megállapodás** |
| ***Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 $m^2$) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** átlagos 2.000 $m^2$-es) |
| ***Jövedelemtermelő ingatlanok*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 500 $m^2$) | 0 | 500 | 500 | | | - | + | **60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 $m^2$-es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 $m^2$) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | **80 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 $m^2$) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** átlagos 5.000 $m^2$-es) |
| ***Telephelyek*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 $m^2$) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | **120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 $m^2$-es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 $m^2$) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** (átlagos 7.500 $m^2$-es) |
| ***Külterületi művelés alatt álló területek*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória helyrajzi számonként | | | | | | - | + | **20.000 Ft+ÁFA** |
| 2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött) | | | | | | - | + | **10% kedvezmény** |
| 3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén) | | | | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| 4. kategória (ültetvény) hrsz-onként | | | | | | | | **20.000 Ft+ÁFA** |
| **CSOK helyszíni szemle** (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | - | + | **30.000 Ft+ÁFA** |
| **Garázs** | | | | | | - | + | **18.000 Ft+ÁFA** |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| | Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület $m^2$ | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 | **Társasházi lakás** | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 | **Lakó-, üdülő ingatlan telekkel** | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 | **Építési telek közművek nélkül** | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 | **Építési telek közművel ingatlan fejlesztés** | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 | **Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel** | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 | **Jövedelemtermelő ingatlanok** | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 | **Telephelyek** | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 | **Külterületi művelés alatt álló területek** | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb. | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |

**Az értékbecslések elkészítési határideje:**

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.



**Polgári Bank Zrt., 4090 Polgár, Hősök útja 8.**
Tel.: 52/573-035, E-mail: kozpont@polgaribank.hu, www.polgaribank.hu

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

**Terra Penta Kft.**

**Hatályos: 2020.06.01.**

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| ***Társasházi lakás*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 $m^2$) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | **26.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 $m^2$-es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 $m^2$) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | **32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 $m^2$-es) |
| ***Lakó-, üdülő ingatlan telekkel*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 $m^2$) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | **30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 $m^2$-es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 $m^2$) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | **32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 $m^2$-es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 $m^2$) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | **40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 $m^2$-es) |
| ***Építési telek közművek nélkül*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 $m^2$) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | **25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| ***Építési telek közművel ingatlan fejlesztés*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 $m^2$) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | **80.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| 2. kategória (10.001 $m^2$– ) | | | | | | | | **egyedi megállapodás** |
| ***Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** ingatlan típusától függően **3.** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 $m^2$) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| ***Jövedelemtermelő ingatlanok*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 500 $m^2$) | 0 | 500 | 500 | | | - | + | **60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 $m^2$-es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 $m^2$) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | **80.000 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 $m^2$) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| ***Telephelyek*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 $m^2$) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | **120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 $m^2$-es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 $m^2$) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| ***Külterületi művelés alatt álló területek*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória szántó, rét, legelő | | | | | | - | + | **20.000 Ft +ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)** |
| 2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó | | | | | | - | + | **Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 100.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)** |
| 3. kategória bánya | | | | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| Műszaki szakértés (CSOK, készültségi fok, lakóház, lakás esetében) | | | | | | - | + | **30.000 Ft +ÁFA** |
| Garázs, gk. beálló | | | | | | - | + | **18.000 Ft +ÁFA** |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| | Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület $m^2$ | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 | **Társasházi lakás** | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 | **Lakó-, üdülő ingatlan telekkel** | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 | **Építési telek közművek nélkül** | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 | **Építési telek közművel ingatlan fejlesztés** | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító,) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 | **Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel** | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 | **Jövedelemtermelő ingatlanok** | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 | **Telephelyek** | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 | **Külterületi művelés alatt álló területek** | Szántó, gyep, legelő, rét | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 | **Külterületi művelés alatt álló területek** | Gyümölcsös, erdő, halastó | | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 | **Külterületi művelés alatt álló területek** | Bánya | | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

## Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.

**Hatályos: 2021. június 01.**

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| ***Társasházi lakás*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 $m^2$) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | **26.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 $m^2$-es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 $m^2$) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | **32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 $m^2$-es) |
| ***Lakó-, üdülő ingatlan telekkel*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 $m^2$) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | **30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 $m^2$-es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 $m^2$) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | **32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 $m^2$-es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 $m^2$) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | **40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 $m^2$-es) |
| ***Építési telek közművek nélkül*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 $m^2$) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | **25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| ***Építési telek közművel ingatlan fejlesztés*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 $m^2$) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | **80.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| 2. kategória (10.001 $m^2$– ) | | | | | | | | **egyedi megállapodás** |
| ***Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** ingatlan típusától függően **3.** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 $m^2$) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| ***Jövedelemtermelő ingatlanok*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 500 $m^2$) | 0 | 500 | 500 | | | - | + | **60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 $m^2$-es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 $m^2$) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | **80.000 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 $m^2$-es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 $m^2$) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| ***Telephelyek*** | Az építmény legfeljebb ($m^2$): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3** | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 $m^2$) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | **120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 $m^2$-es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 $m^2$) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| ***Külterületi művelés alatt álló területek*** | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| 1. kategória szántó, rét, legelő | | | | | | - | + | **20.000 Ft +ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)** |
| 2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó | | | | | | - | + | **Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 100.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)** |
| 3. kategória bánya | | | | | | - | + | **egyedi megállapodás** |
| | Az ingatlan legfeljebb ($m^2$): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3** | | | | | | | |
| Műszaki szakértés (CSOK, készültségi fok, lakóház, lakás esetében) | | | | | | - | + | **30.000 Ft +ÁFA** |
| Garázs, gk. beálló | | | | | | - | + | **18.000 Ft +ÁFA** |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| | Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület $m^2$ | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 | **Társasházi lakás** | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 | **Lakó-, üdülő ingatlan telekkel** | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 | **Építési telek közművek nélkül** | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 | **Építési telek közművel ingatlan fejlesztés** | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze-hasonlító,) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 | **Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel** | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 | **Jövedelemtermelő ingatlanok** | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 | **Telephelyek** | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 | **Külterületi művelés alatt álló területek** | Szántó, gyep, legelő, rét | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 | **Külterületi művelés alatt álló területek** | Gyümölcsös, erdő, halastó | | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 | **Külterületi művelés alatt álló területek** | Bánya | | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.



**Polgári Bank Zrt., 4090 Polgár, Hősök útja 8.**
Tel.: 52/573-035, E-mail: kozpont@polgaribank.hu, www.polgaribank.hu

# ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

| **Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Kft.** | | |
|---|---|---|
| | **Feladat** | **Árazás (darab)** |
| **Otthon Centrum Kft.** által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a** |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a** |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 90 %-a** |
| **Más értékbecslő** által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a** |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a** |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 90 %-a** |

| **Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.** | | |
|---|---|---|
| | **Feladat** | **Árazás (darab)** |
| **Terra Penta Kft.** által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | **5.000 Huf +ÁFA** |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | **10.000 Huf + ÁFA** |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a** |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a** |
| **Más értékbecslő** által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | **5.000 Huf +ÁFA** |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | **10.000 Huf + ÁFA** |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a** |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a** |

| **Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.** | | |
|---|---|---|
| | **Feladat** | **Árazás (darab)** |
| **Rinpócse '94 Kft** által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő) | **6.000 Huf + ÁFA** |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a** |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a** |



**Polgári Bank Zrt., 4090 Polgár, Hősök útja 8.**
Tel.: 52/573-035, E-mail: kozpont@polgaribank.hu, www.polgaribank.hu

| **Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.** | | |
|---|---|---|
| | **Feladat** | **Árazás (darab)** |
| **Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.** által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | **5.000 Huf +ÁFA** |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | **10.000 Huf + ÁFA** |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a + ÁFA** |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a + ÁFA** |
| **Más értékbecslő** által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | **5.000 Huf +ÁFA** |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | **10.000 Huf + ÁFA** |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a + ÁFA** |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a + ÁFA** |