HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2022. november 10.
A hirdetmény közzététele: 2022. november 10.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:
A Pénzintézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke x Kamatláb (\%) x Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.
Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.
Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat
A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rulírozó hitelek)**	
Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2022. IV. negyedév: 13,26 %	
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A" min./nem fő számlavezető a PB „B" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B" min./nem fő számlavezető a PB „C" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C" min./nem fő számlavezető a PB „D" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D" min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	1%
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	**1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft** **2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft**
Fizetési felszólítás díja („normál" és ügyvédi egyaránt)	**550,- Ft,** kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	**1430,- Ft**
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.	**20 000,- Ft - 70 000,- Ft**
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	**4 271,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	**4 155,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	**1 000,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	**3 000,- Ft**
KHR lekérdezés díja:	**400,- Ft / lekérdezés**
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	**Ingyenes**
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	**6 %**
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	**Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft**
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	**A nem teljesült forgalom 1%-a**
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége:A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	**106,- Ft**

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén	
Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2022. IV. negyedév: 13,26 %	
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A" min./nem fő számlavezető a PB „B" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B" min./nem fő számlavezető a PB „C" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C" min./nem fő számlavezető a PB „D" min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D" min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	**1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft** **2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft**
Fizetési felszólítás díja („normál" és ügyvédi egyaránt)	**550,- Ft,** kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	**1430,- Ft**
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.	**20 000,- Ft - 70 000,- Ft**
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	**4 271,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	**4 155,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	**1 000,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	**3 000,- Ft**
KHR lekérdezés díja:	**400,- Ft / lekérdezés**
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	**Ingyenes**
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	**6 %**
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	**Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft**
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	**A nem teljesült forgalom 1%-a**
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	**106,- Ft**

Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Kamat „A" min. kategória esetében:	3 havi BUBOR**** +2,35% kamatfelár
Kamat "B" min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár
Kamat „C" és „D" min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 3% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor
Futamidő:	6-24 hó
A hitel összege:	Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum **90%-95%-**a. (egyedi megállapodás szerint)

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	**1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft** **2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft**
Fizetési felszólítás díja („normál" és ügyvédi egyaránt)	**550,- Ft,** kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	**1430,- Ft**
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.	**20 000,- Ft - 70 000,- Ft**
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	**4 271,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	**4 155,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	**1 000,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	**3 000,- Ft**
KHR lekérdezés díja:	**400,- Ft / lekérdezés**
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	**Ingyenes**
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	**6 %**
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	**Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf**
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	**A nem teljesült forgalom 1%-a**
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	**106,- Ft**

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett		
Kamat:	Óvadéki betét + 2%	
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	**1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft** **2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft**
Fizetési felszólítás díja („normál" és ügyvédi egyaránt)	**550,- Ft,** kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	**1 430,- Ft**
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.	**20 000,- Ft - 70 000,- Ft**
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	**4 271,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	**4 155,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	**1 000,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	**3 000,- Ft**
KHR lekérdezés díja:	**400,- Ft / lekérdezés**
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	**Ingyenes**
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	**6 %**
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	**Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf**
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	**A nem teljesült forgalom 1%-a**
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	**106,- Ft**

Bankgarancia és kezességvállalás	
Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett	
Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	**1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft** **2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft**
Fizetési felszólítás díja („normál" és ügyvédi egyaránt)	**550,- Ft,** kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	**1 430,- Ft**
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.	**20 000,- Ft - 70 000,- Ft**
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	**4 271,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	**4 155,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	**1 000,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	**3 000,- Ft**
KHR lekérdezés díja:	**400,- Ft / lekérdezés**
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	**Ingyenes**
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	**6 %**
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	**Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft**
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	**A nem teljesült forgalom 1%-a**
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	**106,- Ft**

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2022. november**: 16,79 %**	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

Július 1-től kizárólag felülvizsgálat igényléstípusú SZK Klasszik, SZK Plusz és SZK GO! kérelem fogadható be, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2022. 2022. november**: 16,79 %**	
Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Kártyahitel Plusz	
Kamat:	2,5% (2,4% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	3 év

Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel/GO	
Kamat:	7,5% (5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	2 év

2022.szeptembertől köthető:

Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel/MAX	
Kamat:	12% (8,5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	1-3 év
Rendelkezésre tartási jutalék:	1%

Széchenyi Újraindítási Likviditási hitel/MAX	
Kamat:	12% (8,5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	3 év

Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel/MAX	
Kamat:	12,5% (11% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel/MAX	
Kamat:	12,5% (11% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	**1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft** **2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft**
Fizetési felszólítás díja („normál" és ügyvédi egyaránt)	**550,- Ft,** kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	**1 430,- Ft**
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.	**20 000,- Ft - 70 000,- Ft**
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	**4 271,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	**4 155,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	**1 000,- Ft**
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	**3 000,- Ft**
KHR lekérdezés díja:	**400,- Ft / lekérdezés**
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	**Ingyenes**
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	**6 %**
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	**Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf**
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	**A nem teljesült forgalom 1%-a**
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	**106,- Ft**

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.
** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.
*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.
**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	
Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**35.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	100			+	+	**42.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (300,01 – 500 m^2)	300	500	100			+	+	**50.000 Ft+ÁFA**
4. kategória (500,01 m^2-)	500	-				+	+	**egyedi megállapodás**
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								**25.000 Ft+ÁFA**
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**40.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	100			+	+	**45.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (300,01 – 500 m^2)	300	500	100			-	+	**55.000 Ft+ÁFA**
4. kategória (500,01 m^2-)	500	-				-	+	**egyedi megállapodás**
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								**25.000 Ft+ÁFA**
Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**35.000 Ft+ÁFA**
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**115.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (10.001 m^2–)	10.000	-				+	+	**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 200 m^2)	0	200	100			-	+	**70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (200,01 – 1.000 m^2)	200	1.000	200			-	+	**100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (1.000,01 m^2-)	1.000	-	200			-	+	**egyedi megállapodás**
Telephelyek	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	100			-	+	**90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	100			-	+	**120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (2.000,01 m^2-	2.000	-						**egyedi megállapodás**
Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	**30.000 Ft+ÁFA**
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	**egyedi megállapodás**
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	**5 % kedvezmény**
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								**10 % kedvezmény**
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								**egyedi megállapodás**
6. kategória bánya								**egyedi megállapodás**

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó								**egyedi megállapodás**

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)						-	+	**40.000 Ft+ÁFA**
Garázs						-	+	**30.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa		**Jellemzők**	**Értékelési módszer**			**Díjat meghatározó terület típusa**
			piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	
Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**35.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	100			+	+	**42.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (300,01 – 500 m^2)	300	500	100			+	+	**50.000 Ft+ÁFA**
4. kategória (500,01 m^2-)	500	-				+	+	**egyedi megállapodás**
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								**25.000 Ft+ÁFA**
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**40.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	100			+	+	**45.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (300,01 – 500 m^2)	300	500	100			-	+	**55.000 Ft+ÁFA**
4. kategória (500,01 m^2-)	500	-				-	+	**egyedi megállapodás**
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								**25.000 Ft+ÁFA**
Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**35.000 Ft+ÁFA**
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**115.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (10.001 m^2–)	10.000	-				+	+	**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 200 m^2)	0	200	100			-	+	**70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (200,01 – 1.000 m^2)	200	1.000	200			-	+	**100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (1.000,01 m^2-)	1.000	-	200			-	+	**egyedi megállapodás**
Telephelyek	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	100			-	+	**90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	100			-	+	**120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (2.000,01 m^2-	2.000	-						**egyedi megállapodás**
Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	**30.000 Ft+ÁFA**
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	**egyedi megállapodás**
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	**5 % kedvezmény**
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								**10 % kedvezmény**
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								**egyedi megállapodás**
6. kategória bánya								**egyedi megállapodás**

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó								**egyedi megállapodás**

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)						-	+	**40.000 Ft+ÁFA**
Garázs						-	+	**30.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa		**Jellemzők**	**Értékelési módszer**			**Díjat meghatározó terület típusa**
			piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító,)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyep, legelő, rét	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Gyümölcsös, erdő, halastó	1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Bánya	0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.
Hatályos: 2022. október 17.

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	
Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**35.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	100			+	+	**42.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (300,01 – 500 m^2)	300	500	100			+	+	**50.000 Ft+ÁFA**
4. kategória (500,01 m^2-)	500	-				+	+	**egyedi megállapodás**
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								**25.000 Ft+ÁFA**
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**40.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	100			+	+	**45.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (300,01 – 500 m^2)	300	500	100			-	+	**55.000 Ft+ÁFA**
4. kategória (500,01 m^2-)	500	-				-	+	**egyedi megállapodás**
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								**25.000 Ft+ÁFA**
Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**35.000 Ft+ÁFA**
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**115.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (10.001 m^2–)	10.000	-				+	+	**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 200 m^2)	0	200	100			-	+	**70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (200,01 – 1.000 m^2)	200	1.000	200			-	+	**100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (1.000,01 m^2-)	1.000	-	200			-	+	**egyedi megállapodás**
Telephelyek	Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	100			-	+	**90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	100			-	+	**120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (2.000,01 m^2-	2.000	-						**egyedi megállapodás**
Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	**30.000 Ft+ÁFA**
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	**egyedi megállapodás**
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	**5 % kedvezmény**
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								**10 % kedvezmény**
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								**egyedi megállapodás**
6. kategória bánya								**egyedi megállapodás**

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó								**egyedi megállapodás**

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)						-	+	**40.000 Ft+ÁFA**
Garázs						-	+	**30.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa		**Jellemzők**	**Értékelési módszer**			**Díjat meghatározó terület típusa**
			piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító,)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyep, legelő, rét	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Gyümölcsös, erdő, halastó	1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Bánya	0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

HATÁLYOS: 2022.10.17-től

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	**10.000 Huf + ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő)	**12.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**

A Rinpócse '94 Kft. más értékbecslő által készített alapértékbecslés felülvizsgálatát nem vállalja.

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	**10.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)	**12.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a + ÁFA**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a + ÁFA**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	**10.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)	**12.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a + ÁFA**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a + ÁFA**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	**10.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)	**12.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a + ÁFA**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a + ÁFA**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	**10.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)	**12.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a + ÁFA**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a + ÁFA**